



ORDINANZA N. 1 DEL 01/02/2017
RIMESSA IN PRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI
Art. 33(L) D.P.R. 380/2001 – art. 14 L.R. n. 23/2004

- **Vista** la segnalazione da parte del Sig. Pagliani Livio, pervenuta al protocollo comunale in data 30/12/2016, n. 3250, con la quale si evidenziava un probabile abuso edilizio relativo ad un fabbricato ubicato in località “Casa Baratta” del Comune di Montecreto;

Considerato che a seguito di detta segnalazione, il sottoscritto a seguito sopralluogo effettuato in data 03/01/2017 ha accertato che :

Il fabbricato oggetto di segnalazione è sito in località “Casa Baratta” in territorio del Comune di Montecreto distinto al N.C.E.U. del Comune di Montecreto al foglio 1 mappale 422 sub. 3 – categoria F03 (in corso di costruzione); relativamente al suddetto fabbricato fu rilasciata da parte del Sindaco del Comune di Montecreto al proprietario Sig. Cortelloni Erio (nato a Montecreto il 08/10/1930) la concessione edilizia n. 91 in data 04/04/1978, prot. n. 2053/77, avente ad oggetto: “*La ristrutturazione di un fabbricato rurale ad uso abitazione*”; dalla verifica degli atti d’ufficio, gli elaborati di cui alla concessione descritta sono da ritenersi quale stato legittimato a cui fare riferimento. Nel corso di validità della suddetta concessione il Sig. Cortelloni Erio dava corso alla ristrutturazione non rispettando le altezze del fabbricato indicate nel progetto approvato, ma realizzando volumi edilizi oltre i limiti stessi progettuali; ***da cui l'aumento di Volume riscontrato si configura come opera abusiva in violazione degli art. 13 del DPR 380/2001 e art. 14 della L.R. 23/2004;***

- **Rilevato** che, in conformità a quanto previsto dall’art. 29 del D.P.R. n. 380/2001 e dall’art. 8 L.R. n. 23/2004:

- il titolare della concessione edilizia n. 91/1978, autore dell’abuso Sig. Cortelloni Erio, è defunto nell’anno 2008;
- il progettista e Direttore dei Lavori, Sig. Cerfogli Geom. Savino, è defunto nell’anno 2013;
- i lavori sono stati realizzati dal Sig. Cortelloni Erio e, dopo la sua morte, non sono stati aperti ulteriori cantieri;
- gli attuali eredi e proprietari figurano catastalmente i Signori di seguito elencati, a cui è indirizzata la presente:

- 1) CORTELLONI Alvaro residente in via Carducci,12 -Pavullo n/F (MO);
- 2)CORTELLONI Galliano residente in via Cimone,8 -Pavullo n/F (MO);
- 3)CORTELLONI Gloriana residente in via Dante Alighieri ,n.14 int.6 Castellarano (R.E.);
- 4)CERFOGLI Clelia residente via Tazio Nuvolari n.14/B -Pavullo n/F (MO);

- **Visto** che al momento del sopralluogo (il giorno 03/01/2017) non erano in corso opere edili, per cui si è ritenuto di non emettere alcuna sospensione dei lavori;

Vista la comunicazione di avvio del procedimento, di cui alla nota del sottoscritto prot. n. 2 del 03/01/2017 per presunta violazione urbanistico-edilizia, con la quale veniva anche richiesta agli eredi del Sig. Cortelloni Erio la presentazione di eventuali osservazioni e/o memorie;



Consacrato che gli eredi non hanno prodotto alcuna memoria scritta e/o documenti entro il termine indicato dal sottoscritto;

Ritenuto che sussistono i presupposti prescritti dalla legge per ordinare la Rimessa in Pristino del fabbricato in oggetto;

Visto l'art.31 del DPR 380/2001;

Visto l'art. 14 della L.R. n.23/2004

Visti gli art. 107 e 109 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

- **Per le motivazioni** sopra esposte:

ORDINA

Ai Sig.ri:

- 1)**CORTELLONI Alvaro**(nato a Montecreto il 12/02/1957)residente in via Carducci,12 - Pavullo n/F (MO),Codice Fiscale:CRTLVR57B12F484B,proprietario per 2/9;
- 2)**CORTELLONI Galliano** (nato a Montecreto il 01/11/1961)residente in via Cimone,8 - Pavullo n/F (MO),Codice Fiscale: CRTGLN61S01F484O,proprietario per 2/9;
- 3)**CORTELLONI Gloriana** (nata a Montecreto il 31/01/1954)residente in via Dante Alighieri ,n.14 int.6 Castellarano (R.E.), Codice Fiscale: CRTGRN54A71F484P,proprietaria per 2/9;
- 4)**CERFOGLI Clelia** (nata a Pavullo nel Frignano il 22/05/1934)residente via Tazio Nuvolari n.14/B -Pavullo n/F (MO),Codice Fiscale: CRFCLL34E62G393I,proprietaria per 3/9

DI PROVVEDERE, A PROPRIA CURA E SPESE, ALLA RIDUZIONE IN PRISTINO DEL FABBRICATO IN OGGETTO COME DA STATO LEGITTIMATO CON LA CONCESSIONE RILASCIATA IN DATA 04/04/1978 N. 91, PROT. N. 2053/77, ENTRO IL TERMINE DI 120 (CENTOVENTI) GIORNI (L.R. n.23/2004 art.14) dalla DATA di NOTIFICA della presente ORDINANZA.

DISPONE

Che la presente Ordinanza sia notificata ai Sig.ri sopra generalizzati;

Alla Procura della Repubblica Presso il Tribunale di Modena;

Al Presidente della Provincia di Modena;

Al Comando di Polizia Municipale del Comune di Montecreto;

Al Segretario Comunale;

All'Albo Pretorio Comunale

Si comunica che Responsabile del Procedimento è il Tecnico Comunale Ballotti Geom. Giuseppe presso la Sede Municipale in via Roma n. 24 Montecreto Capoluogo-Tel. 053663722 Int.3 -Fax 053663470 email:giuseppe.b@comune.montecreto.mo.it

Si informa che contro la presente ORDINANZA è ammesso,nel termine di 60 giorni dalla notificazione,ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale oppure,in via alternativa,ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni dalla notificazione.



COMUNE DI MONTECRETO
PROVINCIA DI MODENA



UFFICIO TECNICO

IL RESPONSABILE AREA TECNICA