

COMUNE DI PIEVEPELAGO (MODENA)

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE SPECIFICA LUGLIO 2016
per l'individuazione dell'area da destinare
alla realizzazione del nuovo depuratore dei
reflui in frazione Sant'Anna Pelago

Art. 15 comma 4° lettera c) della L.R. n° 47/1978 e s.m.
e art. 41 L.R. 20/2000

NORME DI ATTUAZIONE

STRALCIO ARTICOLO 24 MODIFICATO
DALLA PRESENTE VARIANTE

(Le modifiche sono di evidenziate con carattere **arial**)

PROGETTO

DOTT. ARCH. FILIPPO FANTONI
L.go San Giacomo 38, 41100 Modena
Albo Architetti Provincia di Modena n. 12
e
Ufficio Tecnico Comunale - Urbanistica

Luglio 2016

Art. 24)- Zone omogenee di tipo "D".

Sono definite tali le parti del territorio comunale destinate agli insediamenti produttivi e di servizio.
In base alla suddivisione nelle sottozone di cui all'art. 19, la V.G. al P.R.G. prescrive diverse modalità di

intervento che vengono dettagliatamente descritte nelle schede seguenti.

Le funzioni ammesse vengono riportate con la sigla di riferimento all'elenco dell'art. 16. Viene indicata anche la quantità massima o minima di SU attribuibile alle diverse funzioni insediabili (principali o complementari).

Gli interventi ammessi fanno riferimento all'elenco dell'art. 2.

Gli interventi in località S.Andrea Pelago sono subordinati alla verifica del rispetto della normativa allegata alla perimetrazione dell'abitato dichiarato da consolidare con R.D. 299/1916, approvata con Delibera della Giunta Regionale n° 260 del 10/03/1998.

Seguono schede sottozone:

.....omissis.....

9)-	ZONA OMOGENEA D	SOTTOZONA D.4
	DESTINAZIONE PREVALENTE:	ATTREZZATURE TECNICHE E TECNOLOGICHE (*)
	FUNZIONI AMMESSE (MIN. 70%) (MAX. 30%):	b.3 (E1,E3,E4,G11) b.2 (C2) b.3 (B4,B5,G4,G8,G10a) a.1, a.2 LIMITATAMENTE AD ALLOGGIO DI CUSTODIA
	TIPO DI INTERVENTO:	DIRETTO
	INTERVENTI AMMESSI:	TUTTI
	INDICE EDIFICAZIONE	5000 MQ/Ha di cui max 150 mq di S.U. residenziale
	SUPERFICIE MINIMA DI INTERVENTO:	COMPARTO DI P.R.G.
	ALTEZZA MASSIMA:	10,00 ml salvo strutture tecnologiche particolari
	INDICE DI VISUALE LIBERA:	0,5
	PARCHEGGI U.1 E PERTINENZA:	COME ART. 11
	SUPERFICIE PERMEABILE MIN.:	30 %
	DISTANZE:	
	DAI CONFINI DI PROPRIETÀ:	6,00
	DALLE STRADE INTERNE :	6,50
	DAI LIMITI DI ZONA A, B,C, E, F, G :	5,00
	FRA PARETI FINESTRATE :	10,00

(*) Nelle tavole di P.R.G. può essere indicata con apposita simbologia una destinazione specifica vincolante per la funzione principale, nel qual caso tutta la S.U. dovrà essere destinata a quella funzione e relative attrezzature, infrastrutture e servizi necessari al suo svolgimento.

Dovranno essere sempre garantiti gli standard di verde e parcheggi di cui ai commi 4° e 5° dell'art. 46 della L.R. 47/1978 e s.m.

La zona D.4 di Casa Marmocchio destinata a discarica comporta una zona di rispetto di 100 ml lungo tutto il perimetro come indicato nelle tavole di PRG, entro la quale non è ammessa alcuna nuova costruzione. Qualsiasi intervento comportante la modifica dei luoghi dovrà essere preventivamente valutato al fine di evitare possibili interferenze con la presenza della discarica medesima.

La zona D.4 di Campitello già destinata a discarica ora in disuso dovrà essere riconvertita ad area naturalistica mediante interventi di bonifica, regimazione delle acque, sistemazione a verde, il tutto sulla base di uno studio di dettaglio di iniziativa pubblica.

Gli interventi in località S.Andrea Pelago sono subordinati alla verifica del rispetto della normativa allegata alla perimetrazione dell'abitato dichiarato da consolidare con R.D. 299/1916, approvata con Delibera della Giunta Regionale n° 260 del 10/03/1998.

RACCOMANDAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI: si consiglia la messa a dimora di piante ad alto fusto lungo i confini del lotto. E' in ogni caso prescritta la piantumazione di un albero d'alto fusto ogni 150 mq di SF

Lungo i confini con zone omogenee A, B e C dovranno essere realizzate cortine di verde di protezione.

VARIANTE SPECIFICA LUGLIO 2016 – LOCALITA' SANT'ANNA PELAGO.

L'area D.4 individuata in località Ponte Sant'Anna dalla VARIANTE SPECIFICA LUGLIO 2016 è destinata esclusivamente alla realizzazione delle strutture e infrastrutture del nuovo impianto di adeguamento e potenziamento del sistema fognario, impianto di sollevamento e impianto di depurazione dei reflui e relative attrezzature tecniche e tecnologiche, accessi e aree di servizio, a servizio della frazione di Sant'Anna Pelago, secondo quanto previsto dal progetto esecutivo predisposto dall'Ente gestore HERA S.p.A.