



Comune di Riolunato

Provincia di Modena

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N.1 DEL 27/02/2018

OGGETTO: Imposta Municipale Propria (IMU) e Tributo per i Servizi Indivisibili (TASI): approvazione aliquote per l'anno 2018.

L'anno duemiladiciotto, addì **ventisette** del mese di febbraio alle ore **18.30**, nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello nominale risultano:

			Presenti	Assenti
1	Contri Daniela	Sindaco	X	
2	Rocchi Giordano	Consigliere	X	
3	Fini Maurizio	Consigliere	X	
4	Contri Fabio	Consigliere		X
5	Migliori Federico	Consigliere	X	
6	Solignani Liliana	Consigliere	X	
7	Bonfiglioli Alessandro	Consigliere	X	
8	Migliori Mauro	Consigliere	X	
9	Amidei Maria Luisa	Consigliere	X	
10	Fiorenza Davide	Consigliere		X
11	Rocchi Marco	Consigliere	X	

PRESENTI N. 9

ASSENTI N. 2

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. Migliori Manuela, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Contri Daniela, Sindaco, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Visto** in generale:
 - l'art. 149 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 il quale riconosce a favore dei Comuni autonomia finanziaria e regolamentare in materia di entrate in attuazione degli art.118 e 119 della Costituzione;
 - gli artt. 52, 54, 58, 59, 62 e 63 del D.Lgs. 15/12/1997, n. 446, disponenti in materia di autonomia regolamentare a favore dei Comuni per le entrate di propria competenza;
 - l'art. 42, comma 2, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, il quale dispone:" Il Consiglio ha competenza limitatamente ai seguenti atti fondamentali: ...f) istituzione e ordinamento dei tributi, con esclusione della determinazione delle relative aliquote; disciplina generale delle tariffe per la fruizione dei beni e dei servizi;
 - l'art. 13 del DL 06/12/2011 n. 201 convertito nella L. 22/12/2011 n. 214 che ha istituito l'Imposta municipale propria (d'ora in poi IMU);
 - il comma 13 del citato art. 13 del DL n. 201/11 che, confermando l'applicabilità dell'art. 14, comma 9, del D.Lgs. n. 23/2001, estende alla disciplina dell'IMU la potestà regolamentare riconosciuta ai comuni ai sensi degli artt. 52 del D.Lgs. n. 446/97;
 - gli art. 8 e 9 del D.Lgs. 14/3/2011 n. 23, contenenti disposizioni in materia di IMU;
 - il D.Lgs. 30/12/1992 n. 504 e successive modificazioni ed integrazioni, contenente disposizioni applicabili anche all'IMU;
 - l'art. 1, commi da 639 a 702, della Legge 27/12/2013 n° 147 (Legge di stabilità 2014) che ha istituito e regolato, a decorrere dal 1 gennaio 2014, il nuovo tributo per i servizi indivisibili (TASI);
 - l'art.1, commi 380-ter e seguenti della Legge 24/12/2012, n.228 e successive modificazioni ed integrazioni, i quali dispongono in merito al finanziamento e ripartizione tra i Comune del Fondo di Solidarietà Comunale;
 - il Testo Unico dei Regolamenti relativi alle entrate tributarie del Comune di Riolutato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 24/03/2006 e s.m.e.i.;
 - il Regolamento per l'applicazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI), approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 12 del 30/04/2012;
- **Visto**, ancora in merito al termine per deliberare:
 - l'articolo 151 comma 1 del citato D.Lgs. del 18/8/2000 n. 267, che dispone: "Gli enti locali deliberano entro il 31 dicembre il bilancio di previsione per l'anno successivo,... Il termine può essere differito con decreto del Ministro dell'interno, d'intesa con il Ministro del tesoro, del bilancio e della programmazione economica, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze";
 - l'articolo 53 comma 16 L. 23/12/2000, n. 388, che dispone: "Il termine per deliberare le tariffe, le aliquote di imposta per i tributi locali e per i servizi locali, compresa l'aliquota di compartecipazione dell'addizionale all'imposta sul reddito delle persone fisiche, prevista dall'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, e per l'approvazione dei regolamenti relativi ai tributi locali, è stabilito entro la data di approvazione del bilancio di previsione.";

- l'articolo 1, comma, 169, della L. 27/12/2006 n. 296 dispone: "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno.";
- l'art. 151 comma 1 del citato D.Lgs. del 18/8/2000 n. 267, dispone: "Gli enti locali deliberano entro il 31 dicembre il bilancio di previsione per l'anno successivo,... Il termine può essere differito con decreto del Ministro dell'interno, d'intesa con il Ministro del tesoro, del bilancio e della programmazione economica, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze";
- In attuazione alla predetta norma, con Decreto del Ministero dell'Interno del 9 febbraio 2018 pubblicato sulla G.U. (Serie Generale n. 38 del 15 febbraio 2018), il termine di approvazione del bilancio di previsione da parte degli Enti Locali, già preventivamente prorogato al 28 febbraio 2018 (Decreto del Ministero dell'Interno del 29 novembre 2017 pubblicato sulla G.U. il 6 dicembre 2017) è stato ulteriormente differito al 31 marzo 2018.
- **Visto**, inoltre, in merito alla pubblicazione ed efficacia delle deliberazioni, l'art. 13, comma 15, del D.L. 06/12/2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla L. 22/12/2011, n. 214, il quale dispone che a decorrere dall'anno 2012 tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, nei termini e secondo le modalità di legge;
- **Preso e dato atto** che in ragione del combinato disposto delle norme sopra richiamate:
 - compete allo scrivente organo l'approvazione in generale dei regolamenti in materia di entrate tributarie e patrimoniali; in particolare, in materia di aliquote, di tariffe e di agevolazioni in materia di IMU, di addizionale comunale all'IRPEF, di TASI e di TARI;
 - l'efficacia di quanto determinato dagli organi comunali relativamente alle aliquote ed alle tariffe è subordinata alla trasmissione al competente Ministero ed alla conseguente pubblicazione nell'apposito sito web informatico;
- **Tenuto conto che:**
 - con l'art. 1, comma 14, della Legge 28 dicembre 2015 n. 208 (legge di stabilità 2016) sono stati modificati i commi 639 e 669 dell'art. 1 della Legge 27/12/2013 n. 147, modifiche che hanno comportato la soppressione dell'imposizione ai fini TASI relativamente all'abitazione principale;
 - ai sensi del medesimo citato art. 1, comma 17, è previsto che il mancato gettito riscosso nell'anno precedente a quello in oggetto, a seguito di detta soppressione è compensato in parte da maggiori trasferimenti erariali ;
- **Tenuto conto** che la lettera c) del succitato comma 14 interviene sul comma 678 della Legge di Stabilità 2014 e prevede che l'aliquota TASI dei cd. "*immobili merce*" è ridotta all'1 per mille fintanto che restino invenduti e che non siano in ogni caso locati. E' concessa la facoltà ai Comuni di modificare in aumento la suddetta aliquota sino al 2,5 per mille o, in diminuzione, fino all'azzeramento.
- **Vista e richiamata** la propria deliberazione n 2 del 27/03/2017 con la quale sono state approvate per l'anno 2017 le aliquote relative all'applicazione dei tributi di propria competenza oggetto del presente atto e dove, relativamente alla TASI, l'aliquota dei fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita,

fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, è del 2,5 per mille;

- **Visto** che attraverso l'applicazione della TASI, il gettito previsto è pari ad €. 1.500,00 copertura parziale, pari al 3,80 % dei costi dei seguenti servizi indivisibili, così come desunti dallo schema di bilancio di previsione per l'anno 2018;

INDIVIDUAZIONE SERVIZIO	Costo iscritto in bilancio 2018
Pubblica Illuminazione	€. 40.000,00

- **Preso atto che:**

- Il comma 37 della Legge 205 del 27 dicembre 2017 estende anche all'anno 2018 il blocco degli aumenti dei tributi e delle addizionali delle regioni e degli enti locali, già istituito dal 2016 (art. 1, co. 26 della legge di stabilità 2016), ad eccezione della Tassa sui Rifiuti (TARI)
- Che il comma 10 della suddetta Legge di stabilità 2016, interviene sull' art. 13 del dl 201/2011 eliminando la possibilità per i Comuni di assimilare all'abitazione principale concessa in comodato ai parenti in linea retta di 1° grado (genitori/figli) e introduce per la medesima casistica la riduzione del 50% della base imponibile IMU per le unità immobiliari (ad eccezione di quelle classificate nelle cat. A/1-A/8 e A/9 a patto che il comodante risieda nello stesso Comune, che il comodante non possieda altri immobili in Italia ad eccezione della propria abitazione posta nello stesso Comune e non classificata nelle cat. A/1-A/8-A/9 e che il contratto di uso gratuito sia registrato. I requisiti devono obbligatoriamente essere denunciati tramite dichiarazione IMU;
- **Tenuto conto** che nell'anno 2017, come già previsto per l'anno 2016, era stata confermata l'aliquota IMU del 7,6 per mille per gli immobili ad uso abitativo e relative pertinenze (con il limite di una sola pertinenza per ciascuna delle seguenti categorie catastali: cantina o soffitta categoria catastale C/2; - garage o box auto categoria catastale C/6; - tettoia o posto auto categoria catastale C/7), che abbiano come unico requisito di essere dati in uso gratuito a parenti in linea retta di 1° grado i quali utilizzano detti immobili quale loro abitazione principale e che si intende confermare tale aliquota;
- **Valutato e ritenuto necessario** definire il quadro generale delle aliquote e detrazioni in materia di IMU e di TASI, accertato che le scelte sopra operate si rendono necessarie al fine di assicurare gli equilibri del bilancio di previsione per l'anno in oggetto;
- **Ritenuto necessario** ottemperare al precetto normativo e quindi confermare le aliquote in vigore nell'anno precedente a quello in oggetto;
- **Considerato** che sulla base di quanto approvato nella seguente parte dispositiva derivano i seguenti gettiti:
Euro 475.000,00 a titolo IMU
Euro 1.500,00 a titolo TASI
- **Dato atto** che:
 - gli importi sopra riportati coincidono con quelli previsti nelle rispettive voci di entrata del bilancio di previsione per l'anno in oggetto e contribuiscono a garantire gli equilibri economico-finanziari dello stesso;
 - le previsioni di gettito relative all'IMU e alla TASI, sono state elaborate sulla base dei dati e delle informazioni a disposizione del proprio competente Ufficio Tributi;

- **Visto** il parere favorevole della Responsabile del Settore Finanziario, espresso in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, ed alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
- **Visto** il parere favorevole della Responsabile del Settore contabile-tributario Costantina Contri espresso in merito alla regolarità contabile, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
- **Con** l'astensione del gruppo di minoranza (Consiglieri Amidei Maria Luisa e Rocchi Marco) ed il voto favorevole degli altri 7 (sette) Consiglieri presenti e votanti espresso a scrutinio palese per alzata di mano;

DELIBERA

1. **DI CONFERMARE** per le motivazioni espresse in premessa che si intendono integralmente riportate e trascritte, per l'anno 2018, le seguenti aliquote, detrazioni ed agevolazioni dell'IMU (Imposta Municipale Unica):

Categoria	Aliquota	detrazione
Abitazione principale classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e e relative pertinenze	5,0 per mille	Euro 200,00
Immobili classificati nelle categorie catastali C1, C3 e C4 e nel gruppo catastale D	7,6 per mille	
Immobili dati in uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado (genitori/figli) e relative pertinenze (con il limite di una sola pertinenza per ciascuna delle seguenti categorie catastali: cantina o soffitta categoria catastale C/2; - garage o box auto categoria catastale C/6; - tettoia o posto auto categoria catastale C/7),	7,6 per mille	
Tutti gli immobili non rientranti nelle categorie precedenti	9,2 per mille	

2. **DI DARE ATTO** che:

- Ai fini dell'applicazione dell'aliquota del 7,6 per mille per gli immobili dati in uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado (genitori/figli) e relative pertinenze con il limite di una sola pertinenza per ciascuna delle seguenti categorie catastali: cantina o soffitta categoria catastale C/2; - garage o box auto categoria catastale C/6; - tettoia o posto auto categoria catastale C/7, il contribuente ne comunica l'applicazione con apposita dichiarazione sostitutiva, redatta ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, la quale deve contenere: nome, cognome, indirizzo, data di nascita, codice fiscale e, se posseduti, n. di telefono, fax, posta elettronica del proprietario/possessore dell'immobile; nome, cognome, indirizzo, data di nascita, codice fiscale e, se posseduti, n. di telefono, fax, posta elettronica del parente in linea retta di primo grado che occupa l'immobile ad uso gratuito quale propria abitazione principale; la dichiarazione sotto la propria responsabilità di essere in possesso dei requisiti richiesti; dati catastali degli immobili (abitazione e relative pertinenze) dati in uso gratuito;
- A pena di decadenza, la suddetta denuncia/richiesta/autocertificazione deve essere trasmessa all'Ufficio Tributi del Comune entro il termine di presentazione per la dichiarazione IMU (di norma entro il 30 giugno dell'anno successivo)
La dichiarazione sostitutiva assume valore di dichiarazione ed ha validità anche per i successivi anni a quello di presentazione, qualora continuino a sussistere i

requisiti richiesti ed autocertificati;

- Nel caso di contratto registrato, dovranno essere indicati anche gli estremi di registrazione;

- L'applicazione va rapportata al periodo dell'anno durante il quale sussistono i requisiti previsti; il contribuente è tenuto a dare comunicazione scritta, con le stesse modalità della citata dichiarazione, della cessazione del diritto all'agevolazione entro il citato termine;

L'Amministrazione si riserva di richiedere documentazione integrativa comprovante quanto dichiarato;

- Deve intendersi esclusa ogni altra agevolazione, riduzione o detrazione d'imposta non espressamente indicata nel presente provvedimento;

3. **DI CONFERMARE**, inoltre, per l'anno 2018, le seguenti aliquote, detrazioni ed agevolazioni per la **TASI** (tributo dei servizi indivisibili):

Categoria	Aliquota
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	2,5 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 13, comma 8, del DL 06/12/2011, n. 201, convertito dalla L. 22/11/2014	0 per mille
Tutti gli immobili assoggettati ad aliquota IMU del 9,2 per mille e per tutti gli immobili assoggettati all'aliquota IMU del 7,6 per mille;	0 per mille
Immobili diversi da quelli delle categorie precedenti esenti o esclusi da IMU ma non da TASI	2,5 per mille

4. **DI DISPORRE** che con il gettito TASI stimato in Euro 1.500,00 si intende contribuire a dare copertura parziale pari al 3,80 % ai servizi comunali come di seguito quantificati:

INDIVIDUAZIONE SERVIZIO	Costo iscritto in bilancio 2018
Pubblica Illuminazione	€. 40.000,00

5. **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione sarà inviata al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro trenta giorni dalla data in cui diventa esecutiva, ai sensi dell'art. 13, comma 15, del DL n. 201 del 2011 e dell'art. 52, comma 2, del D.lgs. n. 446 del 1997.
6. **DI DICHIARARE** il presente atto, con l'astensione del gruppo di minoranza (Consiglieri Amidei Maria Luisa e Rocchi Marco) ed il voto favorevole degli altri sette Consiglieri presenti e votanti espresso a scrutinio palese per alzata di mano, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere.

=====

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO

Oggetto: Imposta Municipale Propria (IMU) e Tributo per i Servizi Indivisibili (TASI): approvazione aliquote per l'anno 2018.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Si attesta, altresì, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sul presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000

Lì, __10/02/2018__

Il Resp.le del Settore Finanziario
Fto Costantina Contri

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Si attesta, altresì, ai fini del controllo contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la relativa copertura finanziaria.

Lì, __10/02/2018__

Il Resp.le del Settore Finanziario
Fto Costantina Contri

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Fto Contri Daniela

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto Migliori Manuela

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi quindici giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. n° 267/2000.

Addì, li - 9 MAR 2018 La Responsabile del Settore Amministrativo
Fto Claudia rag. Contri

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

Che la presente deliberazione:

[] è divenuta esecutiva il _____, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione
(art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000)

[X] è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000)

Addì, li _____ Il Segretario Comunale
Fto Migliori Manuela

La presente deliberazione, che consta di pagine di numero pari a quelle numerate, è copia conforme all'originale e viene rilasciata per uso amministrativo.

Addì, li 14-03-2018

La Responsabile del Settore Amministrativo
Claudia rag. Contri

