

COMUNE DI PIEVEPELAGO (MODENA)

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE SPECIFICA 2016
CORREZIONE DI ERRORE MATERIALE

Art. 15 comma 7 della L.R. n° 47/1978 e s.m.

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA
SPECIFICA**

PROGETTO

DOTT. ARCH. FILIPPO FANTONI

L.go San Giacomo 38, 41100 Modena
Albo Architetti Provincia di Modena n. 12

e

Ufficio Tecnico Comunale - Urbanistica

Novembre 2016

COMUNE DI PIEVEPELAGO (MODENA)

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE SPECIFICA 2016
CORREZIONE DI ERRORE MATERIALE

Art. 15 comma 7 della L.R. n° 47/1978 e s.m.

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

1.- Premessa

Il Comune di Pievepelago è dotato di P.R.G. adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 37 del 27/6/1994 e approvato dalla Giunta Provinciale con delibera n° 291 del 26/5/1998.

Successivamente all'approvazione è stato sottoposto ad alcune varianti specifiche che risultano oggi approvate definitivamente:

Variante specifica agosto 1998

Variante del. C.C. n. 24 del 12/04/1999

Variante del. C.C. n. 57 del 28/06/2000

Variante del. C.C. n. 81 del 29/11/2000

Variante del. C.C. n. 27 del 06/05/2003

Variante del. C.C. n. 27 del 28/04/2004

Variante del. C.C. n. 63 del 16/11/2004

Variante del. C.C. n. 45 del 29/11/2007

Variante del. C.C. n. 1 del 30/01/2009

Variante FEBBRAIO 2010 (correzione di due errori materiali)

Variante del. C.C. n. 13 del 29/04/2011

Variante del. C.C. n. 17 del 10/08/2016

Variante LUGLIO 2016 (Area depuratore Sant'Anna Pelago) del. C.C. n. 20 del 29/07/2016.

2.- Rilevazione di errore materiale.

A seguito di un controllo sulla cartografia del vigente P.R.G. è stato rilevato un errore materiale verificatosi nel corso della procedura di formazione/approvazione della VARIANTE MARZO 2011) adottata con Del. C.C. n. 13 del 29/04/2011 e approvata con Del. C.C. n. 25 del 29/9/2012, come di seguito evidenziato:

In sede di adozione della Variante "Marzo 2011" venne accolta una domanda presentata da un privato relativa alla modifica della conformazione di un'area residenziale di completamento B.1 in località Serreto (**MODIFICA N. 15**).

Nell'individuazione cartografica della nuova conformazione dell'area venne però erroneamente stralciata una parte della zona B.1 preesistente appartenente ad altra proprietà, non interessata dalla richiesta di variante, errore confermato anche in sede di definitiva approvazione a seguito di ulteriore ridisegno dell'area B.1 conseguente all'accoglimento di osservazione presentata dal privato attore della primitiva richiesta (vedi allegati **VARIANTE SPECIFICA MARZO 2011: PRG VIGENTE- PRG VARIATO- PRG CONTRODEDOTTO**).

3.- La presente Variante Specifica P.R.G.

Con la presente Variante Specifica assunta in conformità a quanto previsto dall'art. 15 comma 7 della L.R. n. 47/1978 e s.m., il Consiglio Comunale intende provvedere alla correzione dell'errore materiale sopra evidenziato ripristinando la parte dell'area B.1 preesistente alla **modifica n. 15 della VARIANTE SPECIFICA MARZO 2011**, appartenente ad altra proprietà non interessata alla modifica medesima e relativa all'accoglimento di una richiesta presentata da altro soggetto, ristabilendo in tal modo lo stato di legittimità relativo alla proprietà non interessata dalla richiesta (Vedi allegato **VARIANTE SPECIFICA CORREZIONE ERRORE MATERIALE**).

4.- Modifiche al dimensionamento.

La modifica consistente nel reinserimento della porzione di zona B.1 di superficie fondiaria di mq 300 circa non comporta incremento del dimensionamento in quanto trattasi di ripristino di situazione già precedentemente legittimata.

5.- Allegati grafici

ALLEGATO N. 1:

PRG VIGENTE PRIMA DELLA MODIFICA N. 15 DELLA VARIANTE MARZO 2011

ALLEGATO N. 2:

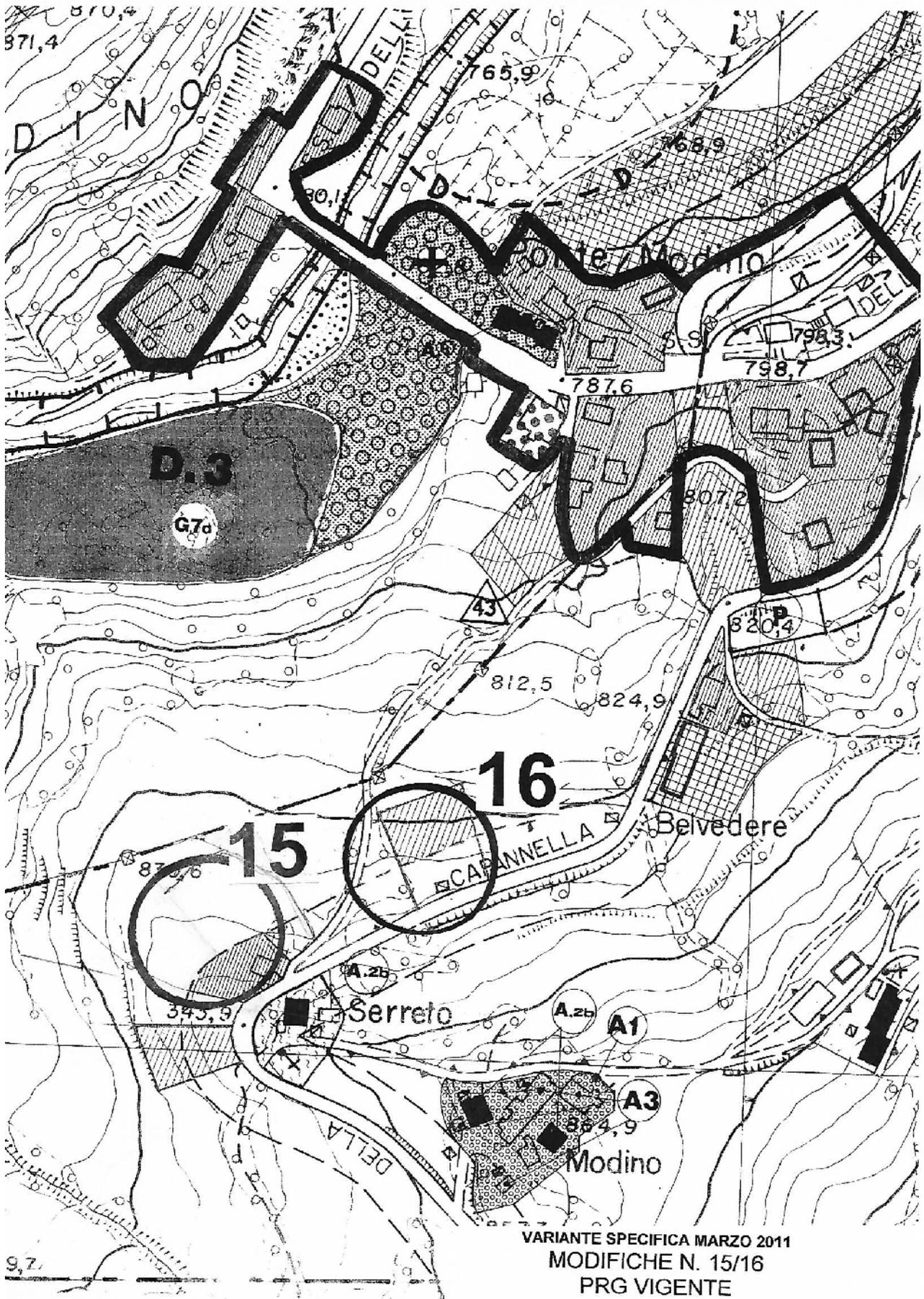
PRG VARIATO DALLA MODIFICA N. 15 DELLA VARIANTE MARZO 2011

ALLEGATO N. 3:

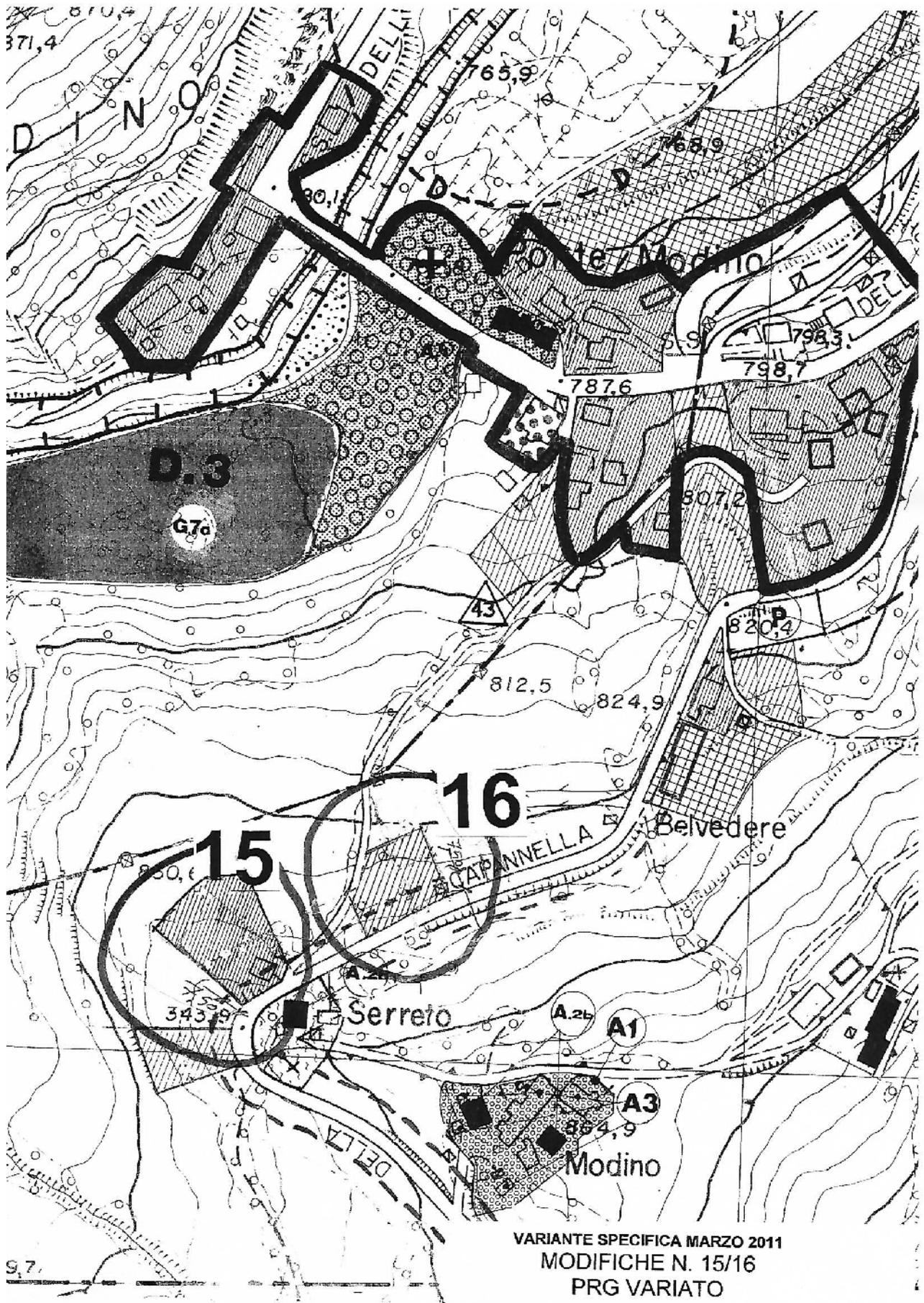
PRG APPROVATO CON LA MODIFICA N. 15 DELLA VARIANTE MARZO 2011

ALLEGATO N. 4:

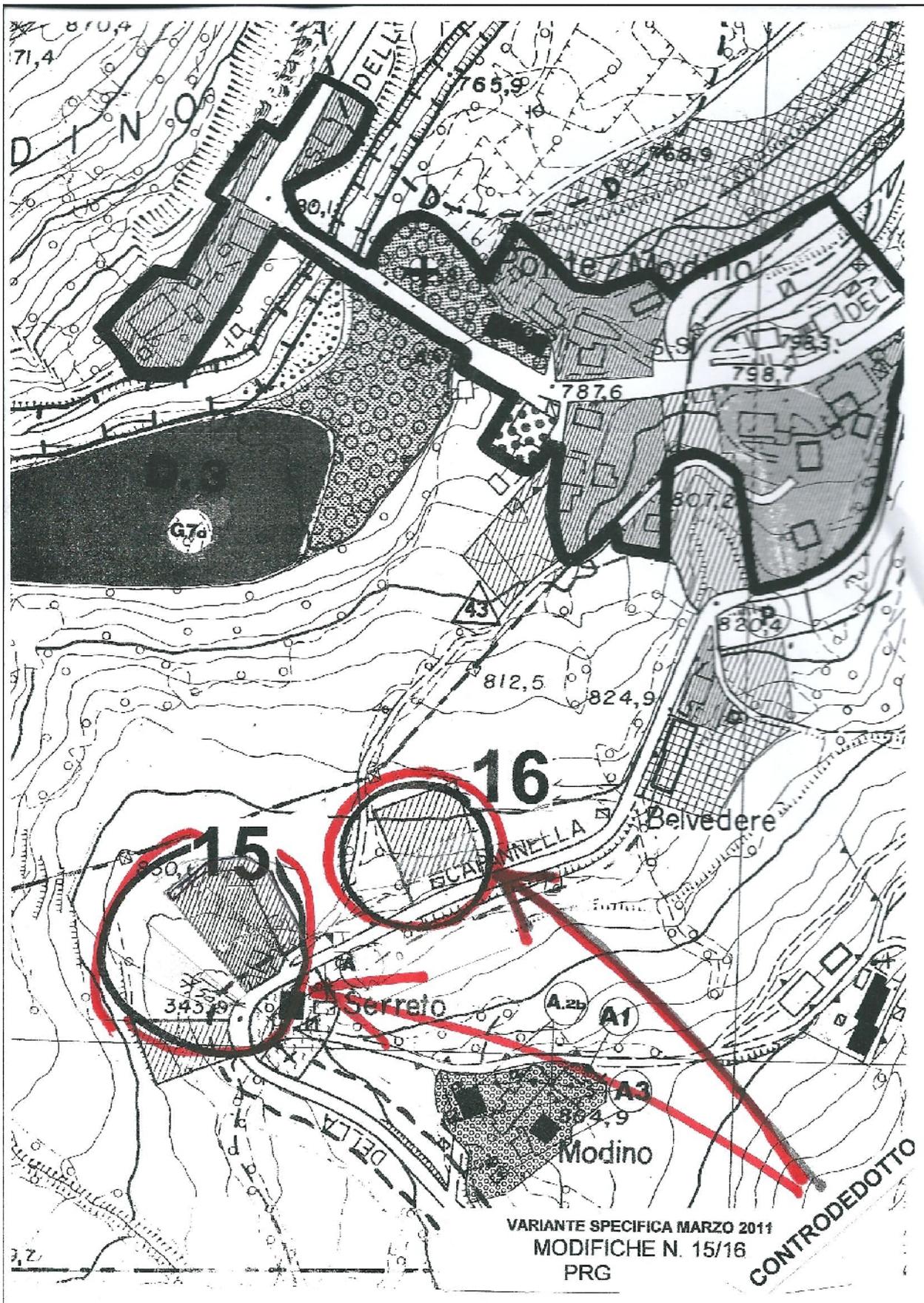
PRG CORRETTO CON LA PRESENTE VARIANTE



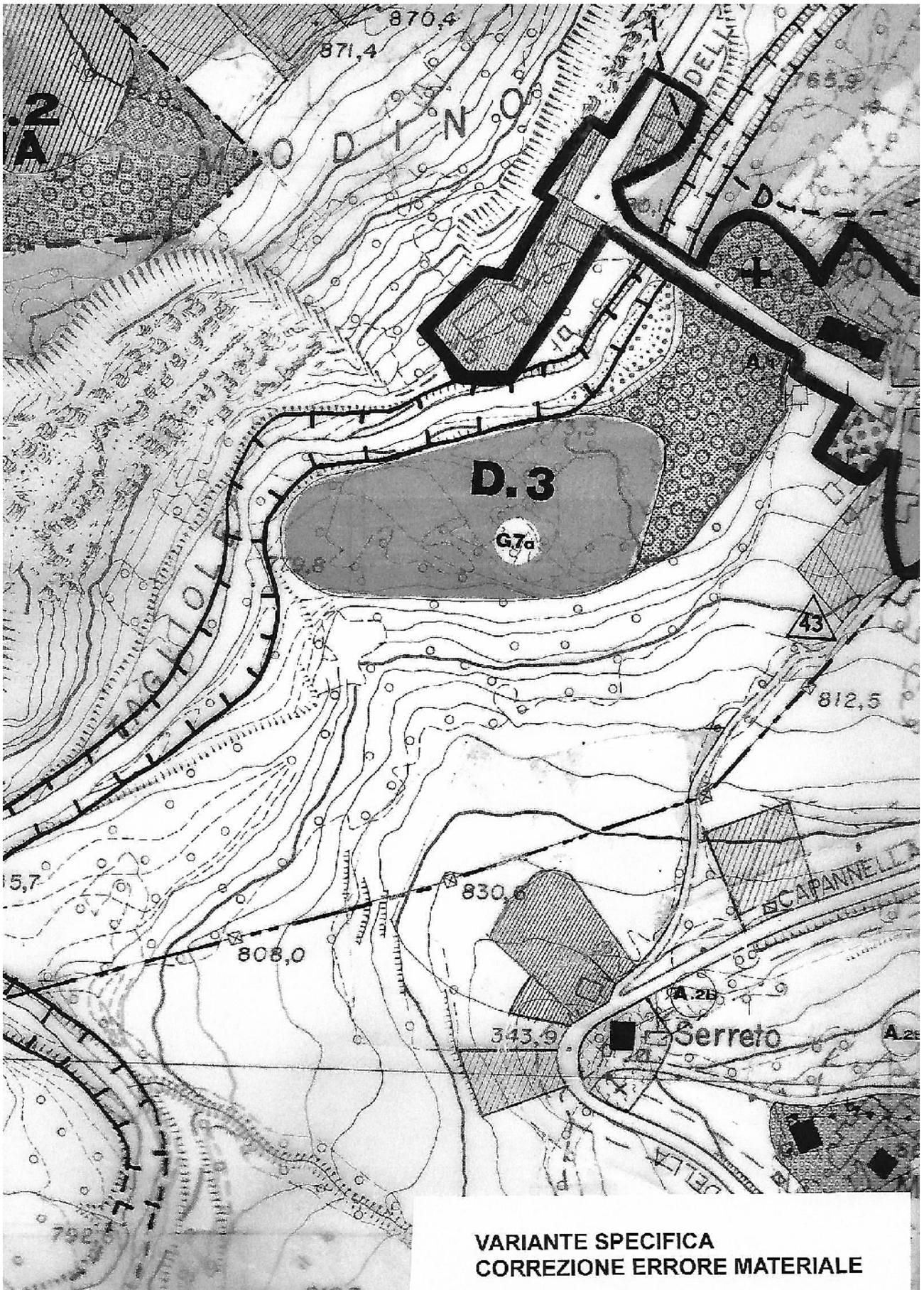
PRG VIGENTE PRIMA DELLA MODIFICA N. 15 DELLA VARIANTE MARZO 2011



PRG VARIATO DALLA MODIFICA N. 15 DELLA VARIANTE MARZO 2011



PRG APPROVATO CON LA MODIFICA N. 15 DELLA VARIANTE MARZO 2011



PRG CORRETTO CON LA PRESENTE VARIANTE

6.- Verifica di assoggettabilità alla V.A.S. - Rapporto preliminare

Trattandosi della correzione di un errore materiale che ripristina uno stato di legittimità del PRG vigente, si ritiene la presente variante non assoggettabile alla procedura di verifica.

Si tratta comunque della conferma di una modestissima area di mq 300 con potenzialità di 90 mq di SU, già presente nel PRG ma stralciata per errore in sede di precedente variante.

La modifica apportata per correzione di errore materiale produce in ogni caso un effetto indotto del tutto trascurabile in ordine ai rischi per la salute umana e per l'ambiente, al superamento dei livelli di qualità ambientale e dei valori limite dell'utilizzo intensivo del suolo rispetto alla situazione in atto; la stessa modifica non interessa né determina influenze su aree e paesaggi riconosciuti meritevoli di tutela e salvaguardia dal Piano Paesistico, dal PTCP e dal vigente PRG.