

**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio intercomunale unica  
dei comuni di Sestola e Montecreto  
Verbale n. 2 della seduta del giorno 27/04/2023 ore 15:00**

Convocazione con comunicazione via PEC del 20/04/2023.

La seduta si è tenuta in parte in presenza e in parte sulla piattaforma zoom.

Presenti:

- Arch. Riccardo De Blasi – Presidente
- I Commissari:
  - Arch. Claudio Fiorani
  - Ing. Arch. Pier Giorgio Lelli (ON-LINE)
  - Ing. Augusto Gambuzzi
  - Dott. Geol. Franco Sasso
- Geom. Augusto Pancani – Segretario

Comune di Montecreto

*Il Tecnico istruttore Arch. Noemi Covili, collegata telematicamente,  
presenta i 4 progetti depositati presso il Comune di Montecreto.*

**1 - Pratica CILAS 5585/2022 ZANETTI (Centro Storico - Montecreto)**

Restauro e risanamento conservativo di tipo B in fabbricato ad uso civili abitazioni (2 U.I.) con riqualificazione energetica e sismica.

PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

- La scala interna di nuova realizzazione dovrà essere tipo scala arredo (ferro-legno);
- In merito alla foratura al 1 piano sul soggiorno dovrà essere di larghezza 60-65cm con intradosso dell'architrave allineato con l'apertura adiacente e senza ringhiera (con parapetto fisso in vetro) e con infisso ad anta unica.

**2 - Pratica SCIA 739/2023 Enel Energia (BCS – Centrale di Strettara)**

Realizzazione di cappella votiva all'interno dell'area del Bene Culturale Storico della Centrale di Strettara.

PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

Ripensare le finiture dell'oratorio proporzionandole alle dimensioni dello stesso, mantenendo in linea di massima l'effetto cromatico di quello preesistente:

- Il manto di copertura sia in lastre di arenaria di dimensioni adeguatamente proporzionate
- La zoccolatura sia alta di 40-50 cm da terra e ad un corso unico
- La parte restante del paramento murario intonacato sia tinteggiata color calce (avorio – bianco anticato) eliminando o riducendo i cantonali (valutare, altresì, la possibilità di realizzare i paramenti murari in pietra locale a vista).

**3 – Richiesta Parere preventivo 1490/2023 BASTAI - MILANI (Zona per attività ricreative – loc. Vernese)**

Trasformazione di ex locale commerciale in civile abitazione, con suddivisione in n. 5 U.I. immobiliari.

PARERE FAVOREVOLE .

**4 - Pratica SCIA 1926 2023 FERRARI (Centro Storico - Montecreto)**

Ristrutturazione edilizia con rifacimento del solaio intermedio e della copertura e manutenzione delle facciate.

PARERE SOSPESO

Fermo restando le opere interne e i lavori sulla copertura che possono essere realizzati si chiede ulteriore documentazione:

- Per quanto riguarda la parte strutturale si raccomanda di integrare la relazione di calcolo con relazione geologica – sismica;
- Per quanto riguarda la parte esterna si chiede un ‘ulteriore documentazione sia con eventuali foto d’epoca e con altre foto dello stato attuale che riprendano contemporaneamente più prospetti e gli elementi di decoro sulla zona finestrata della parete (regge e fregi).

*ESCE il Tecnico istruttore Arch. Noemi Covili.*

Comune di Sestola

**5 - Pratica SCIA 1164/2023 AGNANI (Centro storico – Sestola)**

Recupero-restauro con rivisitazione organica di prospetto esterno di edificio vincolato a “Restauro e risanamento conservativo di tipo A”.

Visto il precedente parere favorevole a condizioni verbale n. 7 del 10/02/2023.

Viste le integrazioni pervenute telematicamente con prot. 1569 del 23/02/2023;

PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

Adeguare scuri e infissi a quelli sottostanti a due ante e contenere lo sporto e la larghezza del balcone al minimo necessario per l’apertura degli scuri. Inserire fascia di rivestimento del bordo del pavimento in metallo dello spessore della soletta sottostante.

Uniformare la cornice superiore della porta-finestra a quella del piano primo (rettilinea e non ondulata).

Eliminare i decori verticali sulla ringhiera.

Eliminare i faretti.

**6 - Richiesta parere preventivo 2421/2023 BASTAI (Centro storico – Sestola)**

Proposta di modifica prospettica su edificio commerciale (ex banca) vincolato a “Restauro e risanamento conservativo di tipo A”.

PARERE FAVOREVOLE

**7 - Pratica SCIA 2583/2023 BONACORSI (Centro storico – Castellaro n/F.)**

Edificio vincolato a Restauro scientifico con frazionamento delle UI.

PARERE SOSPESO

Si chiede di fare un sopralluogo per valutare la fattibilità dell’intervento.

**8 - Richiesta Autorizzazione paesaggistica 3005/2023 COMUNE DI SESTOLA (Paesaggistica – Loc. Lago della Ninfa)**

Rifacimento della copertura del rifugio di proprietà comunale sito al Lago della Ninfa.

PARERE FAVOREVOLE

I Commissari \_\_\_\_\_

Il Presidente

(firmato digitalmente)

Il Segretario