



**COMUNE DI RIOLUNATO**  
PROVINCIA DI MODENA

**ORDINANZA N. 3/2016**

**ORDINANZA DEL SINDACO**

**Oggetto:** MESSA IN SICUREZZA DELLA GRONDAIA DEL FABBRICATO SITO IN SERPIANO IN VIA SERPIANO 5, DI PROPRIETA' DEL SIGNOR CARGIOLI RICCARDO E AVENTI CAUSA.

**IL SINDACO**

**Premesso:**

- che a seguito di diverse segnalazioni verbali inerenti lo stato di pericolo in cui ricade la grondaia del fabbricato sito in Serpiano in Via Serpiano n. 5 di proprietà del Signor Cargioli Riccardo è stato eseguito un sopralluogo del geom. Pighetti in esito al quale è stato constatato l'ammaloramento della grondaia e lo stato di decadimento dei materiali;
- che, al fine di garantire la pubblica incolumità, si è provveduto, con risorse comunali, a delimitare e segnalare il tratto di strada attiguo al fabbricato oggetto della presente;

**Vista** la nota, con allegata documentazione fotografica, presentata dal geom. Pighetti, posta in atti, da cui emerge che la grondaia del sopracitato fabbricato risulta essere in condizioni di precarietà;

**Considerato** che la nota evidenzia la possibilità che si verifichi un fenomeno di caduta di porzioni di gronda sulla pubblica via, e che pertanto i dispositivi di segnalazione e di delimitazione dell'area di circolazione dovranno permanere fino alla messa in sicurezza della grondaia, a tutela della pubblica e privata incolumità;

**Accertato** da verifiche catastali interne, che il fabbricato risulta di proprietà del Signor Cargioli Riccardo nato a Pavullo nel Frignano il 31/05/1960 e residente in Via Serpiano n. 5 Riolunato MO, C.F. CRGR60E31G393C

**Considerato pertanto, da tutto quanto sopra rilevato**, che il fabbricato presenta un potenziale pericolo alla pubblica e privata incolumità per quanto riguarda la grondaia prospiciente Via Serpiano, onde va ordinato alla proprietà di mantenere la delimitazione posata e le segnalazioni apposte dal Comune, con interdizione all'accesso ed uso da parte di chiunque, provvedendo con urgenza ovvero entro massimo 15 (quindici) giorni dalla notifica del presente atto, in eventuale solido con altri obbligati, ad eseguire ogni più opportuna opera di consolidamento e di messa in sicurezza della grondaia stessa, sì da rimuovere ogni elemento di pericolo;

**Rilevato** che l'urgenza ed indifferibilità delle azioni e provvedimenti di messa in sicurezza di persone e cose su Via Serpiano, per la parte indicata cioè prospiciente il fabbricato in oggetto con grondaia pericolosa, è fondata anche sulla considerazione di eventuali peggioramenti delle condizioni atmosferiche, in particolare dalla caduta di fitte piogge e dallo spirare di venti moderati o di moderata/forte intensità;

**Visto** in particolare, l'art.54, comma IV°, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**Considerato**, altresì, che data l'urgenza di provvedere, desumibile dalla suddetta relazione e dalle altre ragioni come più sopra richiamate ed evidenziate, è possibile omettere la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art.7 della Legge n. 241/1990;

## ORDINA

Al Signor Cargioli Riccardo, e ad altri eventuali aventi causa, come in premessa meglio generalizzato e quale proprietario del Fabbricato di Via Serpiano n. 5 in Riolunato, distinta al C. E. U. al Foglio 5, Mappale 161, quindi obbligato in solido e fatti salvi diritti verso terzi, per i motivi di urgenza ed indifferibilità di tutela della privata e della pubblica incolumità espressi in narrativa e qui da intendersi riportati come parte integrante e sostanziale, quanto segue:

1. di avere cura e mantenere i dispositivi di delimitazione e di segnalazione installati dal Servizio Tecnico Comunale in tutta la parte del fabbricato prospiciente Via Serpiano n. 5;
2. di interdire a chiunque l'accesso e l'uso della zona vietata;
3. di provvedere, quali obbligati in solido e fatti salvi diritti di terzi, a rimuovere immediatamente ogni elemento di pericolo per la pubblica e privata incolumità, realizzando ogni più opportuna opera atta a mettere in sicurezza la grondaia ed ogni altro elemento, strutturale e non, aggettante sulla stessa Via Serpiano *entro 15 (quindici) giorni dalla notificazione o, comunque, dalla conoscenza dal presente atto*, attraverso esecuzione di adeguati interventi;

## DISPONE

Di notificare il presente provvedimento a tutti gli aventi causa e di comunicarne copia alle Autorità competenti e, in particolare, al Prefetto di Modena, al Comando Stazione Carabinieri di Pievepelago e al Comando Provinciale VV. F. di Modena.

## RICORDA

A tutti gli aventi causa obbligati in solido tra loro e fatti salvi diritti verso terzi, che in tale Loro qualità sono tutti responsabili penalmente, civilmente e patrimonialmente della omissione di azioni e provvedimenti a tutela della privata e della pubblica incolumità che ricadono in capo al proprietario.

Gli Organi di Polizia Municipale e gli Organi Tecnici Comunali abilitati sono incaricati di far osservare il presente provvedimento con l'intervento, se del caso, di altra Forza Pubblica.

**Si avverte altresì che contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso**, nei termini di 60 (sessanta) giorni dalla sua notificazione, presso il Tribunale Amministrativo Regionale di Bologna ai sensi della Legge n. 241/1990, oppure, in via alternativa, ai sensi del D.P.R. n. 1199/1971, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 (centoventi) giorni, sempre dalla notificazione del presente provvedimento, ai sensi del D.P.R. n. 1199/1971.

**DALLA RESIDENZA MUNICIPALE, li 3 Novembre 2016**



**IL SINDACO**  
(Conti Daniela)

Notificata addì \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_ mediante consegna

fatta a mani di \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_

**IL RICEVENTE**

**IL MESSO NOTIFICATORE**