

COMUNE DI PIEVEPELAGO

Provincia di Modena

PARERE DEL RESPONSABILE FINANZIARIO SU VARIAZIONE DI BILANCIO PROPOSTA DALLA GIUNTA COMUNALE DEL 22/04/08

La Giunta Comunale propone la seguente variazione:

Diminuzione della parte capitale entrate di € 1.000.000 per mancato concessione di contributo da parte della Fondazione Cassa di Risparmio di Modena per acquisto dell'immobile "casa albergo dello sportivo".

Diminuzione della parte uscita capitale di € 207.400,00 per diminuzione della spesa per acquisto dell'immobile Coni perché non verrà applicata l'iva.

Aumento della parte capitale entrata capitolo V "accensione di prestiti" per € 792.600,00 per la contrazione di un mutuo di durata di 25 anni con la Cassa Depositi e Prestiti.

Questa variazione comporterà una maggiore spesa sul bilancio pluriennale di € 55.000,00 circa che la Giunta Comunale intende coprire nel seguente modo:

- € 25.000,00 annui per affitti che il gestore verserà nelle casse del Comune per 3 mesi di gestione estiva (di cui € 14.000,00 già previsti a bilancio) che si prevede possano aumentare per 5 mesi di gestione;
- € 15.000,00 annui per rinnovo della convenzione d'affitto degli impianti sportivi a servizio della struttura che verranno assunti dalla F.I.T.
- Eventuale riduzione risorse da destinare al mantenimento del verde pubblico (costo attuale € 34.000)
- Eventuale aumento di entrate patrimoniali, tarsu e addizionale comunale irpef.

Il limite di legge (art.204 comma 1 del D.Lgs. 267/00)

Con la contrazione di una quota mutui per il 2008 maggiore rispetto a quella prevista nel bilancio di previsione di € 792.600,00 la quota interessi relativa alla rata di ammortamento dei mutui nell'anno 2009 passerà ad € 331.492 circa e la relativa percentuale rispetto ai primi tre titoli di entrata dell'ultimo conto del bilancio approvato passerà a 11,30% circa.

Il limite di legge (art.204 comma 1 del D.Lgs. 267/00) è rispettato.

Copertura finanziaria

La copertura finanziaria della maggiore uscita di € 55.000,00 potrà essere assicurata attraverso l'aumento dell'addizionale comunale irpef, la riduzione delle spese per pulizia del paese e del verde pubblico e l'aumento dell'entrata relativa all'affitto dell'immobile rispetto allo stanziamento di bilancio (vista la proposta di colui che ha gestito l'immobile nel periodo estivo fino al 2007).

Per quanto riguarda l'affitto degli impianti sportivi, esiste una convenzione con l'Associazione Luigi Orsini con scadenza 2022 che prevede un costo di qualche migliaia di Lire all'anno. La Fit subentrerà alla Luigi Orsini nell'organizzazione dei corsi estivi ma non ho elementi per poter giudicare attendibile il fatto che la convenzione verrà rivista e verranno versati al Comune € 15.000,00 all'anno.

Per quanto riguarda le entrate derivanti dai servizi a domanda individuale, ritengo che non ci siano spazi di manovra così ampi da poter finanziare parte della rata mutuo di € 55.000,00. La copertura della spesa si attesta sul 50% ma è influenzata soprattutto dai costi degli impianti sportivi (€ 50.000,00 solo per quanto riguarda gli interessi). Alcuni servizi come l'illuminazione votiva e il parchimetro hanno una copertura superiore al 100%.

Per quanto riguarda la tarsu, l'aumento è strettamente legato ai costi del servizio rifiuti che potranno aumentare se non verrà aperta e gestita al meglio la discarica di Casa Marmocchio.

Al di là del rispetto del limite di legge e della copertura finanziaria relativa alla maggiore rata mutui che si andrà a pagare dall'anno 2009, ritengo opportune alcune riflessioni:

- Il limite di legge relativo al quoziente fra la percentuale interessi e i primi tre titoli di entrata si alza notevolmente avvicinandosi al 12% (limite in vigore fino a due anni fa). Il Comune potrà contrarre mutui fino al limite del 15% corrispondente ad una quota nominale di nuovi mutui da di € 2.000.000,00 nei prossimi anni, quindi, il Comune avrà limitate capacità di indebitamento.
- Dal 2008 e fino al 2012 non ci saranno mutui in scadenza. Questo vuol dire che il limite sopra richiamato diminuirà solo con la naturale diminuzione delle rate interessi secondo il piano di ammortamento.
- La ridotta capacità del bilancio di sostenere nuovi mutui sia dal punto di vista del limite di legge che dal punto di vista degli equilibri di bilancio ridurrà la possibilità di eseguire nuove opere pubbliche o manutenzioni straordinarie. Si vedano le segnalazioni degli uffici in merito alla necessità di procedere con il progetto di numerazione civica, di costruzione nuovi loculi nei cimiteri, di manutenzione agli impianti sportivi e la cessazione dell'impianto di risalita nel 2012 con conseguente necessità di copertura finanziaria dei lavori nel 2011.
- Le variazioni proposte come copertura della maggiore rata tengono conto di un bilancio che non subirà variazioni nei prossimi anni, ma si deve tenere conto che due entrate come gli oneri di urbanizzazione e gli accertamenti tributari potranno subire sostanziali diminuzioni e il comune si troverebbe nella situazione di avere una flessibilità limitata riguardo all'aumento di entrate (l'addizionale comunale irpef come unica entrata su cui intervenire) per riuscire a mantenere gli equilibri di bilancio.

Le entrate relative agli oneri di urbanizzazione degli ultimi anni sono state le seguenti:

2002	€ 178.000
2003	€ 137.000
2004	€ 148.000
2005	€ 236.000
2006	€ 320.550
2007	€ 518.106
2008	€ 392.5123

Per quanto riguarda gli accertamenti tributari, negli ultimi anni sono stati attuati diversi progetti che hanno portato risultati importanti e negli anni futuri le entrate si assesteranno secondo la normale attività di controllo.

Si tenga conto anche della situazione di incertezza relativa alla gestione del servizio idrico e di un'eventuale gestione esterna del servizio che comporterebbe una minore entrata (se non compensata da un adeguato canone di concessione delle reti).

- Si deve tenere conto anche delle maggiori uscite a cui il bilancio dovrà fare fronte sia per quanto riguarda progetti già in essere sia per il mantenimento dell'immobile con. Nei prossimi anni il Comune dovrà farsi carico delle spese di funzionamento e mantenimento del centro di protezione civile, del funzionamento della nuova stazione ecologica, della gestione del post mortem della discarica di Pavullo nel Frignano, di aumentare l'accantonamento annuale per l'eventuale chiusura dell'operazione di swap, dei costi di esternalizzazione del servizio di trasporto scolastico nel caso in cui permanessero gli attuali vincoli sulle assunzioni. Per quanto riguarda l'immobile "casa dello sportivo" il Comune avrà l'onere delle utenze, delle manutenzioni ordinarie e straordinarie (vedi lo stato attuale dell'edificio).

Si raccomanda, infine, alla Giunta:

- di mettere in atto tutti gli adempimenti per poter nel più breve tempo possibile arrivare a vendere o affittare parte dell'immobile per riuscire ad avere risorse per progetti di investimento che allo stato attuale non troverebbero copertura;
- di proporre alla Bnl l'acquisto dell'immobile a fine anno per pagare la minor quota di interessi di preammortamento;

Il responsabile del servizio finanziario

Contri d.sa Debora

