

Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio intercomunale unica dei comuni di Sestola e Montecreto

Verbale n. 1 della seduta del giorno 10/02/2023 ore 10:00

Convocazione con comunicazione via PEC del 08/02/2023.

La seduta si è tenuta in parte in presenza e in parte sulla piattaforma zoom.

Presenti:

- Arch. Riccardo De Blasi – Presidente
- I Commissari:
 - Arch. Claudio Fiorani (ON LINE)
 - Ing. Augusto Gambuzzi
 - Dott. Geol. Franco Sasso
- Geom. Augusto Pancani – Segretario

Si sostituisce il Presidente della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio intercomunale unica dei comuni di Sestola e Montecreto l'Arch. Giovanni Cerfogli, per termine incarico presso il Comune di Sestola in data 31/01/2023, con l'Arch. Riccardo De Blasi, in qualità di nuovo Responsabile del Servizio Urbanistica, Edilizia Privata e Ambiente del Comune di Sestola dal 01/02/2023.

Comune di Sestola

1 - Pratica Richiesta PDC 9680/2022 BAZZANI Ampliamento Baita della Ninfa (Lago della Ninfa – Paesaggistica)

Ampliamento dell'edificio turistico-ricettivo esistente.

PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

- Eliminare sproni
- Eliminare il rivestimento in legno in progetto e riproporlo in pietra naturale.

2 - Pratica SCIA 8984/2022 BAGATTI (Sestola – Centro storico)

Frazionamento in due U.I. abitative con modifiche prospettiche

PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

- Il portone di accesso della U.I.2 di nuova realizzazione dovrà essere in legno per essenza e per colore simile agli scuri esistenti.

3 - Pratica SCIA 9274/2022 BERTINI (Roncoscaglia – Territorio Rurale - Ricostruzione)

Ristrutturazione con demolizione e ricostruzione, con diversa sagoma e diverso sedime, con parziale cambio di destinazione d'uso da servizi agricoli a civili abitazioni con creazione di 4 U.I. abitative in territorio rurale.

Visto il precedente parere favorevole a condizioni verbale n. 6 del 21/10/2022.

PARERE SOSPESO

Si fa riferimento alla documentazione integrativa precedentemente richiesta che risulta fondamentale per la valutazione corretta di tutti gli aspetti progettuali.

Produrre relazione geologica-sismica.

4 - Pratica Pratica SCIA 8607/2022 PALTRINIERI (Roncoscaglia – AS1)

Ristrutturazione edilizia con rifacimento parziale della copertura e modifiche interne in edificio vincolato a Restauro e risanamento conservativo di tipo A.

Visto il precedente parere sospensivo verbale n. 7 del 03/12/2022.

Viste le integrazioni prot. 364 del 16/01/2023.

PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

- Produrre tavola sinottica.
- Verificare rapporti aero-illuminanti dei vani interessati dall'intervento.

5 - Pratica SCIA 8457/2022 BURCHIELLARO (Sestola – AS1)

Ristrutturazione edilizia con modifiche interne in edificio vincolato a Restauro e risanamento conservativo di tipo A.

Visto il precedente parere sospensivo verbale n. 4 del 03/12/2022.

Viste le integrazioni prot. 365 del 16/01/2023.

PARERE SOSPESO

Come già richiesto nel parere precedente siamo in attesa di particolari architettonici e strutturali esaustivi che caratterizzano l'intervento.

Raggruppare in un'unica tavola il progetto.

6 - Pratica richiesta parere preventivo 9463/2022 STUDIO CIMONE (Sestola – Centro Storico)

Proposta di modifica prospettica su edificio vincolato a “Restauro e risanamento conservativo di tipo A”

PARERE SFAVOREVOLE

7 - Pratica SCIA 1164/2023 AGNANI (Sestola – Centro storico)

Recupero-restauro con rivisitazione organica di prospetto esterno di edificio vincolato a “Restauro e risanamento conservativo di tipo A”

PARERE SOSPESO

Produrre una formula che metta in risalto la facciata del fabbricato. Si consiglia la realizzazione di un affaccio.

Comune di Montecreto

*Il Tecnico istruttore Arch. Noemi Covili, collegata telematicamente,
presenta il progetto depositato presso il Comune di Montecreto.*

8 - Pratica Richiesta PDC 356/2023 MATTIOLI (PEC Sestola prot 1137/2023) (Acquaria – Centro Storico)

Ristrutturazione edilizia su edificio ad uso residenziale.

PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

- I pannelli fotovoltaici dovranno essere di tipo integrato alla falda della copertura.
- Il rivestimento in geo-pietra dovrà avere forma e colore alle tipologie esistenti nel contesto circostante del centro storico.
- Rivedere le forme della tettoia in progetto (eliminare pilastri).

ESCE il Tecnico istruttore Arch. Noemi Covili.

I Commissari _____

Il Presidente _____
(firmato digitalmente)

Il Segretario _____