



# COMUNE DI PIEVEPELAGO

Provincia di Modena

## AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE VOLTA ALLA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE SCOPERTA DEL COMUNE DI PIEVEPELAGO PER LA SOLA ESTATE 2020 /PERIODO 15-06-2020/06/09/2020.

In esecuzione alla deliberazione della Giunta Comunale N. 48 del 05-06-2020  
**SI RENDE NOTO CHE**

Il Comune di Pievepelago, ritenendo di notevole rilievo ai fini turistici l'apertura della piscina comunale e non avendo potuto effettuare per motivi legati all'emergenza COVID 19 una gara di appalto durante il periodo primaverile (sospensione dei vari procedimenti normativi) intende concedere la gestione della piscina comunale ad uno dei soggetti di cui al punto che segue alle condizioni sotto riportate:

### **SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

Possono presentare domanda

i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e delle associazioni ed enti che ai sensi della normativa civilistica, fiscale, ecc. vigente abbiano la capacità giuridica di fornire servizi per conto terzi ed in particolare di essere affidatari del servizio oggetto della manifestazione di interesse nonché gli operatori economici che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 c.8 del D.lgs. 50/2016 ed operatori economici aventi sede in altri stati membri dell'Unione Europea come previsto dall'art. 45 c.1 del D.lgs.50/2016.

I concorrenti per essere ammessi alla procedura devono possedere i seguenti requisiti di ordine generale di idoneità professionale e tecnico-organizzativo:

**A) Le imprese** devono essere in possesso, dei seguenti requisiti minimi:

a) **assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80**, del D.lgs 18.04.2016, n. 50;  
*[in caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti]: Il requisito a) deve essere posseduto da tutti concorrenti facenti parte del raggruppamento;*

b) **iscrizione nei registri della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in un paese diverso dall'Italia per l'attività attinente l'oggetto della gara;**  
*[Nel caso di raggruppamenti temporanei di imprese]: Il requisito b) deve essere posseduto da tutte le imprese facenti parte del raggruppamento;*

**B) Le associazioni ed enti** che ai sensi della normativa civilistica, fiscale, ecc. vigente abbiano la capacità giuridica di fornire servizi per conto terzi ed in particolare di essere affidatari del

**servizio oggetto in concessione** per essere ammesse alla gara devono essere in possesso, dei seguenti requisiti minimi:

a) avere la capacità giuridica di fornire servizi per conto terzi ed in particolare di essere affidatari dei servizi oggetto di appalto, ai sensi della normativa civilistica, fiscale ecc. e devono essere costituite nel rispetto della normativa vigente in materia. L'atto costitutivo e lo statuto dell'associazione o Ente, devono essere formalizzate almeno con scrittura privata registrata;  
*[in caso di raggruppamento: il requisito a) deve essere posseduto da ciascuno dei soggetti partecipanti al raggruppamento];*

b) **assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80**, del D.lgs 18.04.2016, n. 50 in quanto compatibili;  
*[in caso di raggruppamento : il requisito b) deve essere posseduto da ciascuno dei soggetti partecipanti al raggruppamento];*

**In entrambi i casi A) e B) cioè sia imprese sia associazioni:**

c) **dichiarazione attestante l'avvenuto svolgimento di servizi analoghi a quelli oggetto della gara : gestione di impianti natatori o impianti sportivi, ricreativi o ricettivi che abbiano al loro interno almeno un impianto natatorio**, per la durata di almeno una stagione annuale nell'ultimo quinquennio, decorrente dalla data di scadenza del presente avviso di manifestazione di interesse.

## **CANONE DI CONCESSIONE**

In via eccezionale, per la sola stagione estiva 2020, in considerazione della necessità di incentivare la ripresa economica e turistica del territorio il comune provvederà al pagamento di un canone complessivo di € 3000,00 (Iva C.) nella misura di legge.

Tale canone verrà pagato in tre rate con le seguenti modalità:

€ 1000,00 (IVA C.) all'avvio della stagione e cioè entro il 30-06-2020

€ 1.000,00 (IVA C.) entro il 10-08-2020

€ 1.000,00 (IVA C.) entro il 10-09-2020 (quest'ultima liquidazione sarà condizionata al fatto che l'impianto natatorio sia rimasto aperto fino alla data stabilita del 06-09-2020 e che la gestione si sia svolta in modo soddisfacente con le modalità stabilite dal contratto sottoscritto)

Non è previsto nessun riaffidamento per la stagione 2021 in quanto l'Amministrazione si riserva di effettuare le opportune valutazioni prima di tale stagione .

## **ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO**

Il concessionario, dovrà farsi carico dei seguenti oneri:

- conduzione degli impianti;
- manutenzione ordinaria di tutte le apparecchiature, vasche e impianti consegnati dal Comune e dei manufatti realizzati dal concessionario;
- manutenzione ordinaria dell'edificio consegnato dal Comune;
- interventi di miglioramento funzionale atti a rendere e mantenere gli impianti in perfetta efficienza e conformi a quanto previsto dall'ordinamento giuridico e dalla normativa tecnica vigente al momento dell'esecuzione degli interventi stessi, ivi inclusi tutti gli adempimenti amministrativi e autorizzativi;
- programmazione ed il coordinamento dell'attività sportiva e ricreativa ad essa connessa;
- direzione amministrativa e tecnico-organizzativa;

- conduzione di servizi accessori;
- sorveglianza e la custodia, l'apertura, la chiusura della struttura e degli impianti;
- l'assistenza ai bagnanti;
- la manutenzione delle aree verdi (sfalcio erba, potatura piante, irrigazione, trattamenti antiparassitari, diserbo ecc.);
- l'intestazione ed il pagamento di tutte le utenze relative ai consumi necessari al funzionamento degli impianti;
- pulizia di tutti i locali e di tutti i componenti relativi agli impianti;
- ulteriori interventi necessari ad assicurare il miglior livello qualitativo del servizio;
- fornire al Comune il piano di valutazione dei rischi sul luogo di lavoro e il nominativo del responsabile incaricato del servizio prevenzione e protezione sui luoghi di lavoro.
- adempimenti richiesti dalla normativa vigente per il contrasto alla diffusione del COVID 19

### **OBBLIGHI DELLE PARTI**

Le spese di manutenzione straordinaria restano a carico dell'ente salvo specifica richiesta del concessionario e previa autorizzazione del Comune che prima dell'autorizzazione dovrà reperire la necessaria copertura finanziaria.

### **DURATA**

La durata della concessione è fissata dal 15-06-2020 al 06-09-2020

### **MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DELL'INTERESSE**

Gli operatori economici e le Associazioni in possesso dei requisiti sopra indicati dovranno presentare la "Dichiarazione di manifestazione di interesse" compilando il modulo allegato al presente Avviso pubblico alla lettera A), producendo altresì copia della documentazione ivi richiesta.

La Dichiarazione di Manifestazione di Interesse (Allegato A del presente Avviso) e la relativa documentazione richiesta dovrà essere trasmessa dai soggetti interessati secondo una delle seguenti modalità:

- consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Pievepelago negli orari di apertura al pubblico (lunedì – giovedì- sabato oppure
  - raccomandata A/R, oppure
  - a mezzo PEC all'indirizzo: comune @cert.comune.pievepelago .mo.it
- e dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 12-06-2020**. A tal fine farà fede la data di protocollo o il timbro postale.

La busta dovrà essere chiusa, sigillata e controfirmata dal Legale Rappresentante sui lembi di chiusura, e recare all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE IN GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE PER L'ESTATE 2020".

Il recapito della medesima è ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile.

### **DISPOSIZIONI FINALI**

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Pievepelago, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o

annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento della concessione di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'affidamento diretto in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida

In caso di ricevimento di due o più domande verrà avviata una procedura negoziata tra i soggetti interessati ; la scelta verrà effettuata sulla base della riduzione sul canone che verrà corrisposto dal Comune.; in tal caso la data di inizio della concessione verrà posticipata di un termine ragionevole per consentire l'espletamento delle procedure amministrative.

Il presente avviso è pubblicato con la condizione sospensiva legata all'approvazione della variazione di bilancio inerente la previsione del canone da corrispondere al concessionario.

Il presente avviso sarà pubblicato per 7 gg. consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Pievepelago e sul sito Internet dell'Ente [www.comune.pievepelago.mo.it](http://www.comune.pievepelago.mo.it)

Pievepelago li 05-06-2020

Il responsabile dell'area amministrativa

Annalisa Antonioni