



# COMUNE DI PIEVEPELAGO

Provincia di Modena

P.zza V.Veneto, 16 – 41027 PIEVEPELAGO (Mo)

Tel. 0536-71322 – fax 0536 -72025 e mail: [segreteria@comune.pievepelago.mo.it](mailto:segreteria@comune.pievepelago.mo.it)

## BANDO DI GARA

Prot. n. 2016

Codice CIG **Z542329A0C**

**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE  
SCOPERTA DEL COMUNE DI PIEVEPELAGO - ESTATE 2018 E ESTATE 2019 .  
PROCEDURA APERTA - ART. 60 D.LGS. 50/2016**

### 1. Amministrazione aggiudicatrice:

Comune di Pievepelago, Piazza V.Veneto 16, 41027 Pievepelago(MO), Tel. 0536/71322- int. 12, Telefax 0536/72025, sito internet <http://www.comune.pievepelago.mo.it>.

Per indicazioni di ordine tecnico: Servizio edilizia –urbanistica - sede comunale – tel. 0536/71322 int. 26 e-mail: [edilizia@comune.pievepelago.mo.it](mailto:edilizia@comune.pievepelago.mo.it).

Per indicazioni di ordine amministrativo: Servizio Affari generali - Sede comunale - Tel. 0536/71322 int. 12 e-mail: [segreteria@comune.pievepelago.mo.it](mailto:segreteria@comune.pievepelago.mo.it)

Responsabile del procedimento di gara è la dott.ssa Annalisa Antonioni, Responsabile dell'area amministrativa (Servizio Affari Generali, Cultura, Sport, Tempo libero, Turismo e commercio ) - sede comunale tel. 0536/71322, e-mail: [segreteria@comune.pievepelago.mo.it](mailto:segreteria@comune.pievepelago.mo.it).

Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati.

**2. Oggetto e caratteristiche della concessione:** Affidamento ai sensi degli artt. 164 e seguenti del D.lgs. 50/2016 della concessione del servizio di gestione della piscina comunale scoperta ubicata a Pievepelago , in via Matilde di Canossa alle condizioni ed oneri elencati nel capitolato speciale d'oneri, comprensiva di un eventuale attività di somministrazione di bevande ed alimenti legata esclusivamente alla gestione dell'impianto.

La struttura oggetto della concessione è costituita dai seguenti locali ed aree, :

- n.1 vasca per adulti;
- n.1 vasca per bambini;
- n.1 fabbricato adibito a spogliatoio;
- n.1 fabbricato adibito a bar
- n.1 magazzino;
- n. 1 spogliatoio donne con relativi servizi igienici
- n. 1 spogliatoio uomini con relativi servizi igienici
- n. 1 spogliatoio personale;
- n.1 biglietteria
- n.1 bar annesso alla biglietteria
- nr. 1 scivolo
- Area verde di pertinenza attrezzata
- sala macchine

La struttura è concessa con le attrezzature e arredi di cui al documento depositato presso l'ufficio tecnico comunale, pertanto il concessionario dovrà farsi carico di acquisire tutte le attrezzature e gli arredi mancanti necessari alla corretta gestione dell'impianto.  
Il tutto è meglio descritto nel capitolato speciale d'onori.

**3. Luogo di esecuzione:** Comune di Pievepelago – Capoluogo.

**4. Canone di concessione posto a base di gara:**

L'importo del canone di concessione a favore dell'Amministrazione comunale posto a base di gara, corrispondente alle due stagioni balneari estive 2018 e 2019, è pari **ad € 1.000,00 complessivi** (cioè € 500,00 annui al netto di IVA).

I costi della sicurezza da interferenze sono nulli.

La controprestazione a favore del concessionario consiste nel diritto di gestire economicamente i servizi di cui trattasi. Gli incassi derivanti dalla gestione della piscina e del punto ristoro saranno trattenuti per intero dal concessionario.

**5. Offerte parziali:** non sono ammesse offerte parziali o condizionate.

**6. Varianti:** non sono ammesse varianti.

**7. Durata della concessione:** La concessione avrà la durata di due stagioni balneari, con decorrenza dalla data di consegna del servizio all'aggiudicatario (che avverrà presumibilmente entro il 10.05.2018 e fino al 30.09.2019).

**8. Condizioni per ottenere la documentazione di gara:** il Capitolato speciale d'onori; il Bando di gara e le Norme di gara, i modelli di dichiarazione M1, M2, sono visionabili e acquisibili presso il Servizio Affari generali – Piazza V.Veneto – durante l'orario di ufficio (dal lunedì al sabato dalle ore 8,30 alle ore 13.00 e il martedì e il giovedì dalle ore 15 alle ore 18.00).

Capitolato speciale d'onori, Bando di gara, norme di gara e modello di dichiarazione, nel testo integrale sono visionabili sul sito Internet del Comune di Pievepelago (<http://www.comune.pievepelago.mo.it>).

Termine per il ricevimento di richieste di chiarimenti in merito alla documentazione disciplinante la gara: 4 giorni antecedenti la data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Le predette richieste di chiarimenti da parte dei concorrenti dovranno pervenire al servizio Affari Generali al n. di fax 0536-72025 o mediante e-mail: [segreteria@comune.pievepelago.mo.it](mailto:segreteria@comune.pievepelago.mo.it). Le risposte saranno inoltrate al richiedente entro 3 giorni dalla data di ricevimento della richiesta e pubblicate nel sito internet del Comune qualora abbiano interesse generale.

Non verranno effettuati invii di documentazione a mezzo fax.

**9. Termine di ricezione e modalità di inoltro delle offerte:** L'offerta, redatta in lingua italiana ed in competente bollo, dovrà pervenire entro e non oltre le ore **12,00 del giorno 02 maggio 2018** al COMUNE DI PIEVEPELAGO - UFFICIO PROTOCOLLO - PIAZZA V.VENETO, 16 - 41027 PIEVEPELAGO (MO), nel rispetto di tutte le modalità previste nelle "Norme di gara".

**10. Soggetti ammessi e condizioni minime per la partecipazione alla gara:**

Alla gara è ammessa la partecipazione dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e delle associazioni ed enti che ai sensi della normativa civilistica, fiscale, ecc. vigente abbiano la capacità giuridica di fornire servizi per conto terzi ed in particolare di essere affidatari del servizio oggetto di appalto nonché gli operatori economici che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 c.8 del D.lgs. 50/2016 ed operatori economici aventi sede in altri stati membri dell'Unione Europea come previsto dall'art. 45 c.1 del D.lgs.50/2016.

I concorrenti per essere ammessi alla gara devono possedere i seguenti requisiti di ordine generale di idoneità professionale e tecnico-organizzativo:

**A) Le imprese** per essere ammesse alla gara devono essere in possesso, dei seguenti requisiti minimi:

**a) assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80**, del D.lgs 18.04.2016, n. 50;  
*[in caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti]: Il requisito a) deve essere posseduto da tutti concorrenti facenti parte del raggruppamento;*

**b) iscrizione nei registri della Camera di Commercio**, Industria, Artigianato, Agricoltura o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in un paese diverso dall'Italia per l'attività attinente l'oggetto della gara;

*[Nel caso di raggruppamenti temporanei di imprese]: Il requisito b) deve essere posseduto da tutte le imprese facenti parte del raggruppamento;*

**B) Le associazioni ed enti che ai sensi della normativa civilistica, fiscale, ecc. vigente abbiano la capacità giuridica di fornire servizi per conto terzi ed in particolare di essere affidatari del servizio oggetto di appalto** per essere ammesse alla gara devono essere in possesso, dei seguenti requisiti minimi:

**a) avere la capacità giuridica di fornire servizi per conto terzi ed in particolare di essere affidatari dei servizi oggetto di appalto**, ai sensi della normativa civilistica, fiscale ecc. e devono essere costituite nel rispetto della normativa vigente in materia. L'atto costitutivo e lo statuto dell'associazione o Ente, devono essere formalizzate almeno con scrittura privata registrata;

*[in caso di raggruppamento: il requisito a) deve essere posseduto da ciascuno dei soggetti partecipanti al raggruppamento];*

**b) assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80**, del D.lgs 18.04.2016, n. 50 in quanto compatibili;

*[in caso di raggruppamento : il requisito b) deve essere posseduto da ciascuno dei soggetti partecipanti al raggruppamento];*

**In entrambi i casi A) e B) cioè sia imprese sia associazioni:**

**c) dichiarazione attestante l'avvenuto svolgimento di servizi analoghi a quelli oggetto della gara : gestione di impianti natatori o impianti sportivi, ricreativi o ricettivi che abbiano al loro interno almeno un impianto natatorio**, per la durata di almeno una stagione annuale nell'ultimo quinquennio, decorrente dalla data di scadenza del bando. In caso di raggruppamento temporaneo, questo requisito deve essere posseduto dal capogruppo.

I requisiti di cui sopra, sotto il profilo temporale, devono sussistere al momento di presentazione dell'offerta, permanere per tutta la durata del procedimento di gara e per l'aggiudicatario fino alla conclusione del contratto di concessione.

**11. Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** L'offerente è vincolato alla propria offerta per un periodo di centottanta giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione della stessa, fermo restando che l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016

**12. Tipo di procedura:** procedura aperta di cui all'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento in concessione di servizio. Per quanto riguarda l'esercizio della attività di somministrazione e di vendita si applica la normativa nazionale e regionale vigente in materia (D.Lgs. n. 59/2010 e L.R. Emilia Romagna n.14/2003).

**12.1 Criterio di aggiudicazione ed elementi di valutazione dell'offerta:**

Il criterio di aggiudicazione è quello della migliore offerta in aumento sull'importo del canone posto a base di gara.

Sono ammesse esclusivamente offerte in rialzo sull'importo del canone posto a base di gara di € 1.000,00, a favore del Comune di Pievepelago.

In caso di discordanza fra l'importo del canone offerto indicato in cifre e quello indicato in lettere, prevarrà quello indicato in lettere, salvo i casi di errore evidente.

Il Comune di Pievepelago si riserva di aggiudicare la concessione anche in caso di presentazione di una sola offerta purché ritenuta valida e congrua o di non aggiudicare.

**13. Cauzioni e garanzie richieste:** coperture assicurative nella misura e nei modi previsti nel capitolato d'oneri, è previsto l'esonero dalla costituzione della cauzione provvisoria ma non dalla definitiva.

**14. Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:** Art. 48 del D. Lgs 18.04.2016, n. 50.

**15. Modalità di apertura delle offerte**

La gara avrà luogo presso il Comune di Pievepelago – Piazza V.Veneto, 16, sala consiliare, in seduta pubblica, il giorno **03 maggio 2018 alle ore 9,00**, con le modalità previste dalle Norme di gara.

Eventuali modifiche saranno comunicate tramite avviso sul sito internet del Comune di Pievepelago: [www.comune.pievepelago.mo.it](http://www.comune.pievepelago.mo.it) fino al giorno antecedente le suddette date.

**16. Altre informazioni:**

Vedi "norme di gara":

- è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora abbiano partecipato alla gara in raggruppamento o consorzio;
- è vietata l'associazione in partecipazione;
- l'Amministrazione si riserva a suo insindacabile giudizio di procedere all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta pervenuta, purché ritenuta valida e congrua o di non aggiudicare;
- in caso di mancata sottoscrizione del contratto da parte dell'aggiudicatario, l'Ente appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare al concorrente secondo classificato;
- per partecipare alla gara dovranno essere presentate tutte le dichiarazioni, certificazioni e documentazioni previste nelle "Norme di gara", con le modalità ivi descritte;
- la mancanza dei requisiti previsti dal Bando e dalle Norme di gara comporterà l'esclusione dalla gara; il mancato rispetto delle formalità e delle modalità prescritte per la partecipazione potrà comportare l'esclusione dalla gara, qualora le stesse abbiano rilievo sostanziale.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196 del 30.06.2003 si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno:

- utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento;
- conservati fino alla conclusione del procedimento presso il Servizio Affari Generali/Appalti del Comune di Pievepelago, P.zza V.Veneto 16 - Pievepelago.

In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti sanciti dall'art. 7 del citato Decreto n. 196/2003.

**- il presente bando di gara è stato approvato con determinazione n. 28\_\_ del \_12-04-2018\_\_\_\_\_**

Pievepelago li, 12-04-2018

LA RESPONSABILE DELL'AREA AMM.VA  
d.ssa Annalisa Antonioni

