

**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio intercomunale unica
dei comuni di Sestola e Montecreto
Verbale n. 5 della seduta del giorno 03/12/2022 ore 10:00**

Convocazione con comunicazione via PEC del 25/11/2022.

La seduta si è tenuta in parte in presenza e in parte sulla piattaforma zoom.

Presenti:

- Arch. Giovanni Cerfogli – Presidente
- I Commissari:
 - Arch. Claudio Fiorani (ON LINE)
 - Ing. Arch. Pier Giorgio Lelli (ON LINE)
 - Ing. Augusto Gambuzzi (ON LINE)
 - Dott. Geol. Franco Sasso
- Geom. Augusto Pancani – Segretario

Comune di Montecreto

1 - Pratica richiesta parere preventivo 8940/2022 CAPPELLINI (Montecreto – Centro Storico)

Intervento di restauro e risanamento conservativo su edificio vincolato a “Restauro e risanamento conservativo”

PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

Per il manto di copertura mantenere tipologia delle lastre di pietra naturale (piagne) o similari secondo le caratteristiche delle coperture del centro storico.

Comune di Sestola

2 - Pratica AUTORIZZAZIONE 8054/2022 BAZZANI (Sestola – Territorio rurale)

Ristrutturazione edilizia di edificio ad uso deposito in territorio rurale, con cambi di destinazione d'uso a civile abitazione.

PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

Aumentare proporzionalmente lo sporto di gronda (20-30 cm max).

Razionalizzare le aperture dell'edificio per conformare le chiusure delle finestre.

Al momento della presentazione del progetto esecutivo produrre la relazione geologica.

3 - Pratica SCIA 6691/2022 NERI e NORA (Roncoscaglia – Territorio Rurale - Ricostruzione)

Ristrutturazione con demolizione e ricostruzione, con diversa sagoma e diverso sedime, di edificio ad uso deposito in territorio rurale.

Visto il parere sospensivo n. 4 del 21/10/2022;

Viste le tavole sostitutive prot. 8113 del 03/11/2022;

PARERE FAVOREVOLE

4 - Pratica SCIA 8457/2022 BURCHIELLARO (Sestola – AS1)

Ristrutturazione edilizia con modifiche interne in edificio vincolato a Restauro e risanamento conservativo di tipo A.

PARERE SOSPESO

Al fine di permettere una valutazione esaustiva degli aspetti architettonici e strutturali si richiedono integrazioni strutturali e impiantistiche, anche di tipo grafico e fotografico (interni).

Da quotare in sezione i locali wc e scale.

5 - Pratica Richiesta PDC 8590/2022 CERVAROLA (Sestola – Paesaggistica)

Ampliamento di ricovero attrezzi agricolo.

PARERE FAVOREVOLE

6 - Pratica CILAS 8602/2022 CAPITANI - GALLI (Tintoria – AS3 Bene culturale sparso)

Interventi di riparazione e rafforzamento in edificio vincolato a Restauro e risanamento conservativo di tipo A.

PARERE FAVOREVOLE

7 - Pratica Pratica SCIA 8607/2022 PALTRINIERI (Roncoscaglia – AS1)

Ristrutturazione edilizia con rifacimento parziale della copertura e modifiche interne in edificio vincolato a Restauro e risanamento conservativo di tipo A.

PARERE SOSPESO

In relazione agli elementi tipologici e decorativi dell'edificio sottoposto a restauro di tipo A (beccadelli e regge), si consiglia di rivedere la scelta/tipologia dell'isolamento termico delle murature esterne.

8 - Pratica Richiesta Autorizzazione paesaggistica 8910/2022 BAZZANI Baita della Ninfa (Lago della Ninfa – Paesaggistica)

Installazione di pannelli fotovoltaici su edificio turistico-ricettivo esistente.

PARERE FAVOREVOLE

9 - Pratica Parere preventivo Rifugio Firenze – COMUNE DI SESTOLA (Lago della Ninfa – Paesaggistica)

Rifacimento copertura su edificio turistico-ricettivo esistente.

PARERE FAVOREVOLE

Verifica delle quote dei parapetti delle finestre dell'ultimo piano e inserire nel progetto eventuali protezioni.

I Commissari _____

Il Presidente _____

Il Segretario _____

(firmato digitalmente)