



COMUNE DI PIEVEPELAGO  
Provincia di Modena

**AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE VOLTA ALLA CONCESSIONE IN USO DI NR-4 CAMPI TENNIS DI PROPRIETA' COMUNALE NELLA ZONA SPORTIVA DEL CAPOLUOGO (EX FIT)**

In esecuzione alla deliberazione della Giunta Comunale N. 48 del 05-06-2020

**SI RENDE NOTO CHE**

Il Comune di Pievepelago intende concedere alle Associazioni sportive ed Alberghi aventi sede nel comune di Pievepelago la gestione di nr. 4 campi tennis posti nella zona sportiva del capoluogo

Come sotto indicato::

**- nr. 2 dovranno essere riservati agli Alberghi del comune (i primi a ridosso del fabbricato attualmente in gestione al FIGHT CLUB)**

**- I restanti due (prospicienti il parco dei bimbi) ad associazioni sportive la cui sede legale sia all'interno del territorio comunale**

- la durata della concessione è limitata al periodo estivo 2020 (fino al 31-10-2020)

- l'utilizzatore dovrà provvedere a sua cura e spese alla sistemazione dei campi (fornitura terra rossa e sistemazione nonché quant'altro necessiti a rendere i campi fruibili)

**SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

Possono presentare domanda:

a) tutte le Associazioni sportive operanti nel territorio del Comune di Pievepelago per nr. 2 campi tennis (ex FIT) prospicienti zona parco bimbi

b) tutte le strutture alberghiere aventi sede nel territorio comunale di Pievepelago (i restanti due prospicienti il fabbricato in concessione al Fight Club)

**CANONE DI CONCESSIONE**

Non è previsto alcun canone di concessione, ma a fronte degli oneri di cui al paragrafo seguente, il concessionario provvederà a trattenere interamente le somme versate dagli utenti dei campi sulla base delle tariffe concordate con l'Amministrazione Comunale. Null'altro avrà a pretendere il concessionario dal Comune di Pievepelago.

**ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO**

Il concessionario, dovrà farsi carico di tutti i lavori di manutenzione ordinaria atti a rendere i campi fruibili dagli utenti (fornitura e posa terra rossa, etc:)

L'impianto sportivo è destinato allo svolgimento di attività sportiva non agonistica e attività ludico-motoria-ricreativa,

2. Per valorizzare l'impianto anche come luogo di aggregazione sociale, possono essere promosse e organizzate attività e manifestazioni complementari, ricreative e per il tempo

libero, gratuite o a pagamento, purché compatibili con la destinazione e le caratteristiche dello stesso.

3. Per favorire la promozione dell'attività sportiva, il concessionario può organizzare corsi di apprendimento e perfezionamento, attinenti le discipline sportive connesse all'impianto in gestione ovvero con lo stesso compatibili.

4. La gestione non può essere effettuata per altro scopo, salvo casi eccezionali, formalmente e previamente autorizzati dal Comune proprietario con idoneo provvedimento scritto.

5. Il concessionario ha l'obbligo di agire secondo i criteri di obiettività, trasparenza ed equità.

In particolare, oltre a svolgere tutte le attività necessarie al funzionamento dell'impianto affidato, il concessionario è tenuto:

a. alla gestione, custodia, sorveglianza, perfetta funzionalità, sicurezza dell'impianto e dei servizi relativi, nel rispetto di tutte le normative vigenti e in particolare in materia di sicurezza degli impianti sportivi. A tal fine il concessionario assume la qualità di custode del bene oggetto di affidamento ai sensi dell'art. 2051 c.c. ed adotta ogni precauzione possibile per evitare danni alle persone o alle cose cagionati da fatto o omissione del medesimo o dei suoi dipendenti o di imprese appaltatrici, tenendo perciò sollevato ed indenne il Comune di Pievepelago da qualsiasi responsabilità al riguardo.

b. alla manutenzione ordinaria dell'impianto nel suo complesso, delle attrezzature e degli impianti tecnologici costituenti l'impianto sportivo oggetto di affidamento;

c. all'attivazione, a proprie cure e spese, di un servizio di medicazione e primo soccorso presso l'impianto, mantenendo a disposizione degli utenti i necessari materiali di primo intervento e soccorso previsti dalla normativa vigente in materia di sicurezza degli impianti

d. all'osservanza scrupolosa della normativa in materia di contrasto al COVID 19

## **DURATA**

La durata della concessione è fissata dal 15-06-2020 al 31-10-2020 e potrà essere rinnovata di un ulteriore stagione nel corso del 2021 previa richiesta del concessionario che verrà valutata dall'amministrazione comunale dopo sopralluogo sullo stato dell'immobile.

## **MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DELL'INTERESSE**

Le Associazioni e gli alberghi in possesso dei requisiti sopra indicati dovranno presentare la "Dichiarazione di manifestazione di interesse" compilando il modulo allegato al presente Avviso pubblico alla lettera A), producendo altresì copia della documentazione ivi richiesta.

La Dichiarazione di Manifestazione di Interesse (Allegato A del presente Avviso) e la relativa documentazione richiesta dovrà essere trasmessa dai soggetti interessati secondo una delle seguenti modalità:

consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Pievepelago negli orari di apertura al pubblico (lunedì – giovedì- sabato oppure

raccomandata A/R, oppure

a mezzo PEC all'indirizzo: comune @cert.comune.pievepelago .mo.it

e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 15-06-2020. A tal fine farà fede la data di protocollo o il timbro postale.

La busta dovrà essere chiusa, sigillata e controfirmata dal Legale Rappresentante sui lembi di chiusura, e recare all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura: "MANIFESTAZIONE DI

INTERESSE ALLA CONCESSIONE DI nr. 2 campi da tennis di proprietà comunale ad uso associazioni sportive oppure a strutture alberghiere”.

Il recapito della medesima è ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile.

## DISPOSIZIONI FINALI

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Pievepelago, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento della concessione di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'affidamento diretto in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida

In caso di ricevimento di due o più domande verrà avviata una procedura negoziata tra i soggetti interessati ; la scelta verrà effettuata sulla base di un progetto di valorizzazione della struttura (iniziative programmate) ; in tal caso la data di inizio della concessione verrà posticipata di un termine ragionevole per consentire l'espletamento delle procedure amministrative.

Il presente avviso sarà pubblicato per 7 gg. consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Pievepelago e sul sito Internet dell'Ente [www.comune.pievepelago.mo.it](http://www.comune.pievepelago.mo.it)

Pievepelago li 08-06-2020

Il responsabile dell'area amministrativa  
d.ssa Annalisa Antonioni

