



COMUNE DI PIEVEPELAGO
Provincia di Modena

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA (art. 36 comma 2 lett.b del D.lgs.50/2016) FINALIZZATA ALLA RICERCA DI UN IMMOBILE CON RELATIVO GESTORE DISPONIBILE A REALIZZARE LA STRUTTURA RICETTIVA DEL CONVITTO PER IL LICEO SPORTIVO SPORT INVERNALI DI PIEVEPELAGO.

IL COMUNE di Pievepelago con sede in Piazza V.Veneto nr. 16 , in esecuzione della determinazione nr. 45 Del _01-02-2020_ di approvazione del presente avviso

RENDE NOTO

Il proprio interesse ad avviare un'indagine di mercato allo scopo di individuare nel territorio del Comune di Pievepelago e/o comuni limitrofi ad una distanza **non superiore ad 8 km** dalla sede dell'istituto superiore liceo sport invernali di Pievepelago Via Tamburù n. 53 operatori economici in possesso di una struttura ricettiva disponibile ad effettuare la gestione convittuale degli alunni fuori sede dello ski college.

Il servizio verrà aggiudicato ai sensi ai sensi dell' art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016, mediante procedura negoziata, da esperire, previa consultazione, ove esistenti, di cinque operatori economici qualificati, individuati sulla base di indagine di mercato da effettuarsi mediante pubblicazione di apposito avviso sul profilo del committente.

La procedura di gara verrà interamente svolta attraverso una piattaforma telematica di negoziazione ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n. 50 del 2016, messa a disposizione dall'Agenzia Regionale Intercent-ER.

L'importo complessivo, a base di gara, del servizio per i due anni scolastici è il seguente:

A) costo previsto con camere a disposizione degli studente anche per le vacanze natalizie

- **€194.000 (IVA 10% esclusa)** per i due anni scolastici previsti.

La retta a convittore sarà mensile .

B) costo previsto con camere a disposizione dei ragazzi nei week end ma non nel periodo 26/12-06/1

- **€ 179.960 (IVA 10% esclusa)** per i due anni scolastici previsti.

La retta a convittore sarà mensile

1. Amministrazione aggiudicatrice:

Comune di Pievepelago (MO) – Servizio Lavori Pubblici – Piazza V.Veneto, 16 – 41027

Pievepelago (MO) – tel. + 39 0536 – 71322 int. 12

PEC: comune@cert.comune.pievepelago.mo.it

Responsabile unico del procedimento (Art. 31 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016): d.ssa Annalisa Antonioni – responsabile dell'area amministrativa .

2. Oggetto, luogo, importo e termini di esecuzione del servizio.

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione del servizio di messa a disposizione e gestione della struttura ricettiva da adibire a convitto per gli studenti fuori sede frequentanti il liceo sport invernali di Pievepelago, anche ad uso non esclusivo.

3. DURATA DEL SERVIZIO

L'appalto avrà la durata di 18 mesi dal 10-09-2020 al 10-06-2021 e dal 10-09-2021 al 10-06-2022.

Nel caso in cui al termine del contratto il Committente non fosse riuscito a completare la procedura per una nuova attribuzione, l'Appaltatore è tenuto a continuare la gestione alle condizioni stabilite dal contratto scaduto per il tempo strettamente necessario a completare la procedura del nuovo affidamento; in ogni caso, per non più di sei mesi dalla scadenza.

4.REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza:

I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 nonché gli operatori economici che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 c.8 del D.lgs. 50/2016 ed operatori economici aventi sede in altri stati membri dell'Unione Europea come previsto dall'art. 45 c.1 del D.lgs.50/2016

Requisiti di ordine generale:

Non sono ammessi a partecipare alla presente procedura i soggetti per i quali sussistono i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016, situazioni che, ai sensi della vigente normativa, inibiscono le possibilità di partecipare a gare di appalto pubbliche; causa di esclusione di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001.

Requisiti di idoneità professionale:

iscrizione nel registro della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per oggetto di attività corrispondente all'oggetto dell'appalto

Requisiti di capacità tecnica e professionale:

Regolare esecuzione, nel triennio 2017-2019 di servizi alberghieri e di ristorazione o similari a quelli oggetto del presente avviso, dove per servizi similari si intendono i servizi, attraverso i quali l'operatore economico deve dimostrare di possedere le risorse umane e tecniche e l'esperienza necessarie per eseguire il servizio.

Ulteriori requisiti essenziali:

Caratteristiche e requisiti dell'immobile

UBICAZIONE:

Poiché gli utenti frequentanti il liceo sport invernali di Pievepelago al pomeriggio al termine delle lezioni o anche durante l'orario scolastico dovranno effettuare spostamenti da Pievepelago verso le pista da sci la struttura ricettiva dovrà essere il più vicina possibile alla sede scolastica onde evitare ulteriori disagi.

Pertanto l'immobile dovrà essere situato nel territorio del Comune di Pievepelago e/o nei comuni limitrofi ad una distanza **non superiore ad 8 km** dalla sede dell'istituto superiore liceo sport invernali di Pievepelago Via Tamburù n. 53 per limitare al massimo i disagi degli spostamenti.

Il costo del servizio navetta per portare gli alunni dalla struttura convittuale a scuola e ritorno sarà a carico della struttura ricettiva.

4.SUBAPPALTO

Ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D. Lgs n. 50/2016, il ricorso al subappalto è consentito nella misura del 40% dell'importo complessivo del contratto.

5.Modalità di determinazione del corrispettivo: a misura, ai sensi di quanto previsto dall'art.3, comma 1 - lett. e), del D.Lgs. n. 50/2016.

6.Procedura di aggiudicazione:

Il servizio verrà affidato ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del Codice, mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di cinque operatori economici qualificati, individuati sulla base di indagine di mercato da effettuarsi mediante pubblicazione di apposito avviso sul profilo del committente.

L'aggiudicazione dei lavori avverrà con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi degli artt. 95, comma 4 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara. Ai sensi dell'art.97 comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia individuata ai sensi dell'articolo 97 comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016, calcolata come da comunicato del Presidente dell' ANAC del 05/10/2016.

7.AVVALIMENTO:

Nel caso l'operatore economico intenda avvalersi dei requisiti di capacità tecnico-professionale economico-finanziaria di cui alla lettera c) di altro soggetto dovrà allegare la seguente documentazione di cui all'art. 89 del D. Lgs. n. 50/2016:

1) dichiarazione dell'impresa ausiliaria, resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, da cui risulti che detta impresa ausiliaria:

- possiede i requisiti generali di cui all'articolo 80 del D. Lgs. n. 50/2016, nonché i requisiti tecnici e le risorse oggetto di avvalimento;
- si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'affidamento le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- non partecipa alla gara in proprio o associata;

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

E' fatto divieto all'operatore economico di dichiarare il proprio interesse alla presente selezione in forma individuale qualora lo abbia dichiarato come soggetto facente parte di un raggruppamento temporaneo o consorzio o quale componente di un'aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete.

8. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse:

I soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 interessati a partecipare alla selezione, dovranno far pervenire, al **COMUNE DI PIEVEPELAGO - UFFICIO PROTOCOLLO – PIAZZA V. Veneto 16 - 41027 PIEVEPELAGO** direttamente a mano, durante l'orario di apertura al pubblico (dal lunedì al sabato dalle ore 8,30 alle ore 13,00 - o tramite il servizio postale, o tramite PEC, entro e non **oltre le ore 12,00 del giorno 17-02-2020**

l'istanza di partecipazione all'indagine di mercato, sottoscritta da persona abilitata ad impegnare l'operatore economico, riportante il seguente oggetto:

(DA RIPORTARE, NECESSARIAMENTE ANCHE NELL'OGGETTO DELLA PEC): "Istanza indagine di mercato procedura negoziata Gestione struttura ricettiva alunni liceo sport invernali di Pievepelago" Il termine entro il quale dovrà pervenire l'istanza di partecipazione alla selezione, il cui recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente, **è da considerarsi perentorio**, precisando che, in caso di invio tramite il servizio postale, non vale la data del timbro postale ma quella di arrivo all'Ufficio Protocollo dell'Ente.

L'ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E CONNESSA DICHIARAZIONE, in carta semplice con allegata la fotocopia di un documento di identità personale valido, ai sensi della normativa vigente in materia di semplificazione amministrativa (artt. 46 e 47 e 38 del D.P.R. n. 445/2000), potrà essere resa utilizzando il **modello "istanza di partecipazione"** scaricabile dal sito Internet del Comune di Pievepelago sezione "Bandi di gara" o nella sezione "Amministrazione Trasparente :Avvisi, bandi inviti" (**<http://www.comune.pievepelago.mo.it>**), che dovrà essere compilato in ogni sua parte, sottoscritto da persona abilitata ad impegnare l'operatore economico.

Alla documentazione trasmessa ai fini della candidatura in oggetto non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

9. Modalità di selezione degli operatori economici a cui inoltrare invito alla procedura negoziata:

La Stazione Appaltante effettuerà l'esame delle candidature pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate ammissibili rispetto alle prescrizioni del presente avviso e della normativa vigente, secondo l'ordine di acquisizione attestato dall'Ufficio Protocollo.

Tra gli operatori economici inclusi nell'elenco predetto verranno invitati a presentare offerta 5 (CINQUE) soggetti selezionati come segue:

a) qualora gli operatori economici iscritti in elenco siano in numero superiore a n. 5 (cinque) si procederà all'estrazione, tramite sorteggio in seduta pubblica, degli operatori economici da invitare associando ad ogni operatore economico un numero assegnato, secondo l'ordine di arrivo, dal registro informatico di protocollo.

Si formerà quindi l'elenco dei soggetti da invitare senza rendere note le corrispondenti denominazioni degli operatori economici selezionati. Delle suddette operazioni verrà steso apposito verbale.

Qualora l'Amministrazione si avvalga del sorteggio per attuare la selezione sopra citata, verrà dato avviso dell'ora, data e luogo del sorteggio stesso nel sito internet del Comune di Pievepelago, nella sezione " Bandi di gara" fino a 2 giorni antecedenti la suddetta data, senza necessità di singole comunicazioni agli operatori economici che hanno aderito all'avviso, i quali, pertanto, dovranno verificare sul sito l'eventuale avviso.

In tema di accesso agli atti e riservatezza si applica quanto previsto dall'art. 53, comma 2 – lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016.

b) Qualora, nei termini prescritti dal presente avviso, il numero delle manifestazioni di interesse pervenute risulti inferiore a 5 (cinque), la Stazione appaltante, si riserva la facoltà di invitare i soli soggetti che hanno presentato le candidature.

La Stazione Appaltante si riserva in ogni caso la facoltà di non procedere all'espletamento della procedura negoziata.

Si precisa che la presentazione della candidatura è finalizzata esclusivamente all'affidamento in oggetto e non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento, sia di tipo negoziale sia pubblico, indette dal Comune di Pievepelago.

La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito a procedura negoziata, ai sensi dell'art 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm..

Non verranno prese in considerazione istanze precedentemente pervenute.

Si precisa che:

Il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici potenzialmente interessati a partecipare alla procedura per l'affidamento del servizio come sopra indicato e non costituisce proposta contrattuale e non è in alcun modo vincolante per la Stazione Appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure.

Con il presente avviso non è indetta nessuna procedura di affidamento, la manifestazione di interesse ha il solo scopo di comunicare al Comune di Pievepelago la disponibilità di operatori sul mercato.

L'Amministrazione si riserva comunque in ogni momento di revocare, per ragioni di sua esclusiva competenza, il presente avviso o di non dar corso all'affidamento, senza che i soggetti interessati possano comunque vantare rimborsi o compensi per la compilazione della manifestazione di interesse o di atti ad essa inerenti.

IL Comune di Pievepelago si riserva inoltre di non dar esecuzione all'aggiudicazione per mancanza di iscritti/fruitori della struttura convittuale.

- Trattandosi di manifestazione di interesse, il mancato possesso dei requisiti suddetti, desumibili dalle dichiarazioni sostitutive prodotte, la mancata presentazione e/o sottoscrizione delle autodichiarazioni, comporterà la non inclusione nell'elenco, senza possibilità di sanatoria.

Il presente avviso viene pubblicato sul profilo del committente per quindici giorni naturali e consecutivi dalla data di pubblicazione ...

10. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato all'albo pretorio del comune di Pievepelago e sul profilo del committente : www.comune.pievepelago.mo.it

11: RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il servizio competente dell'amministrazione è l'area amministrativa (servizio affari generali- scuola – turismo- sport) del Comune di Pievepelago

Ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. il RUP è il responsabile dell'area amministrativa Annalisa Antonioni.

12. INFORMATIVA SULLA PRIVACY

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi Regolamento Europeo 2016/679, esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

I dati saranno trattati da personale opportunamente incaricato dal Titolare su supporti cartacei e informatici e saranno comunicati all'esterno solo se necessario per l'espletamento delle finalità del presente bando. I dati saranno diffusi solo nei casi previsti dalla legge. Il Titolare ha designato il Responsabile della protezione dei dati personali (DPO) ai sensi dell'art. 37 del GDPR i cui dati di contatto sono: dpo-team@lepida.it.

In qualunque momento il candidato potrà richiedere l'informativa estesa ed ottenere la cancellazione (diritto all'oblio), la limitazione, l'aggiornamento, la rettificazione, la portabilità, l'opposizione al trattamento dei dati personali che La riguardano, nonché in generale può esercitare tutti i diritti previsti dagli artt. 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 del GDPR inviando una mail a [comune@cert.comune.pievepelago](mailto:comune@cert.comune.pievepelago.mo.it) .mo.it. La firma apposta in calce alla domanda varrà anche come autorizzazione al Comune di Pievepelago ad utilizzare i dati personali nella stessa contenuti per i fini dell'avviso e per le finalità istituzionali connesse e conseguenti.

Si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno:

- utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento;
 - conservati fino alla conclusione del procedimento presso il Comune di Pievepelago – Piazza V.Veneto 16 – 41027 Pievepelago (Mo)
- Pievepelago 01-02-2020

IL RESPONSABILE DELL'AREA A.MM.VA
F.to Annalisa Antonioni