



# COMUNE DI PIEVEPELAGO

Provincia di Modena

## **AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE VOLTA ALLA CONCESSIONE AD ASSOCIAZIONI DEL COMUNE DI LOCALI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PIEVEPELAGO SITUATI IN PIAZZA MOLINO DOMMA.**

In esecuzione alla deliberazione della Giunta Comunale N. 46 del 18-05-2020

### **SI RENDE NOTO CHE**

Il Comune di Pievepelago intende concedere alle Associazioni che promuovono e tutelano interessi generali della comunità, (turistici, sportivi, culturali etc) presenti ed operanti nel territorio comunale di Pievepelago, per lo svolgimento delle loro attività, i locali attualmente liberi del fabbricato situato in Piazza Molino di Domma (ex deposito e sala attesa autobus)

### **SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

Possono presentare domanda tutte le Associazioni operanti nel territorio del Comune di Pievepelago che esercitano la loro attività nel settore del sociale, della cultura, dello sport e delle attività ricreative ..

### **CANONE DI CONCESSIONE**

Il canone dovuto dal concessionario è quello risultante dalla relazione dell'ufficio tecnico comunale. Tale canone per il periodo 15/06/2020 – 31/12/2020 è stato valutato in € 1.000,00 (diconsi euro mille/00);

Il canone verrà scomputato fino al raggiungimento del costo sostenuto dal concessionario per la realizzazione dei lavori di cui alle lettere b) e c) del punto che segue del presente avviso, previa presentazione della documentazione comprovante la spesa sostenuta. Se il costo dei lavori effettuati dovesse eccedere il canone stabilito, il concessionario non avrà a pretendere dal Comune di Pievepelago .

### **ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO**

Il concessionario, oltre al canone offerto dovrà farsi carico dei seguenti ulteriori oneri:

- a) consumi utenze di energia elettrica, acqua e gas
- b) realizzazione di lavori di ripresa di intonaco e tinteggiatura atti a rendere il locale fruibile e decoroso e manutenzione ordinaria in genere.
- c) allestimento di adeguati arredi ed attrezzature secondo le esigenze dell'attività proposta e secondo le indicazioni dell'Amministrazione Comunale
- d) pulizia dell'area interna e circostante il fabbricato

### **OBBLIGHI DELLE PARTI**

Le spese di manutenzione straordinaria restano a carico dell'ente salvo specifica richiesta del concessionario e previa autorizzazione del Comune che prima dell'autorizzazione dovrà reperire la necessaria copertura finanziaria.

## **DURATA**

La durata della concessione è fissata dal 15-06-2020 al 31-12-2020 e potrà essere rinnovata di un'ulteriore stagione nel corso del 2021 previa richiesta del concessionario che verrà valutata dall'amministrazione comunale dopo sopralluogo sullo stato dell'immobile.

## **MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DELL'INTERESSE**

Le Associazioni in possesso dei requisiti sopra indicati dovranno presentare la "Dichiarazione di manifestazione di interesse" compilando il modulo allegato al presente Avviso pubblico alla lettera A), producendo altresì copia della documentazione ivi richiesta.

La Dichiarazione di Manifestazione di Interesse (Allegato A del presente Avviso) e la relativa documentazione richiesta dovrà essere trasmessa dai soggetti interessati secondo una delle seguenti modalità:

- consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Pievepelago negli orari di apertura al pubblico (lunedì – giovedì- sabato oppure
  - raccomandata A/R, oppure
  - a mezzo PEC all'indirizzo: comune @cert.comune.pievepelago .mo.it
- e dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 09-06-2020**. A tal fine farà fede la data di protocollo o il timbro postale.

La busta dovrà essere chiusa, sigillata e controfirmata dal Legale Rappresentante sui lembi di chiusura, e recare all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE DI LOCALI COMUNALI PIAZZA MOLINO DOMMA".

Il recapito della medesima è ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile.

## **DISPOSIZIONI FINALI**

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Pievepelago, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento della concessione di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'affidamento diretto in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida

In caso di ricevimento di due o più domande verrà avviata una procedura negoziata tra i soggetti interessati ; la scelta verrà effettuata sulla base di un progetto di valorizzazione del territorio (dal punto di vista naturalistico, turistico e sportivo) ; in tal caso la data di inizio della concessione verrà posticipata di un termine ragionevole per consentire l'espletamento delle procedure amministrative.

Il presente avviso sarà pubblicato per 7 gg. consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Pievepelago e sul sito Internet dell'Ente [www.comune.pievepelago.mo.it](http://www.comune.pievepelago.mo.it)

Pievepelago lì 01-06-2020

Il responsabile dell'area tecnica  
f.to Corrado Ferroni