



Prot. 3386

Montecreto, li 25/08/2020

Egregio Contribuente

Oggetto **Agevolazioni IMU in materia di abitazione principale.**

Con delibera di Giunta Comunale n. 37 del 17/07/2020 sono state disposte le linee guida riguardanti il controllo e le verifiche di eventuali comportamenti elusivi in riferimento alle esenzioni IMU a riguardo delle agevolazioni per le abitazioni principali dichiarate nel comune di Montecreto.

In merito a tali agevolazioni, l'art. 13, comma 2, del D.L.201/2011, convertito in legge n.214/2011 e ss.mm. e la legge n. 160 del 27/12/2019, precisa che: “per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e i componenti del suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente”.

Tale definizione impone, come regola generale, di poter considerare come abitazione principale solamente **l'immobile nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente.**

La normativa vigente, come unica eccezione alla regola generale sopra descritta, acconsente che *“nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare, si applicano **per un solo immobile**”*.

La norma in oggetto, data la sua natura di norma agevolativa speciale, impone di escludere il riconoscimento dell'agevolazione in parola nel caso di coniugi che abbiano stabilito la dimora abituale e/o la residenza anagrafica *in due comuni diversi*.

Dall'esposta normativa emerge inoltre che, l'agevolazione in parola è rivolta a riconoscere un diritto *a favore delle famiglie, anche di fatto, e non ai singoli componenti*.

Quanto sopra descritto, in materia di agevolazione fiscale, vale *anche in assenza di un coniuge* o di un nucleo familiare, in quanto la residenza anagrafica e la dimora abitale della singola persona *devono necessariamente coesistere*.

Tutto ciò premesso, viene data ai contribuenti che non rispettano le condizioni previste dalla normativa vigente, la possibilità di regolarizzare **spontaneamente** la propria posizione tributaria per le annualità pregresse non ancora prescritte, utilizzando il cosiddetto *“Ravvedimento operoso lungo”* ai sensi dell'art. 10bis del D.L.124/2019.



COMUNE DI MONTECRETO

PROVINCIA DI MODENA



4

UFFICIO TRIBUTI

entro e non oltre la data del 31/12/2020

Presentando all'ufficio tributi una dichiarazione di formale adesione allo strumento del ravvedimento operoso per le annualità pregresse e non versate.

Decorso il suddetto termine, l'ufficio competente procederà all'attività **di verifica, accertamento e al recupero del tributo dovuto, con applicazione degli interessi e delle sanzioni di legge**, nei casi di mancato riscontro delle condizioni di legge al fine dell'esenzione IMU relativamente l'abitazione principale.

Rimanendo a disposizione per qualsiasi chiarimento, si porgono distinti saluti.

Il Responsabile dell'area finanziaria

Castelli Dr.ssa Angiolina

(Firma autografa omessa ai sensi della det. 06 del 06/06/2012)