



COMUNE DI MONTECRETO

PROVINCIA DI MODENA



10 UFFICIO TECNICO

Prot.n. 5246

PRATICA EDILIZIA N. 3/2022

Montecreto, 08/11/2022

PERMESSO DI COSTRUIRE **N. 03 del 08/11/2022**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi degli art. 18-19-20 della L.R. n° 15 del 30/07/2013 e ss.mm.ii.;
VISTA la richiesta PDC pervenuta telematicamente alla PEC del Comune di Montecreto in data 09/08/2022 con prot. n° 3919 presentata da:
Sig.ra Caselli Elisa, C.F.: CSL LSE 83M62 G393E, residente a Montecreto (MO) in Via Lamaccia n. 1439, nella sua qualità legale rappresentate della **Azienda agricola Caselli Elisa ditta individuale** con Partita IVA: 03663040362;

con allegato progetto redatto dal progettista Geom. Orsini Valter, con studio in Lama Mocogno (MO), regolarmente iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Modena con il n. 2036; tendente ad ottenere il permesso di costruire per l'intervento come definito dall'art. 17 della L.R. N° 15/2013:

“1. Sono subordinati a permesso di costruire:

- a) gli interventi di nuova costruzione con esclusione di quelli soggetti a SCIA, di cui all'art. 13, lett. m);*
- b) abrogata;*
- c) gli interventi di ristrutturazione urbanistica.”*

consistente nell'esecuzione delle seguenti opere:

**REALIZZAZIONE NUOVO INSEDIAMENTO ZOOTECNICO COMPOSTO
DA STALLA PER ALLEVAMENTO E LOCALI DI SERVIZIO**

da realizzarsi a Montecreto (MO) in Via Lamaccia SNC, su terreni censiti catastalmente nel Comune di Montecreto al Foglio 16 Mapp. 577 e 599;

Visti gli elaborati tecnici ed amministrativi ivi allegati e le successive integrazioni prot. 5213 del 05.11.2022 e prot. 5245 del 08/11/2022;

Visto il vigente Piano Regolatore Generale e le relative norme tecniche di attuazione;

Visto il vigente Regolamento Edilizio comunale;

Viste le vigenti leggi urbanistiche;



Considerato che ai sensi dell'art. 27 della L.R. 31/2002 e s.m.i., della Delibera G.C. n. 36/1998, della Delibera Consiglio Regionale n. 849/1998, della Delibera Consiglio Regionale n. 1108/1999; e successive delibere di aggiornamento; in merito al contributo di costruzione, sono da versare: NON ONEROSO, in quanto imprenditore agricolo a titolo professionale (art. 32 L.R. 15/2013);

Visti in particolare:

- la destinazione urbanistica dell'area in oggetto, classificata nel P.R.G. vigente del Comune di Montecreto in "Zona Agricola normale";

Rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE

Sig.ra Caselli Elisa, C.F.: CSL LSE 83M62 G393E, residente a Montecreto (MO) in Via Lamaccia n. 1439, nella sua qualità legale rappresentate della **Azienda agricola Caselli Elisa ditta individuale** con Partita IVA: 03663040362;

rientrante nella tipologia sopra indicata, consistente nell'avvenuta esecuzione delle seguenti opere:

REALIZZAZIONE NUOVO INSEDIAMENTO ZOOTECNICO COMPOSTO DA STALLA PER ALLEVAMENTO E LOCALI DI SERVIZIO

da realizzarsi a Montecreto (MO in Via Lamaccia SNC, su terreni censiti catastalmente nel Comune di Montecreto al Foglio 16 Mapp. 577 e 599;

sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte, nonché delle avvertenze di seguito riportate:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

- Le opere di finitura esterna dell'immobile oggetto del presente permesso dovranno essere preventivamente concordate con l'Ufficio Tecnico del Comune di Montecreto;
- Realizzazione di una barriera verde lungo il lato Sud e Sud-Est da concordare preventivamente con l'Ufficio Tecnico del Comune di Montecreto prima dell'inizio dei lavori;



- L'atto unilaterale per il vincolo dei terreni agricoli inviato con integrazione il 08/11/2022 prot. 5245 dovrà essere regolarmente registrato da notaio entro l'inizio dei lavori;

PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) **I diritti dei terzi devono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;**
 - 2) Deve evitarsi, in ogni caso, di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e devono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
 - 3) Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'Ufficio comunale. Le aree e gli spazi così occupati devono essere restituiti nello stato originario, a lavoro ultimato o anche prima per richiesta dell'ufficio comunale, nel caso in cui la costruzione sia abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
 - 4) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore deve aver ottenuto uno speciale nulla osta dall'Ente competente;
 - 5) L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che fossero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
 - 6) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti interventi di nuova costruzione, saranno dati da un funzionario dell'Ufficio comunale competente previo sopralluogo da effettuarsi per richiesta e alla presenza del Direttore dei Lavori;
 - 7) Il titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza delle norme generali di Legge e di regolamento;
 - 8) Il titolare del permesso di costruire DEVE presentare, prima dell'inizio dei lavori, il DURC relativo a qualsiasi ditta che interviene sul cantiere;
 - 9) La costruzione deve essere iniziata entro e non oltre il termine di 12 mesi dalla data del rilascio del permesso di costruire e deve essere completata e resa agibile entro e non oltre il termine di 36 mesi dalla data di inizio dei lavori. Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza, sia richiesta proroga;
 - 10) Devono trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
 - 11) Devono essere osservate le Leggi Nazionali e Regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto;
 - 12) Il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intenda eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc.) in conseguenza dei quali non possono essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.
- Il DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.



COMUNE DI MONTECRETO

PROVINCIA DI MODENA



10 UFFICIO TECNICO

- Prima dell'inizio dei lavori deve essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni non esaustive: Ditta proprietaria – Impresa – Progettista – Direttore dei lavori – Estremi del presente permesso di costruire.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Denis Bertoncetti

Atto firmato elettronicamente secondo le norme vigenti: Legge 15 marzo 1997, n. 59; D.P.R. 10 novembre 1997, n. 513; D.P.C.M. 8 febbraio 1999; D.P.R. 8 dicembre 2000, n. 445; D.L. 23 gennaio 2002, n. 10; e s.m.i. – Il Responsabile del Procedimento Arch. Denis Bertoncetti.
(Originale presso l'Ufficio tecnico del Comune di Montecreto - da sottoscrivere in caso di stampa pena nullità)

Data del Ritiro _____

Firma _____