



COPIA

Comune di Pievepelago

Provincia di Modena

Oggetto: Adozione variante specifica al P.R.G. ai sensi art. 15 - comma 4 lett. c) L.R. 47/78 e ss.mm. e ii. e art. 4 L.R. 24/2017 "VARIANTE SPECIFICA MARZO 2019"

Verbale di Deliberazione di Consiglio Comunale

N.4 DEL 04/03/2019

L'annoduemiladiciannove, addì **quattro** del mese di marzo alle ore 18.30, nella Casa Comunale, convocata dal Sindaco con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano presenti:

		Presenti	Assenti
1	Ferroni Corrado	X	
2	Cabonara Elena		X
3	Giannasi Michela	X	
4	Lami Carlo	X	
5	Lenzini Pierluigi	X	
6	Maretto Federica	X	
7	Micheli Maurizio	X	
8	Serafini Fabio	X	
9	Vicini Pietro	X	
10	Checchi Lorenzo		X
11	Caiumi Marco	X	
12			
13			
		9	2

Assiste alla seduta il Sig. Antonioni Annalisa Vice Segretario Comunale, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Ferroni Corrado, nella sua qualità di Sindaco del Comune suddetto, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

VERBALE N. 4 DEL 4/03/2019

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE SPECIFICA AL P.R.G.
ai sensi art. 15 - comma 4 lett. c) L.R. 47/78 e ss.mm. e ii. e art. 4 L.R. 24/2017
"VARIANTE SPECIFICA MARZO 2019"

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Pievepelago è dotato di P.R.G. la cui variante generale è stata adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 27/06/1994 e approvata dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 291 del 26/05/1998;
- che successivamente all'approvazione il P.R.G. è stato sottoposto ad alcune varianti specifiche;
- che in attesa di procedere alla formazione dei nuovi strumenti urbanistici (P.S.C., R.U.E., P.O.C.) previsti dalla L.R. n. 20/2000 e s.m. e per i quali sono in corso verifiche al fine di giungere alla stesura in forma associata con Comuni limitrofi, con i quali ha già provveduto alla stesura di un nuovo Regolamento Edilizio, ovvero di recepire il PTCP come PSC ai sensi della L.R. n. 6/2009, si presenta ora la necessità di apportare alcune modeste modifiche di aggiustamento e aggiornamento prendendo atto di situazioni ed esigenze nel frattempo cambiate, apportare modeste rettifiche ad aree residenziali già previste dal vigente strumento e correggere errori materiali rilevati;
- che la presente Variante specifica non incide sul dimensionamento del PRG medesimo, anzi ne riduce il C.U. con lo stralcio di un piccolo comparto di espansione residenziale, e non modifica l'impostazione e la struttura generale del PRG vigente nel suo complesso;

CONSIDERATO inoltre che le modifiche non incidono sul dimensionamento del PRG per cui si ritiene che la presente variante possa rientrare nei limiti dell'art. 15 - comma 4 lett. c) L.R. 47/78 e ss.mm. e ii. e art. 4 L.R. 24/2017 e come tale possa essere adottata e approvata dal Consiglio Comunale con le procedure di cui all'art. 21 della citata L.R. 47/1978 e ss. mm. e ii.

VISTI gli elaborati grafici ed illustrativi sottoelencati presentati dal professionista incaricato Arch. Filippo Fantoni:

- Relazione illustrativa specifica
- Elaborati grafici – Stralci tavole del P.R.G. vigente e variato
- Norme di Attuazione – articoli modificati 22-23-24
- Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (D.Lgs. 152/2006 e D.Lgs. 4/2008 all.1) – 1 RELAZIONE
- Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (D.Lgs. 152/2006 e D.Lgs. 4/2008 all.1) – 2 CARTOGRAFIA

VISTI gli elaborati sotto indicati forniti ad integrazione delle richieste di varianti presentate dai privati:

- Relazione geologica – Fg. 23 Mapp. 164-166-187 – (modifica n. 3)
- Relazione geologica – Fg. 23 Mapp. 408-412 - (modifica n. 2)
- Relazione geologica – Fg. 12 Mapp. 136 - (modifica n. 6)

VISTO il d.Lgs. 267/2000;

ACQUISITO sul presente atto il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica;

UDITA l'illustrazione dell'argomento effettuata dal sindaco;

UDITI gli interventi dei consiglieri interamente registrati su nastro ai sensi dell'art. 52 bis del Regolamento del Consiglio Comunale;

CON VOTI : favorevoli: otto

Contrari : zero

Astenuti : Uno (Vicini)

Dei nove consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1. DI ADOTTARE, per le motivazioni di cui in narrativa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15, della L.R. n. 47/1978 e ss.mm. e ii. la Variante specifica al PRG denominata "Variante specifica Marzo 2019" come da documentazione allegata che forma parte integrante e sostanziale del presente atto e composta da
 - Relazione illustrativa specifica
 - Elaborati grafici – Stralci tavole del P.R.G. vigente e variato
 - Norme di Attuazione – articoli modificati 22-23-24
 - Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (D.Lgs. 152/2006 e D.Lgs. 4/2008 all.1) – 1 RELAZIONE
 - Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (D.Lgs. 152/2006 e D.Lgs. 4/2008 all.1) – 2 CARTOGRAFIA
 - Relazione geologica – Fg. 23 Mapp. 164-166-187 – (modifica n. 3)
 - Relazione geologica – Fg. 23 Mapp. 408-412 - (modifica n. 2)
 - Relazione geologica – Fg. 12 Mapp. 136 - (modifica n. 6).
2. DI TRASMETTERE copia del presente atto all'Amministrazione Provinciale di Modena.
3. DI DARE MANDATO ai competenti Uffici Comunali di adempiere a tutti gli atti necessari e conseguenti all'adozione del presente provvedimento.
4. DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 del D. Leg.vo n. 267/00, previa separata votazione che ha dato il seguente esito: voti

favorevoli : otto –

contrari : zero –

astenuiti : uno(Vicini)

su 9 (nove) consiglieri presenti e votanti..

Il presente atto viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
Fto Ferroni Corrado

IL Vice SEGRETARIO
Fto Antonioni Annalisa

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data __08-03-2019_____ e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

Pievepelago li, _____

IL VICE SEGRETARIO
Fto Annalisa Antonioni)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs 18.8.2000 nr. 267)

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Fto Antonioni Annalisa

PARERI ai sensi dell'art. 49 D.Lgs nr. 267/2000 e s.m.

a) di regolarità tecnica:

li, 25-02-2019

Il Responsabile del Servizio
F.to Ferroni Corrado

b) di regolarità tecnico/contabile:
in ordine alla copertura finanziaria:

li,

Il Responsabile del Servizio

c) il revisore dei conti: (favorevole/sfavorevole)

li,

Il Revisore dei Conti

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Li, ...08-.03-2019 Il vice segretario d.ssa Annalisa Antonioni