



REGISTRO GENERALE N. _____

SETTORE N. 3
AFFARI GENERALI - PERSONALE -TURISMO
DEMOGRAFICI – ISTRUZIONE E CULTURA

DETERMINAZIONE N. 74 DEL 10/12/2016

Oggetto: Impegno di spesa per redazione rogiti di compravendita – permuta terreni.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- **Vista e richiamata** la deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 07/01/2012 con la quale è stato approvato il nuovo testo dell'accordo transattivo ex art. 11 legge n. 241/90 tra il Comune di Riolunato ed i Sigg.ri Masetti Angelo, Ori Erio, Ori Natale, Colognori Francesca, Cargioli Andrea, Cargioli Massimo, Cargioli Luigi, Bernardi Euro e Cargioli Lucia per la razionalizzazione della viabilità e dei servizi nella zona di completamento in località Serpiano;
- **Rilevato** che l'accordo è stato sottoscritto dalle Parti in data 14/02/2012;
- **Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 28/04/2012 di approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari dell'anno 2012, prevedendo l'alienazione ai frontisti dell'appezzamento di terreno comunale nel tratto compreso tra la Statale SS12 e l'intersezione con la nuova strada realizzata;
- **Visti** i frazionamenti del terreno da alienare redatti dal dr. Francesco Gorrieri, incaricato con determinazione di questo Settore n. 70/2013;
- **Vista** la determinazione a contrarre del responsabile del Settore tecnico n. 141/2016;
- **Vista e richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 29/11/1996 con la quale sono stati reindividuati i terreni di proprietà privata occupati per la costruzione della strada comunale Riolunato – Polle, disponendo il loro acquisto;
- **Atteso** che tra i vari terreni è stato individuato anche l'appezzamento distinto presso il Catasto terreni di Riolunato al foglio 20 mappale 533 (ex 239) della superficie catastale di mq. 644, attualmente di proprietà dei Sigg.ri Gianni Marcella e Gianni Amelio di Riolunato;
- **Vista e richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 28/04/2012 di approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari dell'anno 2012, prevedendo l'alienazione mediante permuta con area di proprietà privata occupata dalla strada comunale Volparola (Foglio 20 – mappale 533) dell'appezzamento di bosco in località P. Nicoletti a sud della località Spinone, identificazione catastale Foglio 36 Mappali 117 e 118, superficie catastale 2197;
- **Vista** la relazione di stima dei terreni oggetto di permuta redatta dall'Ufficio tecnico comunale che assegna ai terreni di proprietà comunale ceduti in permuta il valore di € 1.076,00 e ai terreni di proprietà privata il valore di € 1.259,00;
- **Vista** la determinazione a contrarre del responsabile del Settore tecnico n. 142/2016;
- **Considerato** che si rende necessario procedere, all'affidamento dell'incarico di stipula notarile al fine di portare a compimento le suddette permutate e compravendite;
- **Visti:**
 - l'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che prescrive l'adozione di apposita determinazione a

- contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32 del D.Lgs 50/2016 il quale prevede che le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici;
 - l'articolo 37, comma 1, del d.lgs 50/2016, il quale recita che le stazioni appaltanti, fermo restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro senza la necessaria qualificazione di cui all'art. 38 del D.Lgs citato;
 - **Dato atto** che:
 - l'art.36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 prevede che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento di lavori servizi e forniture di importo inferiore a euro 40.000,00 mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato;
 - ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016, la stipula del contratto per affidamenti di importo non superiore ad € 40.000,00 avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
 - **Verificato** che, alla data di assunzione del presente impegno di spesa, non esiste per il tipo di servizio richiesto la possibilità di avvalersi di convenzioni attive ai sensi dell'art. 26, comma 3, della Legge 488/1999 da Consip Spa per conto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, né ricorrere al MEPA, come stabilito dalla Legge n. 94/2012 di conversione del D.L. n. 52/2012;
 - **Dato atto** che l'importo stimato per l'affidamento dell'incarico è inferiore ad Euro 40.000,00 e quindi è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36, comma 2 lettera a), e 31, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016;
 - **Rilevato** che a seguito di indagine di mercato è stato individuato lo Studio Notarile Cristina Sereni di Vignola per la redazione del rogito di compravendita/permuta dei terreni di cui trattasi per un costo complessivo a carico del Comune pari ad € 1.775,00, comprendente le spese di registrazione, trascrizione e volturazione;
 - **Dato atto** che i privati provvederanno al pagamento della loro quota direttamente al Notaio;
 - **Viste** le precedenti determinazioni con le quali si è provveduto all'impegno di spesa per la definizione degli atti di compravendita e permuta;
 - **Ritenuto**, pertanto, di procedere alla stipula di regolare atto per il trasferimento dei titoli di proprietà dei terreni sopra identificati mediante permuta e compravendita;
 - **Atteso** che all'incarico in oggetto è stato attribuito il seguente numero di "CIG": Z1C1E18DF6;
 - **Dato atto** che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultima ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
 - **Visto** il Bilancio 2016/2018;
 - **Visto** il provvedimento del Sindaco di nomina dei Responsabili dei Settori;

D E T E R M I N A

- 1) **DI INCARICARE**, per le motivazioni espresse in premessa qui riportate, lo studio notarile Cristina Sereni con sede a Vignola in Via Garibaldi n. 2 della prestazione del servizio di "redazione rogito di compravendita/permuta" inerenti la razionalizzazione della viabilità e dei servizi in frazione Serpiano e la realizzazione di allargamenti sulla viabilità comunale per le Polle con acquisizione di terreni di privati attraverso permuta, per una spesa a carico del Comune di Riolunato pari ad € 1.775,00 comprensiva delle spese di registrazione trascrizione e volturazione e dell'onere IVA;
- 2) **DI IMPEGNARE** la complessiva spesa di € 1.775,00 sul bilancio 2016 come da prospetto che segue:

Codice meccanografico Miss/programma/titolo/macroaggr.	Piano dei conti	Capitolo Numero	Capitolo Descrizione	Importo Euro
01 02 1 03	U.1.03.02.16.999	1200	Segreteria Generale: prestazione di servizi	619,75
01 02 1 02	U.1.02.01.99.999	1600	Registrazione contratti	1.155,25

3) DI PROCEDERE alla liquidazione di quanto spettante allo Studio Notarile, previa presentazione di regolare fattura e con il visto di questo Ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Claudia Contri

IL PRESENTE ATTO È STATO INSERITO NEL REGISTRO ANNUALE DELLE DETERMINAZIONI IL 31/12/2016

Parere di regolarità tecnica e controllo di regolarità amministrativa

Si esprime parere di regolarità tecnica favorevole attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del vigente D.Lgs. n. 267/2000, sul presente atto.

Riolunato, li 10/12/2016

Il Responsabile del Settore Amministrativo
(F.to Contri Claudia)

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Visto il suddetto parere di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli articoli 151, comma 4, e 147-bis, comma 1, del vigente D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere di regolarità contabile favorevole e si rilascia visto attestante la necessaria copertura finanziaria.

Il presente atto, dalla seguente data, diviene esecutivo.

IMPORTO DELLA SPESA Euro 1.775,00
IMPEGNO CONTABILE N° 15/431 - 15/495

Riolunato, li 10/12/2016

Il Responsabile del Settore Finanziario
(F.to Contri rag. Costantina)

PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio dal giorno 27/05/2017 per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile del Settore Amministrativo
F.to Claudia Contri

La presente determinazione, che consta di pagine di numero pari a quelle numerate è copia conforme all'originale e viene rilasciata per uso amministrativo.

Riolunato li _____

Il Funzionario Incaricato