



COPIA

Comune di Pievepelago

Provincia di Modena

Oggetto: **ADOZIONE VARIANTE SPECIFICA AL PRG AI SENSI ART. 15 LR. 47/78 E SS.MM. E II. DENOMINATA "VARIANTE SPECIFICA AGOSTO 2015"**

Verbale di Deliberazione di Consiglio Comunale

N.17 DEL 10/08/2015

L'annoduemilaquindici, addi **dieci** del mese di agosto alle ore 11.30, nella Casa Comunale, convocata dal Sindaco con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano presenti:

		Presenti	Assenti
1	Ferroni Corrado	X	
2	Cabonarai Elena	X	
3	Giannasi Michela	X	
4	Lami Carlo	X	
5	Lenzini Pierluigi		X
6	Maretto Federica		X
7	Micheli Maurizio	X	
8	Serafini Fabio	X	
9	Bettini Maria Cristina	X	
10	Caiumi Marco	X	
11	Checchi Lorenzo		
12			
13			
		8	3

Assiste alla seduta il Sig. Morganti Gianfranco Segretario Comunale, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Ferroni Corrado, nella sua qualità di Sindaco del Comune suddetto, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

VERBALE N. 17 DEL 10/08/2015

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE SPECIFICA AL P.R.G. AI SENSI ART. 15 L.R. 47/78 e ss.mm. e ii. DENOMINATA "VARIANTE SPECIFICA AGOSTO 2015"

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Pievepelago è dotato di P.R.G. la cui variante generale è stata adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 27/06/1994 e approvata dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 291 del 26/05/1998;
- che successivamente all'approvazione il P.R.G. è stato sottoposto ad alcune varianti specifiche;
- che in attesa di procedere alla formazione dei nuovi strumenti urbanistici (P.S.C., R.U.E., P.O.C.) previsti dalla L.R. n. 20/2000 e s.m. e per i quali sono in corso verifiche al fine di giungere alla stesura in forma associata con Comuni limitrofi, con i quali ha già provveduto alla stesura di un nuovo Regolamento Edilizio, ovvero di recepire il PTCP come PSC ai sensi della L.R. n. 6/2009, si presenta ora la necessità di apportare alcune modeste modifiche di aggiustamento e aggiornamento prendendo atto di situazioni ed esigenze nel frattempo cambiate, apportare modeste rettifiche ad aree residenziali già previste dal vigente strumento e correggere errori materiali rilevati;
- che la presente Variante specifica non incide sul dimensionamento oltre i limiti consentiti dalle vigenti disposizioni di legge in materia e non modifica l'impostazione e la struttura generale del PRG vigente nel suo complesso;

CONSIDERATO inoltre che le modifiche non riguardano zone sottoposte a tutela ai sensi dell'art. 33 della L.R. 47/78 e s.m., non incidono sul dimensionamento del PRG per cui si ritiene che la presente variante possa rientrare nei limiti dell'art. 15 della L.R. 47/1978 e s.m. e art. 41 della L.R. n. 20/2000 e come tale possa essere adottata e approvata dal Consiglio Comunale con le procedure di cui all'art. 21 della citata L.R. 47/1978 e ss. mm. e ii.

VISTI gli elaborati grafici ed illustrativi sottoelencati presentati dal professionista incaricato Arch. Filippo Fantoni:

- Relazione illustrativa specifica
- Elaborati grafici – Stralcio tavola del P.R.G. vigente e variato
- Norme di Attuazione – Stralcio articoli modificati dalla presente variante
- Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (D.Lgs. 152/2006 e D.Lgs. 4/2008 all.1)

VISTO il d.Lgs. 267/2000;

ACQUISITO sul presente atto il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica;

UDITA l'illustrazione dell'argomento effettuata dal Sindaco, coadiuvato dall'Architetto Filippo Fantoni tecnico urbanista incaricato dal Comune e preso atto che durante l'illustrazione della modifica n. 18 si è assentato il consigliere Serafini Fabio;

UDITI gli interventi dei consiglieri Caiumi e Bettini e le repliche effettuate;

VISTO l'art. 52 bis del Regolamento del Consiglio Comunale;

DATO ATTO che sono state effettuate, su proposta dal Sindaco, singole votazioni (per alzata di mano) in corrispondenza di ogni singola modifica costituente la variante specifica e della variante stessa nel suo complesso, che hanno avuto il seguente esito:

Varianti cartografiche e cartografiche/normative

modifica n. 1:	unanimità
modifica n. 2:	unanimità
modifica n. 3:	7 (sette) favorevoli – 1 (uno) contrario (Caiumi)
modifica n. 4:	unanimità
modifica n. 5:	unanimità
modifica n. 6:	unanimità
modifica n. 7:	unanimità
modifica n. 8:	unanimità
modifica n. 9:	unanimità
modifica n. 10:	unanimità
modifica n. 11:	unanimità
modifica n. 12:	unanimità
modifica n. 13:	unanimità
modifica n. 14:	unanimità
modifica n. 15:	unanimità
modifica n. 16:	unanimità
modifica n. 17:	unanimità
modifica n. 18:	esce Serafini, presenti 7 (sette)- votazione: 5 (cinque) favorevoli – 1 (uno) astenuto (Bettini) -1 (uno) contrario (Caiumi)

Rientra il consigliere Serafini, presenti 8 (otto)

Varianti normative

Art. 24 sottozona D.5 – area capoluogo denominata “Il Globo”:	unanimità
Art. 24 sottozona D.1 e D.2:	unanimità
Art. 22 sottozona B.1 – area capoluogo zona stazione corriere:	7 (sette) favorevoli – 1 (uno) contrario (Caiumi)
Art. 22 sottozona B.2 – area capoluogo zona tornante piscina:	7 (sette) favorevoli – 1 (uno) contrario (Caiumi)
Art. 24 sottozona D.5 –capoluogo “albergo ex CONI”:	7 (sette) favorevoli – 1 (uno) contrario (Caiumi)

Variante specifica nel suo complesso

- Presenti: n. 7 (sette) (uscito Serafini)
- Votanti: n. 7 (sette)
- Voti favorevoli: n. 6 (sei)
- Voti contrari: n. 1 (uno) – Caiumi;

DELIBERA

1. DI ADOTTARE, per le motivazioni di cui in narrativa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15, della L.R. n. 47/1978 e ss.mm. e ii. la Variante specifica al PRG denominata "Variante specifica Agosto 2015" come da documentazione allegata che forma parte integrante e sostanziale del presente atto e composta da
 - Relazione illustrativa specifica
 - Elaborati grafici – Stralcio tavola del P.R.G. vigente e variato
 - Norme di Attuazione – Stralcio articoli modificati dalla presente variante
 - Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (D.Lgs. 152/2006 e D.Lgs. 4/2008 all.1).
2. DI TRASMETTERE copia del presente atto all'Amministrazione Provinciale di Modena.
3. DI DARE MANDATO ai competenti Uffici Comunali di adempiere a tutti gli atti necessari e conseguenti all'adozione del presente provvedimento.
4. DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 del D. Leg.vo n. 267/00, previa separata votazione che ha dato il seguente esito: voti favorevoli 7 (sette) su 7 (sette) presenti, assente Serafini.

*** * *** * ***

Il presente atto viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
Fto Ferroni Corrado

IL SEGRETARIO
Fto Morganti Gianfranco

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data _____
e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

Pievepelago li, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Fto Annalisa Antonioni)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10
giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs 18.8.2000 nr. 267)

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto Morganti Gianfranco

PARERI ai sensi dell'art. 49 D.Lgs nr. 267/2000 e s.m.

a) di regolarità tecnica:

li, 10/08/2015

Il Responsabile del Servizio
Corrado Ferroni

b) di regolarità tecnico/contabile:
in ordine alla copertura finanziaria:

li,

Il Responsabile del Servizio

c) il revisore dei conti: (favorevole/sfavorevole)

li,

Il Revisore dei Conti

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Li,
Visto: Il Sindaco

IL SEGRETARIO GENERALE

Morganti Gianfranco