



ORDINANZA DEL SINDACO N. 3 DEL 09/03/2018

IL SINDACO

Premesso che si è verificato uno scivolamento franoso del terreno a Nord del fabbricato posto in Montecreto Capoluogo – Via Circonvallazione Nord civici 2/4/6, censito al Catasto Edilizio Urbano di Montecreto al foglio 22 mappale 179 subalterni dal n. 6 al n. 30, di proprietà dei Sigg.:

- 1) Braicovick MariaOMISSIS....
- 2) Magnani MariaOMISSIS....
- 3) Bagatti ChiaraOMISSIS.... e Santi RomanoOMISSIS.....
- 4) Prandini MariaOMISSIS..... e Venturelli OresteOMISSIS....
- 5) Ricci StefaniaOMISSIS..... e Tarozzi AlbertoOMISSIS.....
- 6) Manicardi VivellaOMISSIS..... e Menozzi WainerOMISSIS.....

Dato atto che il suddetto movimento franoso è a ridosso del confine del fabbricato posto in Via Circonvallazione Nord, censito al N.C.E.U. del Comune di Montecreto al foglio 22 di altra proprietà, nello specifico, dei Sigg.:

- 1) civico 6B - mappale 594: Mezzetti RemoOMISSIS.... e Soli MirellaOMISSIS....
- 2) civico 6A - mappale 593: Andreoli IsottaOMISSIS.... e Roncaglia Gian PaoloOMISSIS.....

Visti:

- a) il verbale di diffida del 08/03/2018 redatto da I.A. Minghelli Giorgio e C.S. Serri Graziano, appartenenti al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Modena – Polizia Giudiziaria, a carico del Tecnico Comunale Geom. Ballotti Giuseppe (ns. prot. n. 704 del 08/03/2018);
- b) la nota indirizzata al sottoscritto Sindaco di Montecreto del 08/03/2018, inviata via P.E.C. (ns. prot. n. 706 del 09/03/2018) dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Modena – Intervento n. 1257 del 08/03/2018

nei quali viene dichiarato che:

- l'immobile (unità abitative, autorimesse) e le relative aree pertinenziali del sopra citato fabbricato di Via Circonvallazione Nord civici 2/4/6 – foglio 22 mappale 179 subalterni dal 6 al 30 - sono da ritenersi non fruibili, in quanto oggetto di dissesto statico, fino al ripristino delle condizioni di sicurezza, determinate da una approfondita verifica delle condizioni statiche del fabbricato da parte di Tecnico qualificato;

- l'immobile di Via Circonvallazione Nord civici 6A e 6B e le relative aree pertinenziali – Foglio 22 mappali 593 e 594 - sono da ritenersi non fruibili per pericolo indotto, fino al ripristino delle condizioni di sicurezza, determinate da una approfondita verifica delle condizioni statiche del fabbricato da parte di Tecnico qualificato;



Dato atto, inoltre, che le condizioni meteo avverse potrebbero provocare ulteriori cedimenti del terreno in oggetto, con seri pregiudizi per le strutture ad esso adiacenti;

Ritenuto necessario provvedere con estrema urgenza allo sgombero cautelativo e al divieto di uso dei fabbricati sopra individuati (unità abitative, autorimesse e ogni altro locale a qualsiasi utilizzo destinato), il tutto a salvaguardia della pubblica e privata incolumità, per tutto il tempo necessario affinché vengano poste in essere tutte le misure di sicurezza e le verifiche da parte di Tecnici qualificati;

Visti gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

ORDINA

- **Ai proprietari:**

a) **Ai Proprietari dell'immobile posto nel Capoluogo di Montecreto - Via Circonvallazione Nord civici 2/4/6 censito al N.C.E.U. di Montecreto al foglio 22 mappale 179 subalterni dal 6 al 30, interessato dal movimento franoso, Sigg.:**

- 1) Braicovick MariaOMISSIS....
- 2) Magnani MariaOMISSIS....
- 3) Bagatti ChiaraOMISSIS.... e Santi RomanoOMISSIS....
- 4) Prandini MariaOMISSIS..... e Venturelli OresteOMISSIS.....
- 5) Ricci StefaniaOMISSIS..... e Tarozzi AlbertoOMISSIS.....
- 6) Manicardi VivellaOMISSIS..... e Menozzi WainerOMISSIS.....

e **all'Amministratore del Condominio**OMISSIS.... di Montecreto, in qualità di soggetto responsabile;

b) **Ai proprietari del fabbricato posto in Via Circonvallazione Nord** sotto indicati:

- 1) civico 6B - mappale 594: Mezzetti RemoOMISSIS.... e Soli MirellaOMISSIS....
- 2) civico 6A - mappale 593: Andreoli IsottaOMISSIS.... e Roncaglia Gian PaoloOMISSIS....

per pericolo indotto;

LO SGOMBERO E IL NON UTILIZZO DEGLI IMMOBILI SOPRA CITATI censiti al N.C.E.U. foglio 22:

- mappale 179 – subalterni dal 6 al 30;

- mappale 593;

- mappale 594

SINO AD AVVENUTO RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA E ALLA ESECUZIONE DI OPPORTUNE VERIFICHE DA PARTE DI TECNICI QUALIFICATI.

V I E T A



A TUTTI i proprietari dei fabbricati di Via Circonvallazione Nord civici 2/4/6/6A/6B di accedere o consentire a terzi l'uso e l'accesso agli immobili medesimi;

O B B L I G A

Tutti i proprietari sopra menzionati a rispettare la presente ordinanza.

O R D I N A

All'Amministratore del Condominio di Via Circonvallazione Nord civici 2/4/6 (foglio 22 mappale 179 subalterni dal 6 al 30): ...OMISSIS... di Montecreto, in qualità di soggetto responsabile, e ai proprietari delle unità immobiliari del fabbricato sopra indicato, di eseguire le verifiche e le opere necessarie di messa in sicurezza del terreno in frana.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di n. 60 giorni dalla data di notificazione (L. n. 1034 del 6/12/1971) oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla data di notifica (D.P.R. n. 1199 del 24/11/1971).

IL SINDACO

F.to Bonucchi Leandro