

**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio intercomunale unica  
dei comuni di Sestola e Montecreto  
Verbale n. 4 della seduta del giorno 21/10/2022 ore 15:00**

Convocazione con comunicazione via PEC del 12/10/2022.

La seduta si è tenuta in parte in presenza e in parte sulla piattaforma google meet.

Presenti:

- Arch. Giovanni Cerfogli – Presidente
- I Commissari:
  - Arch. Claudio Fiorani (ON LINE)
  - Ing. Arch. Pier Giorgio Lelli (ON LINE)
  - Ing. Augusto Gambuzzi
  - Dott. Geol. Franco Sasso
- Geom. Augusto Pancani – Segretario

Comune di Montecreto

*Il Tecnico istruttore Arch. Noemi Covili, collegata telematicamente,  
presenta il progetto depositato presso il Comune di Montecreto.*

**1 - Pratica PDC in sanatoria 7723/2022 SANTI (Magrignana – Centro Storico)**

Sanatoria per opere realizzate in difformità da titolo abilitativo su edificio vincolato in “2B – Restauro e risanamento conservativo”

PARERE FAVOREVOLE

*ESCE il Tecnico istruttore Arch. Noemi Covili*

Comune di Sestola

**2 - Pratica CILA 2192/2022 BORGHI (Sestola - Centro Storico)**

Edificio vincolato a Restauro e risanamento conservativo di tipo A - Opere interne ed esterne da realizzarsi in edificio residenziale.

Visto il parere n. 4 del Verbale n. 1 del 17/06/2022;

Visto il parere n. 4 del Verbale n. 2 del 01/07/2022;

Viste le integrazioni pervenute con prot. 5442 del 20/07/2022;

PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

- Si richiede di rappresentare graficamente le modifiche con tavola sinottica dei prospetti interessati dalla scala esterna.

### **3 - Pratica CILAS 1378/2022 BONACORSI (Castellaro – Ambito Storico)**

Edificio vincolato a Restauro scientifico con frazionamento delle UI.

Visto il parere sospensivo n. 2 del Verbale n. 1 del 17/06/2022;

Visto il parere sospensivo n. 4 del Verbale n. 2 del 01/07/2022;

Viste le integrazioni pervenute con prot. 6740 del 09/09/2022;

PARERE SOSPESO

Si chiede un particolare della nuova scala interna che ne indichi la tipologia costruttiva, i materiali e ne rappresenti le quote relative in pianta, alzato e inserimento nella sezione del fabbricato.

Inoltre si chiede al Servizio Edilizia Privata di procedere alla verifica con la Struttura riduzione rischio sismico dell'Unione dei Comuni del Frignano per l'accertamento della rilevanza degli interventi proposti (es.: è intervento locale?).

### **4 - Pratica SCIA 6691/2022 NERI e NORA (Roncoscaglia – Territorio Rurale - Ricostruzione)**

Ristrutturazione con demolizione e ricostruzione, con diversa sagoma e diverso sedime, di edificio ad uso deposito in territorio rurale.

PARERE SOSPESO

Si segnala la mancanza di congruenza tra la destinazione d'uso, le aperture, i materiali costruttivi e la struttura proposti, in particolare non risulta la compatibilità tra la struttura portante e il tamponamento.

### **5 - Pratica SCIA 7303/2022 BURCHI (Sestola – AS1)**

Ricomposizione dell'assetto architettonico dei prospetti con modifiche interne in edificio vincolato a Restauro e risanamento conservativo di tipo C.

PARERE FAVOREVOLE

Si raccomanda di procedere con la Verifica sismica e statica dei nuovi elementi aggiunti anche in rapporto alla struttura esistente.

### **6 - Pratica richiesta parere preventivo 7641/2022 MAGNOLFI (Roncoscaglia – Territorio Rurale - Ricostruzione)**

Ristrutturazione con demolizione e ricostruzione, con diversa sagoma e diverso sedime, con parziale cambio di destinazione d'uso da servizi agricoli a civili abitazioni con creazione di 4 U.I. abitative in territorio rurale.

PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONI

Il progetto deve essere integrato con approfondimenti e con dettagli e particolari costruttivi per l'inserimento nell'effettivo andamento del terreno e dello stato dei luoghi circostante, nello specifico:

- inserimento del fabbricato rispetto alle curve di livello (verificare sterri e riporti);
- foto inserimento del fabbricato in progetto nelle viste renderizzate con l'effettivo stato dei luoghi;
- prevedere e rappresentare il sistema di oscuramento delle vetrate;
- utilizzare pilastri omogenei nel pergolato;
- da riconsiderare la distribuzione delle pareti in pietra e la forma della spalla obliqua sempre in pietra.
- rappresentare il posizionamento dei comignoli da realizzarsi in forma e materiale coordinato al resto del fabbricato;
- definire e rappresentare la tipologia e il colore del manto di copertura in scandole e l'inserimento dei pannelli fotovoltaici integrati;
- in generale rappresentare quant'altro necessario per la più chiara comprensione dell'intervento.

**7 - Pratica CILA 7706/2022 Zanotti (Sestola – Centro Storico)**

Installazione di due bacheche su edificio vincolato a Restauro e risanamento conservativo di tipo A a servizio di attività commerciale esistente.

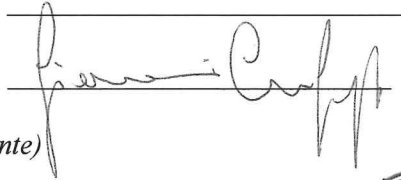
**PARERE SFAVOREVOLE**

Vanno ad alterare il prospetto di un fabbricato tutelato del centro storico, ancora nella forma originale, che non è stato oggetto di modifiche delle aperture, si rimanda inoltre alla norma di RUE di cui all'art. 12.A.167 che prevede l'autorizzazione per le sole bacheche informative di interesse pubblico.

I Commissari \_\_\_\_\_

Il Presidente

\_\_\_\_\_



*(firmato digitalmente)*

Il Segretario

\_\_\_\_\_

