

ORIGINALE



Settore Tecnico

DETERMINAZIONE N.200 DEL 23/07/2018

OGGETTO: Acquisto beni immobili ubicati in Comune di Riolunato in Via Diga - provvedimenti

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- **Richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 03/10/2017, esecutiva, con la quale è stato disposto l'acquisto degli immobili di proprietà della Società Crovetti Dante Srl con sede a Pievepelago (MO) loc. Isolalunga, Via Villaggio Artigiano n. 57, ubicati nel Comune di Riolunato e censiti al NCEU foglio 19 particella 317 (di mq 12010) e NCT foglio 19 particelle 318 e 319 (di mq 20), dove c'era un impianto di betonaggio per la produzione di calcestruzzo, al prezzo di Euro 39.000,00 per la realizzazione di un'area da destinarsi a verde pubblico per lo svolgimento di attività ludico-ricreative e ludico-sportive;
- **Vista** la valutazione tecnico - estimativa redatta da questo ufficio;
- **Vista** la nota dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna, prot. n. 2017/12162/BO2 del 04/08/2017, acquisita al protocollo generale del Comune di Riolunato al n. 2068 del 05/08/2017, con cui è stato trasmesso il parere prot. n. 2017/12160/BO2 rilasciato nella seduta del 04/08/2017 dove è stato ritenuto congruo il valore di stima dei beni immobili sopra identificati, acquisita agli atti;
- **Richiamata** la propria precedente determinazione n. 330 del 29/12/2017, con la quale è stata impegnata la complessiva somma di Euro 39.000,00 per l'acquisto dei suddetti immobili, rinviando a successivo atto l'approvazione del contratto di compravendita da stipularsi e la liquidazione di quanto dovuto alla parte venditrice;
- **Considerato** che la parte venditrice con comunicazione in data 28/11/2017 aveva assunto l'impegno di rimuovere e smaltire le baracche in lamiera e il loro contenuto e rimuovere i materiali inerti entro il 30 giugno 2018;
- **Preso atto** che le baracche in lamiera sono state completamente demolite e la Ditta sta provvedendo allo smaltimento dei materiali e alla bonifica dell'area;
- **Ritenuto** opportuno procedere alla sottoscrizione dell'atto pubblico per il passaggio dei titoli di proprietà al fini di dar corso alla progettazione della riqualificazione dell'area;
- **Dato atto** che tale terreno è libero da qualsiasi onere, vincolo e gravame ed è classificato nello strumento urbanistico vigente come segue: foglio 19 mappali 317, 318, 319 zona a verde pubblico Territoriale, con le prescrizioni dettate dall'art. 48 delle norme tecniche di attuazione;
- **Vista** la bozza del contratto di compravendita che sarà rogato dalla Dr.ssa Giulietta Trovato notaio in Sassuolo;

- **Atteso** che tutte le spese inerenti e conseguenti la sottoscrizione del rogito sono a carico del Comune di Riolunato in quanto parte acquirente;
- **Dato atto** che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgd. n. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nel firmatario della presente determinazione, quale Responsabile del Settore Tecnico;
- **Visto** l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e smi che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- **Visto** il bilancio 2018/2020;
- **Dato atto** che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultima ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
- **Visti:**
 - D.lgs n° 267/2000;
 - Le vigenti disposizioni in materia;
 - il provvedimento del Sindaco di nomina dei Responsabili dei Settori;

DETERMINA

- 1) **DI ACQUISTARE**, per le motivazioni espresse in premessa che si intendono integralmente riportate e trascritte ed in esecuzione alla deliberazione del Consiglio Comunale n° 22/2017, dalla Società Crovetti Dante Srl con sede a Pievepelago (MO) loc. Isolalunga, Via Villaggio Artigiano n. 57, gli immobili ubicati nel Comune di Riolunato e censiti al NCEU foglio 19 particella 317 (mq 12.010) e NCT foglio 19 particelle 318 e 319 (circa mq 20), dove c'era un impianto di betonaggio per la produzione di calcestruzzo, al prezzo di Euro 39.000,00 per la realizzazione di un'area da destinarsi a verde pubblico per lo svolgimento di attività ludico-ricreative e ludico-sportive;
- 2) **DI STIPULARE** con la Società Crovetti Dante Srl apposito atto pubblico di compravendita per il trasferimento dei titoli di proprietà degli immobili di cui al precedente punto, dando atto che lo stesso sarà rogato dal notaio Dr.ssa Giulietta Trovato e che tutte le spese inerenti e conseguenti la sua stipulazione sono a carico del Comune di Riolunato;
- 3) **DI STABILIRE** che la complessiva somma di Euro 39.000,00 sarà versata all'impresa Crovetti Dante Srl alla sottoscrizione del rogito di compravendita mediante bonifico bancario;
- 4) **DI IMPUTARE** la complessiva somma di Euro 39.000,00 sul Bilancio 2018, gestione RR.PP., come da prospetto che segue:

Codice meccanografico Miss/programma/titolo/macroaggr.	Piano dei conti	Capitolo Numero	Capitolo Descrizione	Importo Euro
09 02 2 02	U.2.02.02.01.002	88813	Acquisto terreno in via diga	39.000,00

- 5) **DI DARE ATTO** che le spese inerenti e conseguenti la stipulazione dell'atto pubblico di compravendita, compreso quelle relative alla trascrizione alla Conservatoria e registrazione all'Ufficio del Registro, saranno impegnate dalla Responsabile del Settore Amministrativo.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Pighetti Emiliano

Parere di regolarità tecnica e controllo di regolarità amministrativa

Si esprime parere di regolarità tecnica favorevole attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del vigente D.Lgs. n. 267/2000, sul presente atto.

Riolunato, li _23/07/2018__

Il Responsabile del Settore Tecnico
(Pighetti Emiliano)

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Visto il suddetto parere di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli articoli 151, comma 4, e 147-bis, comma 1, del vigente D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere di regolarità contabile favorevole e si rilascia visto attestante la necessaria copertura finanziaria. Il presente atto, dalla seguente data, diviene esecutivo.

IMPORTO DELLA SPESA Euro 39.000,00
IMPEGNO CONTABILE N° 17/2143

Riolunato, li _23/07/2018__

Il Responsabile del Settore Finanziario
(Contri rag. Costantina)

PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio dal giorno _____
per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile del Settore Amministrativo
Claudia Contri

COPIA



Settore Tecnico

DETERMINAZIONE N.200 DEL 23/07/2018

OGGETTO: Acquisto beni immobili ubicati in Comune di Riolunato in Via Diga - provvedimenti

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- **Richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 03/10/2017, esecutiva, con la quale è stato disposto l'acquisto degli immobili di proprietà della Società Crovetti Dante Srl con sede a Pievepelago (MO) loc. Isolalunga, Via Villaggio Artigiano n. 57, ubicati nel Comune di Riolunato e censiti al NCEU foglio 19 particella 317 (di mq 12010) e NCT foglio 19 particelle 318 e 319 (di mq 20), dove c'era un impianto di betonaggio per la produzione di calcestruzzo, al prezzo di Euro 39.000,00 per la realizzazione di un'area da destinarsi a verde pubblico per lo svolgimento di attività ludico-ricreative e ludico-sportive;
- **Vista** la valutazione tecnico - estimativa redatta da questo ufficio;
- **Vista** la nota dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna, prot. n. 2017/12162/BO2 del 04/08/2017, acquisita al protocollo generale del Comune di Riolunato al n. 2068 del 05/08/2017, con cui è stato trasmesso il parere prot. n. 2017/12160/BO2 rilasciato nella seduta del 04/08/2017 dove è stato ritenuto congruo il valore di stima dei beni immobili sopra identificati, acquisita agli atti;
- **Richiamata** la propria precedente determinazione n. 330 del 29/12/2017, con la quale è stata impegnata la complessiva somma di Euro 39.000,00 per l'acquisto dei suddetti immobili, rinviando a successivo atto l'approvazione del contratto di compravendita da stipularsi e la liquidazione di quanto dovuto alla parte venditrice;
- **Considerato** che la parte venditrice con comunicazione in data 28/11/2017 aveva assunto l'impegno di rimuovere e smaltire le baracche in lamiera e il loro contenuto e rimuovere i materiali inerti entro il 30 giugno 2018;
- **Preso atto** che le baracche in lamiera sono state completamente demolite e la Ditta sta provvedendo allo smaltimento dei materiali e alla bonifica dell'area;
- **Ritenuto** opportuno procedere alla sottoscrizione dell'atto pubblico per il passaggio dei titoli di proprietà ai fini di dar corso alla progettazione della riqualificazione dell'area;
- **Dato atto** che tale terreno è libero da qualsiasi onere, vincolo e gravame ed è classificato nello strumento urbanistico vigente come segue: foglio 19 mappali 317, 318, 319 zona a verde pubblico Territoriale, con le prescrizioni dettate dall'art. 48 delle norme tecniche di attuazione;
- **Vista** la bozza del contratto di compravendita che sarà rogato dalla Dr.ssa Giulietta Trovato notaio in Sassuolo;

- **Atteso** che tutte le spese inerenti e conseguenti la sottoscrizione del rogito sono a carico del Comune di Riolunato in quanto parte acquirente;
- **Dato atto** che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgd. n. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nel firmatario della presente determinazione, quale Responsabile del Settore Tecnico;
- **Visto** l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e smi che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- **Visto** il bilancio 2018/2020;
- **Dato atto** che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultima ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
- **Visti:**
 - D.lgs n° 267/2000;
 - Le vigenti disposizioni in materia;
 - il provvedimento del Sindaco di nomina dei Responsabili dei Settori;

DETERMINA

- 1) **DI ACQUISTARE**, per le motivazioni espresse in premessa che si intendono integralmente riportate e trascritte ed in esecuzione alla deliberazione del Consiglio Comunale n° 22/2017, dalla Società Crovetti Dante Srl con sede a Pievepelago (MO) loc. Isolalunga, Via Villaggio Artigiano n. 57, gli immobili ubicati nel Comune di Riolunato e censiti al NCEU foglio 19 particella 317 (mq 12.010) e NCT foglio 19 particelle 318 e 319 (circa mq 20), dove c'era un impianto di betonaggio per la produzione di calcestruzzo, al prezzo di Euro 39.000,00 per la realizzazione di un'area da destinarsi a verde pubblico per lo svolgimento di attività ludico-ricreative e ludico-sportive;
- 2) **DI STIPULARE** con la Società Crovetti Dante Srl apposito atto pubblico di compravendita per il trasferimento dei titoli di proprietà degli immobili di cui al precedente punto, dando atto che lo stesso sarà rogato dal notaio Dr.ssa Giulietta Trovato e che tutte le spese inerenti e conseguenti la sua stipulazione sono a carico del Comune di Riolunato;
- 3) **DI STABILIRE** che la complessiva somma di Euro 39.000,00 sarà versata all'impresa Crovetti Dante Srl alla sottoscrizione del rogito di compravendita mediante bonifico bancario;
- 4) **DI IMPUTARE** la complessiva somma di Euro 39.000,00 sul Bilancio 2018, gestione RR.PP., come da prospetto che segue:

Codice meccanografico Miss/programma/titolo/macroaggr.	Piano dei conti	Capitolo Numero	Capitolo Descrizione	Importo Euro
09 02 2 02	U.2.02.02.01.002	88813	Acquisto terreno in via diga	39.000,00

- 5) **DI DARE ATTO** che le spese inerenti e conseguenti la stipulazione dell'atto pubblico di compravendita, compreso quelle relative alla trascrizione alla Conservatoria e registrazione all'Ufficio del Registro, saranno impegnate dalla Responsabile del Settore Amministrativo.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Fto Pighetti Emiliano

Parere di regolarità tecnica e controllo di regolarità amministrativa

Si esprime parere di regolarità tecnica favorevole attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del vigente D.Lgs. n. 267/2000, sul presente atto.

Riolunato, li 23/07/2018

Il Responsabile del Settore Tecnico
Fto (Pighetti Emiliano)

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Visto il suddetto parere di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli articoli 151, comma 4, e 147-bis, comma 1, del vigente D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere di regolarità contabile favorevole e si rilascia visto attestante la necessaria copertura finanziaria. Il presente atto, dalla seguente data, diviene esecutivo.

IMPORTO DELLA SPESA Euro 39.000,00
IMPEGNO CONTABILE N° 17/2143

Riolunato, li 23/07/2018

Il Responsabile del Settore Finanziario
Fto (Contri rag. Costantina)

PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio dal giorno _____ per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile del Settore Amministrativo
Fto Claudia Contri

La presente determinazione, che consta di pagine di numero pari a quelle numerate è copia conforme all'originale e viene rilasciata per uso amministrativo.

Riolunato li _____

Il Funzionario Incaricato