

Verbale del 30 aprile 2008

PARERE IN ORDINE A VARIAZIONE DEL BILANCIO

L'anno duemilaotto, il giorno 30 aprile, il sottoscritto Revisore dei Conti Gazzoletti Dott. Federico,

- visto lo Statuto ed il Regolamento di contabilità;
- visto l'art. 239 del D. Legs. 267/00;
- sulla base dei documenti trasmessi e delle informazioni ricevute dalla dott.ssa Contri Debora,

prende atto

della proposta di delibera della Giunta Comunale, da assumere nella riunione fissata per il giorno 05/05/2008, comportante variazioni (e storni) al bilancio di previsione 2008 ed al piano degli investimenti 2008.

In particolare, con la prospettata deliberazione, si prevede:

- di diminuire la parte entrata in conto capitale del bilancio di previsione 2008 per tenere conto della mancata concessione di un contributo da parte della Fondazione Cassa di Risparmio di Modena per l'ammontare di Euro 1.000.000,00; tale contributo nelle previsioni era finalizzato all'acquisto dell'immobile ex Coni "Casa albergo dello sportivo";
- di variare in diminuzione la parte uscita in conto capitale per tenere conto del regime Iva (esenzione ovvero meccanismo del reverse charge) che sarà applicato in sede di acquisto da parte del comune dell'immobile anzidetto; la diminuzione della spesa per mancata applicazione dell'Iva ammonta ad Euro 207.400,00.
- di variare in aumento la parte entrata in conto capitale capitolo V "accensione di prestiti" del bilancio 2008 per l'importo di Euro 792.600,00 a copertura delle minori entrate previste mediante la contrazione di un mutuo della durata di anni 25 con la cassa depositi e prestiti.

Il reperimento di nuove risorse derivanti dall'accensione del mutuo suddetto, è motivato dall'esigenza di consentire comunque l'acquisto diretto da parte del comune di un cespite - il palazzo "casa albergo dello sportivo"- ritenuto strategico dalla Giunta Comunale per l'economia locale, in ragione della preservazione della tradizionale scuola tennis e del conseguente indotto turistico che la stessa è in grado di alimentare nella stagione estiva.

Le prospettate variazioni modificano le previsioni come segue:

PARTE ENTRATA				
	PREVISIONE ASSESTATA PRECEDENTE	VARIAZIONI CHE SI DELIBERANO	STORNI CHE SI DELIBERANO	PREVISIONE ASSESTATA ATTUALE
CONTR. FONDAZIONE CASSA DI RISPARMIO	1.575.000	- 207.400	- 792.600	575.000
RISORSA N. 4051062: contributi da imprese per investimenti	1.575.000	- 207.400	- 792.600	575.000
MUTUO PER ACQUISTO PALAZZO CONI	562.400		792.600	1.355.000
RISORSA N. 5031123: Mutui per opere sportive	562.400	-	792.600	1.355.000
TOTALI (+)	2.137.400		792.600	1.930.000
(-)		- 207.400	- 792.600	

PARTE USCITA				
	PREVISIONE ASSESTATA PRECEDENTE	VARIAZIONI CHE SI DELIBERANO	STORNI CHE SI DELIBERANO	PREVISIONE ASSESTATA ATTUALE
SPESE ACQUISTO E RISTR. EDIFICIO CONI	1.562.400	- 207.400		1.355.000
INTERVENTO N. 2060201: Acquisizione di beni immobili	1.697.400	- 207.400	-	1.490.000
TOTALI (+)	1.697.400			1.490.000
(-)		- 207.400		

Con riferimento alle proposte variazioni del bilancio di previsione 2008 e del piano degli investimenti 2008, si osserva quanto segue:

- **Limite degli interessi passivi sui mutui ex art. 204, comma 1, D.Lgs n. 267/2000:** come già riportato nel parere della responsabile dell'area contabile-tributaria, che si intende qui richiamato, il limite di legge risulta rispettato, in quanto la contrazione di nuovi mutui per l'importo di Euro 792.600,00 determinerà un aumento della parte interessi delle rate dei mutui nel 2009 ad un importo di Euro 331.492. La percentuale degli interessi passivi in rapporto ai primi tre titoli delle Entrate dell'ultimo conto del bilancio approvato si attesterà all'11,30% circa, misura inferiore al limite attualmente fissato nel 15%.
- **Copertura finanziaria:** la variazione per nuovi mutui previsti comporterà una maggiore spesa sul bilancio pluriennale di € 55.000,00 che la giunta comunale prevede di coprire tramite:
 - Maggiori affitti per Euro 11.000,00 che il gestore dell'immobile verserà al comune per i 5 mesi di gestione estiva (Euro 25.000,00 annui di cui 14.000,00 già previsti a bilancio);
 - Maggiori introiti di € 15.000,00 annui per rinnovo della convenzione d'affitto degli impianti sportivi che verranno assunti direttamente dalla Federazione Italiana Tennis (FIT);
 - Riduzione delle risorse da destinare al mantenimento del verde pubblico (costo attuale € 34.000);
 - Eventuale aumento di entrate patrimoniali, Tarsu e addizionale comunale Irpef.
- **Copertura interessi di preammortamento anno 2008:** si condivide la raccomandazione espressa dalla responsabile del servizio contabile-tributario alla Giunta comunale affinché l'acquisto dell'immobile venga finalizzato a fine 2008, in modo da minimizzare l'impatto degli interessi di preammortamento sulle spese correnti 2008. In ogni caso stimando € 13.000,00 di interessi di preammortamento a valere sulla gestione 2008, detta spesa potrà trovare copertura nello stanziamento di Euro 27.000,00 già previsto in bilancio per l'imposta di registro e ipo-catastale accessoria all'acquisto dell'immobile. Detto stanziamento si è reso esuberante in quanto le imposte saranno finanziate con l'accensione del mutuo.
- **Raccomandazioni alla Giunta comunale:** si richiamano, condividendole, le raccomandazioni espresse nel suo parere dalla responsabile dell'Area contabile –tributaria in merito alle rigidità che potranno manifestarsi nei prossimi anni sul fronte della spesa corrente ed in conto capitale, per effetto dell'acquisto dell'immobile "casa albergo dello sportivo" tramite indebitamento finanziario. In particolare si raccomanda di perseguire assiduamente le linee strategiche di economicità, già peraltro evidenziate dalla Giunta comunale, che potrebbero portare già nel breve termine ad un parziale "autofinanziamento" dell'investimento in oggetto. Valga quale riferimento in questo senso la relazione dell'Assessore alle infrastrutture Ing. Crovetto Giuseppe nella quale si ipotizza il frazionamento di una porzione dell'immobile da destinarsi alla vendita o alla locazione come residence (con conseguente aumento del canone di affitto).

Preso atto di quanto sopra, verificata la documentazione esibita e sulla base dei chiarimenti ricevuti, fatte le opportune valutazioni e considerazioni, constatata la regolarità tecnico-contabile della variazione da deliberare, nonché la permanenza del pareggio di bilancio,

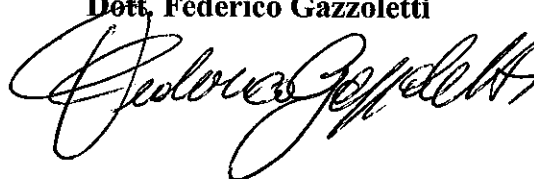
esprime

parere favorevole alla proposta di variazione del bilancio 2008 e del piano degli investimenti 2008.

Modena, li 30 aprile 2008

IL REVISORE DEI CONTI

Dott. Federico Gazzoletti

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Federico Gazzoletti', written in a cursive style.