

## **REVISORE DEI CONTI DEL COMUNE DI MONTECRETO (MO)**

Il Revisore dei Conti del Comune di Montecreto (Mo), nella persona della sottoscritta Dott.ssa Marika Rizzi,

### **CONSIDERATO CHE**

- l'art. 239, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni prevede che l'organo di revisione, tra le proprie funzioni, svolga attività di collaborazione con l'organo consiliare secondo le disposizioni dello statuto e del regolamento e renda pareri in materia di ricorso all'indebitamento;

### **ESAMINATI**

- la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente per oggetto "rinegoziazione mutui concessi dalla cassa dd.pp. ai sensi dell'art. 1 comma 537 della legge N. 190/2014", unitamente ai documenti alla stessa allegati;
- la circolare nr. 1283 del 28.04.2015, con cui la Cassa Depositi e Prestiti si rende disponibile alla rinegoziazione di una parte dei propri finanziamenti già concessi all'Ente;
- la bozza del contratto di rinegoziazione con cui l'Ente richiede alla Cassa Depositi e Prestiti la rinegoziazione di taluni propri finanziamenti già in essere secondo il contenuto della circolare di cui sopra;
- la documentazione che illustra i finanziamenti oggetto di rinegoziazione da parte dell'Ente e che riporta gli effetti economici e finanziari di tali finanziamenti in ipotesi di completamento dell'operazione di rinegoziazione stessa;

### **VISTI**

- il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del servizio bilancio competente alla deliberazione anzidetta;
- il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del settore economico finanziario competente alla deliberazione anzidetta;

### **CONSIDERATO INOLTRE CHE**

- la procedura di adesione all'operazione di rinegoziazione di cui sopra impone che entro il 12.06.2015 l'Ente dovrà, tra l'altro, far pervenire alla Cassa Depositi e Prestiti l'originale della proposta contrattuale irrevocabile e la determina a contrarre e che, successivamente, la Cassa Depositi e Prestiti, verificata l'idoneità e completezza della documentazione, invierà all'Ente la proposta contrattuale sottoscritta per accettazione, a valere quale perfezionamento del contratto relativo ai prestiti rinegoziati;
- dall'esame della documentazione acquisita dallo scrivente risulta: (i) che l'Ente ha individuato nr. 12 finanziamenti oggetto della richiesta di rinegoziazione in esame e che tali finanziamenti hanno una durata media residua di anni 20,21 (ii) che per tali finanziamenti l'ipotesi di rinegoziazione prevede una durata media residua di anni 29,5, con termine nell'anno 2044, (iii) che il risparmio conseguibile in esito all'avvenuta rinegoziazione è determinato dalla complessiva riduzione dei tassi di interesse fissi, stabiliti dalla CDP sulla base delle caratteristiche di ciascun prestito pre-rinegoziazione e che, in ipotesi di completamento della procedura di rinegoziazione, varia dal 4,443 per cento al 5,150 e un maggior importo complessivo da corrispondere per interessi a fronte dell'allungamento del periodo di rimborso, (iv) che l'Ente prevederà una rimodulazione complessiva dei flussi di cassa;

tutto ciò premesso lo scrivente

### **ESPRIME**

**PARERE FAVOREVOLE** in merito alla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto "rinegoziazione mutui concessi dalla cassa dd.pp. ai sensi dell'art. 1 comma 537 della Legge n. 190/2014".

Montecreto (MO), 08/06/2015

Il Revisore dei Conti  
Dott.ssa Rizzi Marika

