

ORDINANZA N° I DEL 18/01/2016

Oggetto: Sgombero e inagibilità a seguito rilevazione, presenza di ossido di carbonio all'interno del fabbricato ad uso civili abitazioni sito in Via Roma n. 188/190 di Montecreto Capoluogo, di proprietà dei Sig.ri Bonacci Angiolina, Cappellini Alessandro, Giuliano, Stefano e Teresalda

Il Sindaco

- Vista la nota prot. n. 601 in data 15/01/2016, con la quale i vigili del Fuoco del Comando di Modena hanno comunicato che il giorno 15/01/2016, a seguito richiesta di soccorso tecnico urgente da parte del pronto soccorso dell'Ospedale di Pavullo n/F. per presunta intossicazione da ossido di carbonio, si sono recati a Montecreto Capoluogo in via Roma n. 188-190, ove è ubicato un immobile ad uso civili abitazioni, distinto al N.C.E.U di Montecreto al foglio 32 mappali 374 e 386, di proprietà dei Sig.ri:
 - BONACCI ANGIOLINA, CAPPELLINI GIULIANO E CAPPELLINI TERESALDA - usufruttuari;
 - CAPPELLINI ALESSANDRO E CAPPELLINI STEFANO – nudi proprietari;e, attraverso la strumentazione in dotazione hanno rilevato all'interno del fabbricato la presenza di ossido di carbonio dovuta probabilmente al mal funzionamento della caldaia a legna, posta nel seminterrato e al condotto scarico fumi di combustione;
- **Preso atto** che, a tutela della pubblica e privata incolumità, il medesimo Comando dei VV.FF., in via cautelativa e nelle more di una verifica da parte di tecnico abilitato, al fine di valutare gli interventi necessari per il ripristino delle condizioni di sicurezza, ha valutato che l'immobile de quo è da ritenersi inagibile e con verbale di diffida in data 15/01/2016 diffidava i proprietari rappresentati dal Sig. Cappellini Alessandro all'utilizzo dei locali sino al corretto ripristino del funzionamento della caldaia a legna e della canna fumaria;
- **Considerato** necessario per quanto sopra emerso ai fini precauzionali per la pubblica e privata l'incolumità dichiarare non agibile l'immobile in oggetto in attesa di più accurate valutazioni tecniche di verifica della sicurezza dell'immobile ed in rispetto dei requisiti di abitabilità previsti dalle norme aventi incidenza in materia di agibilità edilizia;
- **Ritenuto opportuno** e necessario per quanto sopra rappresentato nelle attuali condizioni d'uso dell'immobile provvedere allo sgombero delle persone ivi presenti e scongiurare qualsiasi rischio per la pubblica e privata incolumità;



COMUNE DI MONTECRETO



UFFICIO SINDACO

- Ritenuta la piena sussistenza delle motivazioni che impongono al Sindaco di emanare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di eliminare rischi che minacciano la pubblica e privata incolumità e i cittadini così come previsto dall'art. 54 c.2 del D. Lgs. n. 267/000, così come sostituito dall'art. 6 c. 4 della L. n. 25/2008;
- Considerato che sussistono evidenti ragioni di celerità dell'intervento che giustificano la omessa comunicazione di avvio di procedimento ai sensi dell'art. 7 della L. 241/90;

DICHIARA

l'inagibilità, per i motivi sopra descritti, dell'intero fabbricato posto nel Capoluogo di Montecreto in Via Roma n. 188/190 di proprietà dei Sig.ri:

- BONACCI ANGIOLINA, CAPPELLINI GIULIANO E CAPPELLINI TERESALDA - usufruttuari;
 - CAPPELLINI ALESSANDRO E CAPPELLINI STEFANO - nudi proprietari;
- inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate.

ORDINA

l'interdizione ed inaccessibilità completa a tutti (esclusi la Ditta ed il tecnico incaricati dai privati per le verifiche da attivare) di tutti i locali oggetto della presente ordinanza.

DISPONE

Che i proprietari procedano:

- 1) allo sgombero immediato di persone che occupano l'alloggio;
- 2) ad un urgente intervento di ripristino delle condizioni di sicurezza dei locali stessi con particolare riguardo e verifica della caldaia e della canna fumaria, nel rispetto delle norme di settore vigenti e di quelle in materia di agibilità edilizia;
- 3) che la revoca del presente provvedimento potrà avvenire solamente dopo la presentazione all'ufficio tecnico del Comune di una relazione tecnica redatta da liberi professionisti abilitati alla professione (ingegneri, architetti, geometri, periti) che certifichino e la regolarità degli impianti per il ripristino delle condizioni di abitabilità dell'unità immobiliare in oggetto.

DISPONE ALTRESI'

- Che la presente ordinanza venga notificata ai Sig.ri: BONACCI ANGIOLINA, CAPPELLINI GIULIANO E CAPPELLINI TERESALDA, CAPPELLINI ALESSANDRO E CAPPELLINI STEFANO, quali soggetti proprietari dell'immobile in premessa;

- Che copia della stessa venga inviata anche a:



COMUNE DI MONTECRETO

PROVINCIA DI MODENA



UFFICIO SINDACO

1. Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco
2. Prefettura di Modena;
3. Comando Stazione Carabinieri di Sestola;
4. Comando Polizia Municipale per gli adempimenti di competenza e verificare l'osservanza delle disposizioni del presente atto.

INFORMA CHE

Avverso la presente ordinanza è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24/11/71 n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di notifica del presente atto.



IL SINDACO
Bonucchi Leandro

RELATA di NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato copia della presente ordinanza, consegnandola a mani di _____

Data _____

IL RICEVENTE _____