



# COMUNE DI PIEVEPELAGO

Provincia di Modena

P.zza V.Veneto, 16 – 41027 PIEVEPELAGO (Mo)

Tel. 0536-71322 – fax 0536 -72025 e mail: [\\_segreteria@comune.pievepelago.mo.it](mailto:_segreteria@comune.pievepelago.mo.it)

## BANDO DI GARA

Prot. n . 2662

**PROCEDURA APERTA PER L' AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DI N.1 CAMPO DA CALCIO E N. 2 CAMPI DA TENNIS DI PROPRIETA' COMUNALE NELLA FRAZIONE DI S.ANNAPELAGO.**

**CIG DI GARA \_\_Z0A1EB1C48**

### 1. Amministrazione aggiudicatrice:

Comune di Pievepelago, Piazza V.Veneto 16, 41027 Pievepelago(MO), Tel. 0536/71322- int. 12, Telefax 0536/72025, sito internet <http://www.comune.pievepelago.mo.it>.

Per indicazioni di ordine tecnico: Servizio edilizia –urbanistica - sede comunale – tel. 0536/71322 int. 26 e-mail: [edilizia@comune.pievepelago.mo.it](mailto:edilizia@comune.pievepelago.mo.it).

Per indicazioni di ordine amministrativo: Servizio Affari generali - Sede comunale - Tel. 0536/71322 int. 12 e-mail: [segreteria@comune.pievepelago.mo.it](mailto:segreteria@comune.pievepelago.mo.it)

Responsabile del procedimento di gara è la dott.ssa Annalisa Antonioni, Responsabile dell'area amministrativa (Servizio Affari Generali, Cultura, Sport, Tempo libero, Turismo e commercio ) - sede comunale tel. 0536/71322, e-mail: [segreteria @comune.pievepelago.mo.it](mailto:segreteria @comune.pievepelago.mo.it).

Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati.

**2. Oggetto e caratteristiche della concessione:** L'oggetto della presente concessione è la gestione del campo da calcio e di n.2 campi da tennis , nella frazione di S.Annapelago alle condizioni ed oneri elencati nel capitolato speciale d'oneri.

Le strutture oggetto della concessione sono costituite dai seguenti locali ed aree :

- a) un fabbricato con docce e spogliatoi ( a servizio anche del campo da tennis comunale)
- b) nr. 1 campo da calcio con impianto d' illuminazione
- c) nr. 2 campi da tennis

Le strutture sono concesse con le attrezzature e arredi di cui al documento depositato presso l'ufficio tecnico comunale.

Il tutto è meglio descritto nel capitolato speciale d'oneri.

**3. Luogo di esecuzione:** Comune di Pievepelago – frazione di S.Annapelago

**4. Corrispettivo:**

A causa della notevole valenza turistica e di promozione sportiva dell'impianto, che il CONCESSIONARIO si impegna a valorizzare, il Comune non richiede il pagamento di canoni di gestione.

Inoltre il gestore tratterà tutte le somme incassate di cui al punto 10) del capitolato d'oneri in quanto assai modeste.

L'importo forfettario, invece, che il Comune corrisponderà per ogni stagione è pari a € 2.580,00 da liquidarsi entro il 30 agosto.

**5. Offerte parziali:** non sono ammesse offerte parziali o condizionate.

**6. Varianti:** non sono ammesse varianti.

**7. Durata della concessione:** La concessione avrà la durata di una stagione, con decorrenza dalla data di consegna del servizio all'aggiudicatario (che avverrà presubilmente entro il 01.06.2017 e fino al 30.11.2017)

Il contratto potrà essere riaffidato al concessionario, per un ulteriore stagione (estate 2018), previo assenso da parte dell'aggiudicatario e adozione di apposito provvedimento amministrativo da parte del competente organo dell'Amministrazione comunale.

**8. Condizioni per ottenere la documentazione di gara:** il Capitolato speciale d'oneri; il Bando di gara e le Norme di gara, i modelli di dichiarazione M1, M2, sono visionabili e acquisibili presso il Servizio Affari generali – Piazza V.Veneto – durante l'orario di ufficio (dal lunedì al sabato dalle ore 8,30 alle ore 13.00 e il martedì e il giovedì dalle ore 15 alle ore 18.00).

Capitolato speciale d'oneri, Bando di gara, norme di gara e modello di dichiarazione, nel testo integrale sono visionabili sul sito Internet del Comune di Pievepelago (<http://www.comune.pievepelago.mo.it>).

Termine per il ricevimento di richieste di chiarimenti in merito alla documentazione disciplinante la gara: 4 giorni antecedenti la data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Le predette richieste di chiarimenti da parte dei concorrenti dovranno pervenire al servizio Affari Generali al n. di fax 0536-72025 o mediante e-mail: [segreteria@comune.pievepelago.mo.it](mailto:segreteria@comune.pievepelago.mo.it). Le risposte saranno inoltrate al richiedente entro 3 giorni dalla data di ricevimento della richiesta e pubblicate nel sito internet del Comune qualora abbiano interesse generale.

Non verranno effettuati invii di documentazione a mezzo fax.

**9. Termine di ricezione e modalità di inoltro delle offerte:** L'offerta, redatta in lingua italiana ed in competente bollo, dovrà pervenire entro e non oltre le ore **12,00 del giorno 30-05-2017** al COMUNE DI PIEVEPELAGO - UFFICIO PROTOCOLLO - PIAZZA V.VENETO, 16 - 41027 PIEVEPELAGO (MO), nel rispetto di tutte le modalità previste nelle "Norme di gara".

**10. Soggetti ammessi e condizioni minime per la partecipazione alla gara:**

Alla gara è ammessa la partecipazione delle associazioni ed enti che ai sensi della normativa civilistica, fiscale, ecc. vigente abbiano la capacità giuridica di fornire servizi per conto terzi ed in particolare di essere affidatari del servizio oggetto di appalto e imprese iscritte alla Camera di Commercio per l'attività di gestione d'impianti sportivi all'aperto.

I concorrenti per essere ammessi alla gara devono possedere i seguenti requisiti di ordine generale di idoneità professionale e tecnico-organizzativo:

**A – Le associazioni ed enti che ai sensi della normativa civilistica, fiscale, ecc. vigente abbiano la capacità giuridica di fornire servizi per conto terzi ed in particolare di essere affidatari del servizio oggetto di appalto, a tal fine devono essere in possesso dei seguenti requisiti minimi:**

**a) avere la capacità giuridica di fornire servizi per conto terzi ed in particolare di essere affidatari dei servizi oggetto di appalto, ai sensi della normativa civilistica, fiscale ecc. e**

devono essere costituite nel rispetto della normativa vigente in materia. L'atto costitutivo e lo statuto dell'associazione o Ente, devono essere formalizzate almeno con scrittura privata registrata;

*[in caso di raggruppamento: il requisito a) deve essere posseduto da ciascuno dei soggetti partecipanti al raggruppamento];*

**b) assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80, del D.lgs 18.04.2016, n. 50 in quanto compatibili;**

**c) aver svolto servizi di gestione di impianti sportivi all'aperto** , per la durata di almeno una stagione annuale nell'ultimo quinquennio, decorrente dalla data di scadenza del bando.

**B - Le imprese** per essere ammesse alla gara devono essere in possesso, dei seguenti requisiti minimi:

**a) assenza delle cause di esclusione di cui all'art.80, del D.LGS 18.04.2016, N.50;** [in caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti]: Il requisito a) deve essere posseduto da tutti concorrenti facenti parte del raggruppamento);

**b) iscrizione nei registri della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in un paese diverso dall'Italia per la gestione di impianti sportivi all'aperto;** [Nel caso di raggruppamenti temporanei di imprese]: Il requisito b) deve essere posseduto da tutte le imprese facenti parte del raggruppamento

I requisiti di cui sopra, sotto il profilo temporale, devono sussistere al momento di presentazione dell'offerta, permanere per tutta la durata del procedimento di gara e per l'aggiudicatario fino alla conclusione del contratto di concessione.

**11. Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** L'offerente è vincolato alla propria offerta per un periodo di centottanta giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione della stessa, fermo restando che l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016

**12. Tipo di procedura:** procedura aperta di cui all'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento in concessione di servizio.

**12.1 Criterio di aggiudicazione ed elementi di valutazione dell'offerta:**

Il criterio di aggiudicazione è quello massimo ribasso sull'importo del corrispettivo posto a base di gara.

**Sono ammesse esclusivamente offerte in ribasso sull'importo del corrispettivo posto a base di gara di € 2.580,00.**

In caso di discordanza fra l'indicazione del ribasso offerto indicato in cifre e quello indicato in lettere, prevarrà quello indicato in lettere, salvo i casi di errore evidente.

Il Comune di Pievepelago si riserva di aggiudicare la concessione anche in caso di presentazione di una sola offerta purché ritenuta valida e congrua o di non aggiudicare.

**13. Cauzioni e garanzie richieste:** coperture assicurative nella misura e nei modi previsti nel capitolato d'oneri, è previsto l'esonero dalla costituzione della cauzione provvisoria ma non dalla definitiva.

**14. Modalità di apertura delle offerte**

La gara avrà luogo presso il Comune di Pievepelago – Piazza V.Veneto, 16, sala consiliare, in seduta pubblica, il giorno **31-05-2017 alle ore 11.00**, con le modalità previste dalle Norme di gara. Eventuali modifiche saranno comunicate tramite avviso sul sito internet del Comune di Pievepelago: [www.comune.pievepelago.mo.it](http://www.comune.pievepelago.mo.it) fino al giorno antecedente le suddette date.

#### **16. Altre informazioni:**

Vedi "norme di gara":

- è vietata l'associazione in partecipazione;
- l'Amministrazione si riserva a suo insindacabile giudizio di procedere all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta pervenuta, purché ritenuta valida e congrua o di non aggiudicare;
- in caso di mancata sottoscrizione del contratto da parte dell'aggiudicatario, l'Ente appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare al concorrente secondo classificato;
- per partecipare alla gara dovranno essere presentate tutte le dichiarazioni, certificazioni e documentazioni previste nelle "Norme di gara", con le modalità ivi descritte;
- la mancanza dei requisiti previsti dal Bando e dalle Norme di gara comporterà l'esclusione dalla gara; il mancato rispetto delle formalità e delle modalità prescritte per la partecipazione potrà comportare l'esclusione dalla gara, qualora le stesse abbiano rilievo sostanziale.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196 del 30.06.2003 si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno:

- utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento;
- conservati fino alla conclusione del procedimento presso il Servizio Affari Generali/Appalti del Comune di Pievepelago, P.zza V.Veneto 16 - Pievepelago.

In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti sanciti dall'art. 7 del citato Decreto n. 196/2003.

- **il presente bando di gara è stato approvato con determinazione n\_\_29\_\_ del\_\_20-05-2017\_\_.**

Pievepelago lì, 20-05-2017\_\_\_\_\_

LA RESPONSABILE DELL'AREA AMM.VA  
d.ssa Annalisa Antonioni

