



COMUNE DI RIOLUNATO  
PROVINCIA DI MODENA  
C.A.P. 41020

REGISTRO GENERALE N° \_\_\_\_\_


## SETTORE N°1

### LAVORI PUBBLICI – GESTIONE DEL PATRIMONIO – URBANISTICA – EDILIZIA – TRASPORTI A FUNE

#### DETERMINAZIONE N° 174 DEL 31/12/2016

**OGGETTO: Lavori di restauro di Casa Gestri già Rocchi ubicata in Via Roma n° 2 nel Centro storico di Riolunato (MO) - Liquidazione passività Progressa**

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

 **Richiamata** la deliberazione della Giunta Comunale n. 2/2014 con la quale sono stati modificati importo e modalità di finanziamento dei lavori di restauro di Casa Gestri già Rocchi ubicata in Via Roma n° 2 nel Centro storico di Riolunato, per la realizzazione di un punto di promozione e vendita di prodotti tipici, come segue:

Importo totale investimento Euro 390.000,00

Finanziamento: Euro 209.992,50 con i fondi di cui al PSR 2007-2013 Asse 3 – Misura 322

“Sviluppo e rinnovamento dei villaggi”

Euro 129.633,00 con contributo concesso dalla Fondazione Cassa di Risparmio

Euro 50.374,50 con quota a carico del Comune di Riolunato

- **Vista** la propria precedente determinazione n° 15/2014 di approvazione del progetto esecutivo dei lavori di cui sopra, redatto dall'Architetto Fabio Massimo Pozzi di Modena, nell'importo complessivo di Euro 390.000,00, di cui Euro 166.649,06 come importo lavori a base di gara, Euro 95.407,69 costo del personale, Euro 14.002,80 oneri di sicurezza ed Euro 113.940,45 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale per spese tecniche ed onere IVA;
- **Vista** l'ulteriore propria determinazione n. 16/2014 con la quale, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm. e ii., è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori di cui trattasi mediante procedura negoziata, preceduta da una gara informale tra quindici imprese qualificate, individuate tramite indagine di mercato effettuata a cura del Responsabile di questo Settore, approvando, altresì, l'elenco dei concorrenti da invitare alla gara stessa;
- **Richiamata** la determinazione di questo Settore n° 43/2014 con la quale, a seguito di tale gara effettuata dalla Centrale Unica di Committenza, i lavori di restauro di Casa Gestri sono stati affidati definitivamente al Consorzio C.M.E di Modena per un importo di Euro 159.649,80 per lavori, oltre ad Euro 95.407,69 per il costo del personale non soggetto a ribasso ai sensi dell'art. 82 c. 3 bis del D.lgs. 163/06 ed Euro 14.002,80 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e così per complessivi Euro 269.060,29, oltre l'onere IVA;
- **Visto** il contratto rep. n. 1184/2014 stipulato con la ditta aggiudicataria;
- **Vista** la propria determinazione n° 6/2014 con la quale è stato affidato allo Studio Tecnico Dott. Arch. Fabio Massimo Pozzi con sede a Modena, la direzione lavori, misure e contabilità, redazione del certificato di regolare esecuzione e altre attività tecniche accessorie dei lavori sopra descritti;
- **Richiamata** l'ulteriore propria determinazione n. 45 del 17/04/2015 con la quale è stato approvato lo stato finale dei lavori in oggetto;
- **Considerato** che durante l'esecuzione dei lavori sono sorti rilevanti problemi dovuti alla scarsa qualità della muratura, non individuabili o prevedibili all'atto della redazione del progetto esecutivo come documentato dalla relazione tecnica del progettista Architetto Pozzi Fabio

Massimo, per cui si è dovuto provvedere a realizzare ulteriori consistenti opere per la placcatura delle pareti, la chiusura di falsi vani porta e vecchie canne fumarie precedentemente tamponati con arnelle e calce, nonché per irrobustire gli architravi delle porte con travi in acciaio, il tutto al fine di scongiurare il rischio di implosione e crollo del fabbricato;

- **Atteso** che tali lavori erano indispensabili per il mantenimento dell'edificio e propedeutici alle lavorazioni di sistemazione del fabbricato stante il ridottissimo tempo per l'esecuzione dei lavori imposto dalla Regione Emilia Romagna in virtù del contributo concesso sulla misura 322 del PSR 2007-2013, si è dovuto incaricare dell'esecuzione dei lavori supplementari la ditta già presente in cantiere la quale si è resa disponibile ad eseguirli;
- **Visti** il computo metrico della perizia suppletiva relativa ai lavori sopra citati, la relazione tecnica illustrativa dello stato constatato durante l'esecuzione dei lavori, il quadro comparativo delle lavorazioni eseguite, redatti dal progettista e direttore dei lavori architetto Pozzi;
- **Rilevato** che tali lavori erano assolutamente necessari per la realizzazione dell'opera e propedeutici alle lavorazioni di sistemazione del fabbricato;
- **Considerato** che tali lavorazioni hanno portato ad un aumento dei costi per somma di euro 106.215,20 iva al 10% inclusa;
- **Ritenuto**, in ottemperanza a quanto previsto nel capitolato, di approvare la suddetta documentazione e liquidare quanto ancora dovuto all'impresa aggiudicataria;
- **Richiamata** la deliberazione C.C. n. 6 del 30/4/2016 con la quale sono stati approvati il bilancio di previsione 2016/2018 e relativi allegati;
- **Richiamata** la deliberazione C.C. n. 12 del 30/7/2016 avente ad oggetto: "Assestamento generale del bilancio di previsione annuale e pluriennale 2016/2018", esecutiva ai sensi di legge;
- **Visto** il piano degli investimenti 2016/2018 aggiornato con la deliberazione succitata;
- **Dato atto** che il numero identificativo di gara (CIG) assegnato per la procedura in argomento è 5651218C9C ed il Codice CUP è I33E14000000008;
- **Visti:**
  - D.lgs n° 267/2000 "T.U. ordinamento enti locali"
  - il vigente regolamento comunale di contabilità;
  - il D.Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;
  - il D.P.R. N. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni;
  - il provvedimento del Sindaco di nomina del responsabile dei settori;

## DETERMINA

- 1) **DI APPROVARE**, per le motivazioni esposte in premessa che si intendono qui riportate, la documentazione relativa alla variante suppletiva dei lavori di restauro di Casa Gestri già Rocchi ubicata in Via Roma n° 2 nel Centro storico di Riolunato, per la realizzazione di un punto di promozione e vendita di prodotti tipici, trasmessa dall'Architetto Pozzi Fabio Massimo, nell'importo complessivo di Euro 106.215,20 iva al 10% inclusa;
- 2) **DI IMPEGNARE** la somma di Euro 106.215,20 sul bilancio 2016/2018 esercizio 2016 come da prospetto che segue:

<b>Codice meccanografico</b> Miss/programma/titolo/macroaggr	<b>Piano dei conti</b>	<b>Capitolo</b> Numero	<b>Capitolo</b> Descrizione	<b>Importo</b> Euro
05 01 2 05	U.2.05.99.99.999	63635	Ristrutturazione casa Gestri e completamento Museo del maggio	106.215,20

- 3) **DI LIQUIDARE e pagare** al Consorzio C.M.E. di Modena, aggiudicatario dei lavori di cui al precedente punto, la somma residua di Euro 106.215,20 iva al 10% inclusa, a presentazione di fattura e con il visto di questo Ufficio;
- 4) **DI DARE ATTO** che la spesa di cui trattasi è finanziata con il Contributo della Fondazione Cassa di risparmio di Modena per ristrutturazione Casa Gestri e completamento Museo del Maggio;

5) **DI ACCERTARE** la somma di €. 106.215,20 sul bilancio 2016/2018 esercizio 2016 come da prospetto che segue:

<b>Codice meccanografico</b> Titolo/categoria	<b>Piano dei conti</b>	<b>Capitolo</b> Numero	<b>Capitolo</b> Descrizione	<b>Importo</b> Euro
4 / 03	E.4.02.03.03.999	10456	Contributo Fondazione cassa di Risparmio di Modena per ristrutturazione Casa Gestri e completamento Museo del maggio	106.215,20

6) **DI DARE ATTO** che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2016.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(F.to Pighetti geom. Emiliano)

---

Il presente atto è stato inserito nel registro annuale delle determinazioni il \_\_31/12/2016\_\_

---

**Parere di regolarità tecnica e controllo di regolarità amministrativa**

Si esprime parere di regolarità tecnica favorevole attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del vigente D.Lgs. n. 267/2000, sul presente atto.

Riolunato, li \_\_31/12/2016\_\_

Il Responsabile del Settore Tecnico  
(F.to Emiliano Pighetti)

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

Visto il suddetto parere di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli articoli 151, comma 4, e 147-bis, comma 1, del vigente D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere di regolarità contabile favorevole e si rilascia visto attestante la necessaria copertura finanziaria.

Il presente atto, dalla seguente data, diviene esecutivo.

IMPORTO DELLA SPESA Euro 106.215,20

IMPEGNO CONTABILE N°\_16/3906\_

Riolunato, li \_\_31/12/2016\_\_

Il Responsabile del Settore Finanziario  
(F.to Contri rag. Costantina)

---

**PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio dal giorno \_\_21/04/2017\_\_ per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile del Settore Amministrativo  
F.to Claudia Contri

---

La presente determinazione, che consta di pagine di numero pari a quelle numerate è copia conforme all'originale e viene rilasciata per uso amministrativo.

Riolunato li \_\_\_\_\_

Il Funzionario Incaricato