

COPIA



COMUNE DI RIOLUNATO
PROVINCIA DI MODENA
C.A.P. 41020

Settore Tecnico

DETERMINAZIONE N.173 DEL 29/07/2017

OGGETTO: Lavori di Restauro Casa Gestri ubicata in Via Roma n. 2 nel Centro Storico di Riolunato - Liquidazione passività pregressa per prestazioni professionali

IL RESPONSABILE DI SETTORE

- **Vista e richiamata** la propria precedente determinazione n. 11 del 12/01/2013, con la quale è stato disposto di affidare allo Studio Tecnico dott. Arch. Fabio Massimo Pozzi con sede a Modena la progettazione esecutiva dei lavori di restauro di Casa Gestri, ubicata in Via Roma n° 2 nel Centro Storico di Riolunato, per la realizzazione di un punto di promozione e vendita di prodotti tipici, corredata da tutti gli elaborati di legge compreso il piano di sicurezza, di coordinamento della sicurezza, nonché lo studio per il miglioramento sismico ed energetico del fabbricato e degli impianti, per un compenso complessivo di Euro 18.000,00 oltre agli oneri;
- **Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 18/01/2014, con la quale sono stati modificati importo e modalità di finanziamento dei suddetti lavori come segue:
Importo totale investimento Euro 390.000,00
Finanziamento: Euro 209.992,50 con i fondi di cui al PSR 2007-2013 Asse 3 –
Misura 322 "Sviluppo e rinnovamento dei villaggi"
Euro 129.633,00 con contributo concesso dalla Fondazione Cassa di Risparmio
Euro 50.374,50 con quota a carico del Comune di Riolunato
- **Vista e richiamata** la determinazione di questo Settore n. 6 del 18/01/2014, con la quale è stato disposto di affidare all'Architetto Pozzi anche la direzione lavori, misure e contabilità, redazione del certificato di regolare esecuzione e altre attività tecniche accessorie dei lavori di restauro di Casa Gestri, per un compenso complessivo di Euro 16.500,00 oltre agli oneri;
- **Vista** la propria precedente determinazione n° 15 del 26/02/2014, di approvazione del progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi, redatto dall'Architetto Fabio Massimo Pozzi, nell'importo complessivo di Euro 390.000,00, di cui Euro 166.649,06 come importo lavori a base di gara, Euro 95.407,69 costo del personale, Euro 14.002,80 oneri di sicurezza ed Euro 113.940,45 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale per spese tecniche ed onere IVA;
- **Richiamata** l'ulteriore propria determinazione n. 45 del 17/04/2015 con la quale è stato approvato lo stato finale dei lavori in oggetto;
- **Considerato** che durante l'esecuzione dei lavori sono sorti rilevanti problemi dovuti alla scarsa qualità della muratura, non individuabili o prevedibili all'atto della redazione del

progetto esecutivo come documentato dalla relazione tecnica del progettista Architetto Pozzi Fabio Massimo, per cui si è dovuto provvedere a realizzare ulteriori consistenti opere per la placcatura delle pareti, la chiusura di falsi vani porta e vecchie canne fumarie precedentemente tamponati con arnelle e calce, nonché per irrobustire gli architravi delle porte con travi in acciaio, il tutto al fine di scongiurare il rischio di implosione e crollo del fabbricato, pratica per richiesta contributo alla Fondazione cassa di risparmio di Modena;

- **Atteso** che tali lavori erano indispensabili per il mantenimento dell'edificio e propedeutici alle lavorazioni di sistemazione del fabbricato stante il ridottissimo tempo per l'esecuzione dei lavori imposto dalla Regione Emilia Romagna in virtù del contributo concesso sulla misura 322 del PSR 2007-2013, si è dovuto incaricare dell'esecuzione dei lavori supplementari la ditta già presente in cantiere la quale si è resa disponibile ad eseguirli;
- **Visti** il computo metrico della perizia suppletiva relativa ai lavori sopra citati, la relazione tecnica illustrativa dello stato constatato durante l'esecuzione dei lavori, il quadro comparativo delle lavorazioni eseguite, redatti dal progettista e direttore dei lavori architetto Pozzi, e approvati con propria determinazione n. 174 del 31/12/2016;
- **Considerato** che tali prestazioni professionali per la redazione della perizia suppletiva hanno portato ad un aumento dei costi per una somma di Euro 15.500,00, iva ed oneri inclusi;
- **Rilevato** che tali prestazioni erano assolutamente necessarie per la realizzazione dell'opera e propedeutiche alle lavorazioni di sistemazione del fabbricato;
- **Ritenuto** di procedere alla liquidazione di quanto dovuto all'Architetto Fabio Massimo Pozzi per le prestazioni professionali di cui trattasi;
- **Visto** il bilancio 2017/2019;
- **Dato atto** che il numero identificativo di gara (CIG) assegnato per la procedura in argomento è Z27106009D ed il Codice CUP è I33E14000000008;
- **Visti:**
 - D.lgs n° 267/2000 "T.U. ordinamento enti locali"
 - il D.Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;
 - il D.P.R. N. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni;
 - il provvedimento del Sindaco di nomina dei responsabile dei settori;

DETERMINA

- 1) **DI IMPEGNARE**, per le motivazioni esposte in premessa che si intendono qui riportate, la complessiva somma di Euro 15.500,00, compreso oneri ed iva, a favore dell'architetto Fabio Massimo Pozzi con sede a Modena per la redazione della variante suppletiva dei lavori di restauro di Casa Gestri già Rocchi ubicata in Via Roma n° 2 nel Centro storico di Riolunato, per la realizzazione di un punto di promozione e vendita di prodotti tipici;
- 2) **DI IMPUTARE** la somma di Euro 15.500,00 sul bilancio 2017 come da prospetto che segue:

Codice meccanografico Miss/programma/titolo/macroaggr.	Piano dei conti	Capitolo Numero	Capitolo Descrizione	Importo Euro
05 01 2 05	U.2.05.99.99.999	63635	Ristrutturazione casa gestri e completamento museo del maggio	2.000,00
10 05 2 02	U.2.02.01.10.999	85211	Manutenzione straordinaria del centro storico	13.500,00

3) DI LIQUIDARE e pagare quanto dovuto all'Architetto Pozzi per le prestazioni professionali di cui al precedente punto 1) a presentazione di notula e/o fattura e con il visto di questo Ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Fto Pighetti Emiliano

Parere di regolarità tecnica e controllo di regolarità amministrativa

Si esprime parere di regolarità tecnica favorevole attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del vigente D.Lgs. n. 267/2000, sul presente atto.

Riolunato, li 29/07/2017

Il Responsabile del Settore Tecnico
Fto (Pighetti Emiliano)

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Visto il suddetto parere di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli articoli 151, comma 4, e 147-bis, comma 1, del vigente D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere di regolarità contabile favorevole e si rilascia visto attestante la necessaria copertura finanziaria.

Il presente atto, dalla seguente data, diviene esecutivo.

IMPORTO DELLA SPESA Euro 15.500,00

IMPEGNO CONTABILE N° 17/504-1122

Riolunato, li 29/07/2017

Il Responsabile del Settore Finanziario
Fto (Contri rag. Costantina)

PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio dal giorno 31 LUG 2017
per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile del Settore Amministrativo
Fto Claudia Contri

La presente determinazione, che consta di pagine di numero pari a quelle numerate è copia conforme all'originale e viene rilasciata per uso amministrativo.

Riolunato li _____

Il Funzionario Incaricato