



**COMUNE DI PIEVEPELAGO  
(PROV. DI MODENA)**

Prot. n. 3328

**AVVISO INDAGINE DI MERCATO/MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA ALL’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “INTERVENTI DA ESEGUIRSI SULLA CASA DELLA SALUTE “ALTO FRIGNANO” E SPAZIO FUNZIONALE INTEGRATO ALLA CASA DELLA SALUTE “ALTO FRIGNANO” SITO IN COMUNE DI RIOLUNATO”. Codice CUP E81B17000380002**

Con Determinazione n. 230 del 06-07-2020 del Comune di Pievepelago (MO) si è disposto di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto ai sensi dell’ art. 36, comma 2, lett. c bis ) del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016, mediante procedura negoziata, previa consultazione, ove esistenti, di quindici operatori economici qualificati, individuati sulla base di indagine di mercato/manifestazione di interesse da effettuarsi mediante pubblicazione di apposito avviso sul profilo del committente.

**Importo dei lavori da porre a base di gara è: € 370.725,61 di cui:**

- € 357.466,89 per lavori soggetti a ribasso

- € 13.258,72 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

**CATEGORIE DEI LAVORI:**

LAVORAZIONE	CATEGORIE DPR 207/2010	IMPORTO €	CLASSIFICA	NOTE
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG 1	€ 370.725,61	II	PREVALENTE

**Sono presenti delle opere/lavorazioni per le quali è necessario il possesso dell’abilitazione di cui al Decreto per lo sviluppo economico 22-01-2008 nr. 37 :**

- impianti elettrici € 23.790,50

- impianti meccanici (riscaldamento e idrosanitari) € 27.875,85

**1. Amministrazione aggiudicatrice:**

Comune di Pievepelago (MO) – Servizio Lavori Pubblici – Piazza V.Veneto, 16 – 41027

Pievepelago (MO) – tel. + 39 0536 – 71322 int. 12

PEC: [comune@cert.comune.pievepelago.mo.it](mailto:comune@cert.comune.pievepelago.mo.it)

**Responsabile unico del procedimento** (Art. 31 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016): Geom. Fabrizio Guidicelli – Responsabile del servizio edilizia -urbanistica. Eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti possono essere richiesti all'indirizzo di posta elettronica certificata sopra indicato.

**2. Oggetto, luogo, importo e termini di esecuzione delle opere:**

**Descrizione dei lavori**

In particolare i lavori sono relativi a due fabbricati:

*Pievepelago: Casa della Salute Alto Frignano*

A Pievepelago si prevede la rimodulazione degli spazi del terzo piano del fabbricato esistente in modo da poter creare un locale destinato alla assistenza sociale; inoltre si prevede una sistemazione delle aree esterne e degli accessi al fine di garantire una migliore fruizione dell'edificio con la creazione di percorsi coperti e dedicati sia per gli utenti che per la gestione dei trasporti con autoambulanza. L'edificio oggi è sede della casa della salute a servizio dei comuni di Fiumalbo, Pievepelago e Riolunato.

*Riolunato: Fabbricato Maggiociondolo*

A Riolunato il progetto prevede di utilizzare uno spazio, ad oggi non usato in quanto realizzato solo a rustico, da destinare alla sperimentazione di processi innovativi di promozione della partecipazione e di empowerment individuale e di comunità e per dare la possibilità sia alle Associazioni di volontariato e sia alle formazioni informali di cittadini dei tre comuni (Fiumalbo, Pievepelago e Riolunato) di sviluppare, in accordo AUSL, dei servizi ed degli interventi innovativi rivolti alle fasce più fragili della popolazione. L'edificio oggi ospita: gli ambulatori dei Medici della medicina di base, la farmacia ed è la sede delle attività gruppali realizzate a favore dei ragazzi con disabilità residenti sui tre comuni, ma fruibile anche dal limitrofo comune di Sestola.

Dal punto di vista edilizio gli interventi proposti rientrano nelle casistiche previste dal bando *PROGRAMMA DI SVILUPPO RURALE 2014-2020 Operazione 7.4.01 "Strutture polifunzionali socio-assistenziali per la popolazione"*, che sono:

- interventi di ristrutturazione, risanamento conservativo, ampliamento e adeguamento, secondo le categorie di intervento ammesse dagli strumenti urbanistici per le tipologie di immobili e strutture oggetto di finanziamento, da destinare alle finalità indicate nel paragrafo "Tipologie di intervento";
- sistemazione, adeguamento e miglioramento delle aree esterne di stretta pertinenza degli immobili oggetto di intervento, limitatamente agli interventi necessari a rendere idoneo e fruibile l'immobile;

## **Luogo di esecuzione**

### **Pievepelago capoluogo e Riolunato**

#### **• Durata dei Lavori**

**105 giorni naturali** consecutivi dalla data di consegna dei lavori.

Comunque i lavori dovranno essere ultimati e rendicontati entro il 8-02-2021 per rispettare le tempistiche di finanziamento del PSR .

**Subappalto:** è ammesso il subappalto ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 nella misura massima del 40%.

**Modalità di determinazione del corrispettivo:** a misura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 3, comma 1 - lett. e), del D.Lgs. n. 50/2016.

### **3. Procedura di aggiudicazione:**

Il lavori verranno affidati ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c bis ), del Codice, mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di quindici operatori economici qualificati, individuati sulla base di indagine di mercato da effettuarsi mediante pubblicazione di apposito avviso sul profilo del committente.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016 determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi dei lavori posto a base di gara

Ai sensi dell'art.97 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia individuata ai sensi dell'articolo 97 comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, Comunque l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.

#### **4. Soggetti ammessi alla partecipazione e requisiti di ammissione alla selezione:**

Possono presentare domanda tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 in possesso dei seguenti requisiti:

##### **REQUISITI DI ORDINE GENERALE**

**a)** non trovarsi in nessuna delle circostanze di cui all'articolo 80 del D. Lgs. N. 50 del 18.04.2016 e in ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare e l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

##### **REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE:**

**b)** iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura per l'attività di che trattasi;

**c)** iscrizione alla White List di cui alla legge 6 novembre 2012 nr. 190

##### **REQUISITI DI CAPACITA' TECNICO-PROFESSIONALE E ECONOMICO-FINANZIARIA:**

**d)** possesso di attestazione di qualificazione di cui all'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016, in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA), regolarmente autorizzata ai sensi degli articoli 64 e ss. del D.P.R. 207/2010, che documenti il possesso della qualificazione che documenti il possesso della qualificazione nella categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere, in conformità a quanto previsto dagli articoli 60, 61, 90 e 92 del D.P.R. 207/2010, in relazione alla forma di partecipazione alla procedura (categorie OG1);

##### **AVVALIMENTO:**

Nel caso l'operatore economico intenda avvalersi dei requisiti di capacità tecnico-professionale e economico-finanziaria di cui alla lettera c) di altro soggetto dovrà allegare la seguente documentazione di cui all'art. 89 del D. Lgs. N. 50/2016:

**1)** dichiarazione dell'impresa ausiliaria, resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, da cui risulti che detta impresa ausiliaria:

- possiede i requisiti generali di cui all'articolo 80 del D. Lgs. N. 50/2016, nonché i requisiti tecnici e le risorse oggetto di avvalimento;
- si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'affidamento le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- non partecipa alla gara in proprio o associata;

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

**E' fatto divieto** all'operatore economico di dichiarare il proprio interesse alla presente selezione in forma individuale qualora lo abbia dichiarato come soggetto facente parte di un raggruppamento temporaneo o consorzio o quale componente di un'aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete.

**Non è consentito** che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un operatore economico, né che l'impresa ausiliaria dichiari anch'essa il proprio interesse alla presente selezione.

#### **5. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse:**

I soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 interessati a partecipare alla selezione, dovranno far pervenire, al **COMUNE DI PIEVEPELAGO - PIAZZA V.Veneto 16 - 41027 PIEVEPELAGO** **esclusivamente tramite PEC**, [comune@cert.comune.pievepelago.mo.it](mailto:comune@cert.comune.pievepelago.mo.it) entro e non **oltre le ore 12,00 del giorno 23-07-2020** l'istanza di partecipazione all'indagine di mercato, sottoscritta da persona abilitata ad impegnare l'operatore economico, riportante il seguente oggetto:

**(DA RIPORTARE, NECESSARIAMENTE ANCHE NELL'OGGETTO DELLA PEC): "Istanza indagine di mercato procedura negoziata LAVORI DI CUI AL PROGETTO DENOMINATO LA "INTERVENTI DA ESEGUIRSI SULLA CASA DELLA SALUTE "ALTO FRIGNANO" E SPAZIO FUNZIONALE INTEGRATO ALLA CASA DELLA SALUTE "ALTO FRIGNANO" SITO IN COMUNE DI RIOLUNATO".**

Il termine entro il quale dovrà pervenire l'istanza di partecipazione alla selezione, il cui recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente, **è da considerarsi perentorio**, precisando che, trattandosi di invio tramite pec vale la data di arrivo all'Ufficio Protocollo dell'Ente.

**L'ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E CONNESSA DICHIARAZIONE, in carta semplice con allegata la fotocopia di un documento di identità personale valido**, ai sensi della normativa vigente in materia di semplificazione amministrativa (artt. 46 e 47 e 38 del D.P.R. n. 445/2000), potrà essere resa utilizzando il **modello "istanza di partecipazione"** scaricabile dal sito Internet del Comune di Pievepelago sezione "Bandi di gara" o nella sezione "Amministrazione Trasparente :Avvisi, bandi inviti" (<http://www.comune.pievepelago.mo.it>), che dovrà essere compilato in ogni sua parte, sottoscritto da persona abilitata ad impegnare l'operatore economico.

Alla documentazione trasmessa ai fini della candidatura in oggetto non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

Non sarà necessario allegare il documento di identità nel caso l'istanza venga firmata digitalmente

**6. Modalità di selezione degli operatori economici a cui inoltrare invito alla procedura negoziata:**

La Stazione Appaltante effettuerà l'esame delle candidature pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate ammissibili rispetto alle prescrizioni del presente avviso e della normativa vigente, secondo l'ordine di acquisizione attestato dall'Ufficio Protocollo.

Tra gli operatori economici inclusi nell'elenco predetto verranno invitati a presentare offerta 15 (quindici) soggetti selezionati come segue:

**a) qualora gli operatori economici iscritti in elenco siano in numero superiore a n. 15 (quindici) si procederà all'estrazione, tramite sorteggio** in seduta pubblica, degli operatori economici da invitare

associando ad ogni operatore economico un numero assegnato, secondo l'ordine di arrivo, dal registro informatico di protocollo.

Si formerà quindi l'elenco dei soggetti da invitare senza rendere note le corrispondenti denominazioni degli operatori economici selezionati. Delle suddette operazioni verrà steso apposito verbale.

Qualora l'Amministrazione si avvalga del sorteggio per attuare la selezione sopra citata, verrà dato avviso dell'ora, data e luogo del sorteggio stesso nel sito internet del Comune di Pievepelago, nella sezione " Bandi di gara" fino a 2 giorni antecedenti la suddetta data, senza necessità di singole comunicazioni agli operatori economici che hanno aderito all'avviso, i quali, pertanto, dovranno verificare sul sito l'eventuale avviso.

In tema di accesso agli atti e riservatezza si applica quanto previsto dall'art. 53, comma 2 – lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016.

**b) qualora gli operatori economici iscritti in elenco siano in numero inferiore a 15 (quindici), la Stazione Appaltante integrerà l'elenco dei soggetti da invitare fino al numero di 15.**

La Stazione Appaltante si riserva in ogni caso la facoltà di non procedere all'espletamento della procedura negoziata.

Si precisa che la presentazione della candidatura è finalizzata esclusivamente all'affidamento in oggetto e non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento, sia di tipo negoziale sia pubblico, indette dal Comune di Pievepelago.

La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito a procedura negoziata, ai sensi dell'art 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm..

Non verranno prese in considerazione istanze precedentemente pervenute.

**Si precisa che:**

- l'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere, modificare e annullare la procedura relativa al presente avviso, in qualunque momento e qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che gli interessati alla presente consultazione possano esercitare alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo.

**- Trattandosi di manifestazione di interesse, il mancato possesso dei requisiti suddetti, desumibile dalle dichiarazioni sostitutive prodotte, la mancata presentazione e/o sottoscrizione delle autodichiarazioni, comporterà la non inclusione nell'elenco, senza possibilità di sanatoria.**

-La suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato in sede di presentazione dell'offerta ed accertato dalla stazione appaltante nei modi previsti dalla normativa vigente.

- Il RUP procederà alla verifica dei requisiti di capacità tecnico-professionale e economico-finanziaria solo sugli operatori economici che saranno effettivamente invitati alla successiva procedura negoziata, prima dell'invio alla Centrale Unica di Committenza dell'elenco degli operatori economici da invitare.

Il presente avviso viene pubblicato sul profilo del committente per quindici giorni naturali e consecutivi dalla data di pubblicazione .

In conformità agli artt. 13-14 del Regolamento Europeo 2016/679 (di seguito GDPR), la informiamo che il Comune di PIEVEPELAGO con sede legale in Piazza V.Veneto, 16 - Pievepelago (Mo) – Cap. 41027 in qualità di Titolare del trattamento, tratterà i dati afferenti la gestione della procedura di gara (identificativi, particolari e relativi a condanne penali e reati) per le finalità indicate nel presente bando. I dati particolari (es. stato di salute, origini razziali e/o etniche...) sono quelli definiti dall'articolo 9 del GDPR. I dati relativi a condanne penali e reati (desumibili dal casellario giudiziario) sono quelli definiti dall'art. 10 del GDPR. I dati saranno trattati da personale opportunamente incaricato dal Titolare su supporti cartacei e informatici e saranno comunicati all'esterno solo se necessario per l'espletamento delle finalità del presente bando. I dati saranno diffusi solo nei casi previsti dalla legge. Il Titolare ha designato il Responsabile della protezione dei dati personali (DPO) ai sensi dell'art. 37 del GDPR i cui dati di contatto sono: [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it).

In qualunque momento il candidato potrà richiedere l'informativa estesa ed ottenere la cancellazione (diritto all'oblio), la limitazione, l'aggiornamento, la rettificazione, la portabilità, l'opposizione al trattamento dei dati personali che La riguardano, nonché in generale può esercitare tutti i diritti previsti dagli artt. 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 del GDPR inviando una mail a [segreteria@comune.pievepelago.mo.it](mailto:segreteria@comune.pievepelago.mo.it). La firma apposta in calce alla domanda varrà anche come autorizzazione al Comune di Pievepelago ad utilizzare i dati personali nella stessa contenuti per i fini del bando e per le finalità istituzionali connesse e conseguenti.

Si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno:

- utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento;

- conservati fino alla conclusione del procedimento presso l'ufficio appalti del Comune di Pievepelago – Piazza V.Veneto 16 – 41027 Pievepelago (MO).

Pievepelago 07 -07-2020

IL responsabile dell'area tecnica  
F.to Corrado Ferroni

Allegati:

Allegato 1 - Modello Istanza di partecipazione