

Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio intercomunale unica dei comuni di Sestola e Montecreto

Verbale n. 3 della seduta del giorno 18/05/2023 ore 15:00

Convocazione con comunicazione via PEC del 11/05/2023.

La seduta si è tenuta in presenza, con preliminare sopralluogo della presente commissione presso il cantiere del sig. Bonacorsi Luca a Castellaro n/F. (MO) Via Provinciale per Pavullo n. 142 (vedi SCIA 2583/2023).

Presenti:

- Arch. Riccardo De Blasi – Presidente
- I Commissari:
 - Arch. Claudio Fiorani
 - Ing. Augusto Gambuzzi
 - Dott. Geol. Franco Sasso
- Geom. Augusto Pancani – Segretario

Comune di Sestola

1 - Pratica SCIA 2583/2023 BONACORSI (Centro storico – Castellaro n/F.)

Edificio vincolato a Restauro scientifico con frazionamento delle UI.

Visto il precedente parere n. 07 del 27/04/2023;

PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

A seguito di sopralluogo, si richiede elaborato integrativo, in merito alla modifica della scala in progetto, che dovrà essere realizzata la finitura in legno e la struttura preferibilmente dello stesso materiale.

2 - Richiesta Parere preventivo 3515/2023 PISTA BETULLA E SLALOM (Paesaggistica)

Rettifica dei profili delle Piste da sci Betulla e Slalom.

In base alla documentazione presentata il PARERE è orientativamente FAVOREVOLE, si resta in attesa della documentazione completa (relazione paesaggistica, misure di compensazione, etc..) per approfondire in modo definitivo il parere, comunque si raccomanda di limitare il più possibile la modifica dei luoghi per quanto possibile.

Comune di Montecreto

3 - Pratica SCIA 1926 2023 FERRARI (Centro Storico - Montecreto)

Ristrutturazione edilizia con rifacimento del solaio intermedio e della copertura e manutenzione delle facciate.

Visto il precedente parere n. 04 del 27/04/2023;

Viste le integrazioni pervenute con prot. 3561 del 17/05/2023;

PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

Vista la situazione incongruente dei prospetti nella loro interezza si ritiene che una semplificazione del prospetto possa dare un migliore impatto visivo in considerazione degli elementi del contesto in cui si trova. In merito alla realizzazione del pilastro e relativa fondazione al PT si ritiene che il dimensionamento di queste strutture debba essere fatto in ragione di quanto previsto dalle NTC 2018.

4 - Richiesta Parere preventivo 2124/2023 GAVIOLI (Centro Storico - Montecreto)

Recupero-restauro di edificio vincolato a “Restauro e risanamento conservativo di tipo A”.

PARERE SOSPESO

Si richiedono integrazioni alla pratica con elaborati grafici esplicativi dei nuovi elementi strutturali architettonici relativi all’apertura che determina il nuovo vano scale.

I Commissari _____

Il Presidente _____

Il Segretario _____

(firmato digitalmente)