

ORIGINALE



Settore Amministrativo

DETERMINAZIONE N.203 DEL 24/07/2018

OGGETTO: Servizio di redazione e stipula atto di compravendita di beni immobili ubicati in Comune di Riolunato in Via Diga - Affidamento incarico.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- **Richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 03/10/2017, esecutiva, con la quale è stato disposto l'acquisto degli immobili di proprietà della Società Crovetti Dante Srl con sede a Pievepelago (MO) loc. Isolalunga, Via Villaggio Artigiano n. 57, ubicati nel Comune di Riolunato e censiti al NCEU foglio 19 particella 317 (di mq 12010) e NCT foglio 19 particelle 318 e 319 (di mq 20), dove c'era un impianto di betonaggio per la produzione di calcestruzzo, al prezzo di Euro 39.000,00 per la realizzazione di un'area da destinarsi a verde pubblico per lo svolgimento di attività ludico-ricreative e ludico-sportive;
- **Richiamata** la determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 200 del 23/07/2018, con la quale è stato disposto di procedere alla sottoscrizione dell'atto pubblico per il passaggio dei titoli di proprietà degli immobili sopra descritti al fini di dar corso alla progettazione della riqualificazione dell'area;
- **Atteso** che tutte le spese inerenti e conseguenti la sottoscrizione del rogito sono a carico del Comune di Riolunato in quanto parte acquirente;
- **Considerato** che le attività di predisposizione, registrazione e trascrizione dell'atto richiedono specifiche competenze notarili, non presenti attualmente presso la struttura amministrativa comunale;
- **Visto** l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 "Determinazioni a contrattare e relative procedure";
- **Dato atto** che:
 - alla data di assunzione del presente impegno di spesa non sono presenti né sul mercato elettronico né su Consip Spa e/o Intercent-ER convenzioni e/o bandi di gara adeguati alle esigenze di questa Amministrazione, considerata anche l'urgenza di predisporre e firmare l'atto pubblico entro breve tempo;
 - ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, per gli affidamenti di importo inferiore a Euro 40.000,00 si può procedere mediante affidamento diretto;
 - l'art. 37 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 prevede che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000

euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;

- **Ritenuto** pertanto di procedere in via autonoma all'affidamento dell'incarico di cui trattasi, con le modalità previste dalla vigente normativa in materia;
- **Fatta** una breve indagine di mercato e visti i preventivi pervenuti;
- **Visto** in particolare il preventivo di spesa trasmesso dallo Studio Notarile Associato Trovato – Manella di Sassuolo, in possesso di idonei requisiti, di complessive Euro 5.196,34 di cui Euro 3.829,94 per anticipazione spese (bolli, imposte di registro, ipotecarie, catastali, spese per visure, ecc), Euro 1.120,00 per onorario ed Euro 246,40 per onere Iva;
- **Considerato** che l'offerta formulata dal suddetto studio risulta essere la più vantaggiosa e adeguata a quanto richiesto da questa Amministrazione, considerata anche l'urgenza di predisporre l'atto, nonché la più economica;
- **Ritenuto**, pertanto, di affidare allo Studio Notarile Trovato - Manella il servizio notarile finalizzato alla redazione, stipula, registrazione e trascrizione dell'atto pubblico di compravendita di terreni ubicati in Via Diga nel Comune di Riolunato e provvedere in merito all'impegno di spesa;
- **Visto** il bilancio 2018/2020;
- **Atteso** che il numero identificativo di gara (CIG) assegnato per la procedura in argomento è Z65247EDF5;
- **Dato atto** che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultima ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
- **Dato atto**, inoltre, che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa di bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio" introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della legge n.208/2015 (c.d. legge di stabilità 2016);
- **Visti:**
 - D.lgs n° 267/2000 "T.U. ordinamento enti locali"
 - il vigente regolamento comunale di contabilità;
 - le vigenti disposizioni in materia;
 - il provvedimento del Sindaco di nomina del responsabile dei settori;

DETERMINA

- 1) **DI AFFIDARE**, per le motivazioni esposte in premessa qui riportate, allo Studio Notarile Associato Trovato – Manella di Sassuolo (MO) il servizio notarile finalizzato alla redazione, stipula, registrazione e trascrizione dell'atto pubblico per l'acquisto degli immobili di proprietà della Società Crovetti Dante Srl con sede a Pievepelago (MO) loc. Isolalunga, Via Villaggio Artigiano n. 57, ubicati nel Comune di Riolunato e censiti al NCEU foglio 19 particella 317 (di mq 12010) e NCT foglio 19 particelle 318 e 319 (di mq 20), per la realizzazione di un'area da destinarsi a verde pubblico per lo svolgimento di attività ludico-ricreative e ludico-sportive, come stabilito dal Consiglio Comunale con atto n. 22/2017;
- 2) **DI IMPEGNARE** per l'affidamento di cui al precedente punto la complessiva somma di Euro 5.196,34, come da preventivo trasmesso, di cui Euro 3.829,94 per anticipazione spese (bolli, imposte di registro, ipotecarie, catastali, spese per visure, ecc), Euro 1.120,00 per onorario e Euro 246,40 per onere Iva;
- 3) **DI IMPUTARE** la complessiva spesa di Euro 5.196,34 sul bilancio 2018 come da prospetto che segue:

| Codice meccanografico Miss/programma/titolo/macroaggr. | Piano dei conti | Capitolo Numero | Capitolo Descrizione | Importo Euro |
|--|------------------------|---------------------------|--|------------------------|
| 01 02 1 03 | U.1.03.02.16.004 | 1237 competenza | Spese diverse per redazione rogiti di acquisto e permuta terreni | 2.500,00 |
| 01 02 1 03 | U.1.03.02.16.004 | 1237 RR.PP. | Spese diverse per redazione rogiti di acquisto e permuta terreni | 1.796,34 |
| 01 02 1 02 | U.1.02.01.99.999 | 1600 RR.PP. | Registrazione contratti | 900,00 |

- 4) **DI LIQUIDARE e pagare** quanto dovuto allo Studio Notarile Associato Trovato – Manella per l'esecuzione dei servizi di cui al precedente punto 1) a presentazione di fattura e con il visto di questo Ufficio, senza necessità di ulteriori atti formali;
- 5) **DI DARE ATTO** che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2018.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Contri Claudia

Parere di regolarità tecnica e controllo di regolarità amministrativa

Si esprime parere di regolarità tecnica favorevole attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del vigente D.Lgs. n. 267/2000, sul presente atto.

Riolunato, li 24/07/2018

Il Responsabile del Settore Amministrativo
(Contri Claudia)

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Visto il suddetto parere di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli articoli 151, comma 4, e 147-bis, comma 1, del vigente D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere di regolarità contabile favorevole e si rilascia visto attestante la necessaria copertura finanziaria. Il presente atto, dalla seguente data, diviene esecutivo.

IMPORTO DELLA SPESA Euro 5.196,34
IMPEGNO CONTABILE N° 18/1327 – 15/494-479

Riolunato, li 24/07/2018

Il Responsabile del Settore Finanziario
(Contri rag. Costantina)

PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio dal giorno _____
per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile del Settore Amministrativo
Claudia Contri

COPIA



Settore Amministrativo

DETERMINAZIONE N.203 DEL 24/07/2018

OGGETTO: Servizio di redazione e stipula atto di compravendita di beni immobili ubicati in Comune di Riolunato in Via Diga - Affidamento incarico.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- **Richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 03/10/2017, esecutiva, con la quale è stato disposto l'acquisto degli immobili di proprietà della Società Crovetti Dante Srl con sede a Pievepelago (MO) loc. Isolalunga, Via Villaggio Artigiano n. 57, ubicati nel Comune di Riolunato e censiti al NCEU foglio 19 particella 317 (di mq 12010) e NCT foglio 19 particelle 318 e 319 (di mq 20), dove c'era un impianto di betonaggio per la produzione di calcestruzzo, al prezzo di Euro 39.000,00 per la realizzazione di un'area da destinarsi a verde pubblico per lo svolgimento di attività ludico-ricreative e ludico-sportive;
- **Richiamata** la determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 200 del 23/07/2018, con la quale è stato disposto di procedere alla sottoscrizione dell'atto pubblico per il passaggio dei titoli di proprietà degli immobili sopra descritti al fini di dar corso alla progettazione della riqualificazione dell'area;
- **Atteso** che tutte le spese inerenti e conseguenti la sottoscrizione del rogito sono a carico del Comune di Riolunato in quanto parte acquirente;
- **Considerato** che le attività di predisposizione, registrazione e trascrizione dell'atto richiedono specifiche competenze notarili, non presenti attualmente presso la struttura amministrativa comunale;
- **Visto** l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 "Determinazioni a contrattare e relative procedure";
- **Dato atto** che:
 - alla data di assunzione del presente impegno di spesa non sono presenti né sul mercato elettronico né su Consip Spa e/o Intercent-ER convenzioni e/o bandi di gara adeguati alle esigenze di questa Amministrazione, considerata anche l'urgenza di predisporre e firmare l'atto pubblico entro breve tempo;
 - ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, per gli affidamenti di importo inferiore a Euro 40.000,00 si può procedere mediante affidamento diretto;
 - l'art. 37 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 prevede che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000

euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;

- **Ritenuto** pertanto di procedere in via autonoma all'affidamento dell'incarico di cui trattasi, con le modalità previste dalla vigente normativa in materia;
- **Fatta** una breve indagine di mercato e visti i preventivi pervenuti;
- **Visto** in particolare il preventivo di spesa trasmesso dallo Studio Notarile Associato Trovato – Manella di Sassuolo, in possesso di idonei requisiti, di complessive Euro 5.196,34 di cui Euro 3.829,94 per anticipazione spese (bolli, imposte di registro, ipotecarie, catastali, spese per visure, ecc), Euro 1.120,00 per onorario ed Euro 246,40 per onere Iva;
- **Considerato** che l'offerta formulata dal suddetto studio risulta essere la più vantaggiosa e adeguata a quanto richiesto da questa Amministrazione, considerata anche l'urgenza di predisporre l'atto, nonché la più economica;
- **Ritenuto**, pertanto, di affidare allo Studio Notarile Trovato - Manella il servizio notarile finalizzato alla redazione, stipula, registrazione e trascrizione dell'atto pubblico di compravendita di terreni ubicati in Via Diga nel Comune di Riolunato e provvedere in merito all'impegno di spesa;
- **Visto** il bilancio 2018/2020;
- **Atteso** che il numero identificativo di gara (CIG) assegnato per la procedura in argomento è Z65247EDF5;
- **Dato atto** che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultima ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
- **Dato atto**, inoltre, che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa di bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio" introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della legge n.208/2015 (c.d. legge di stabilità 2016);
- **Visti:**
 - D.lgs n° 267/2000 "T.U. ordinamento enti locali"
 - il vigente regolamento comunale di contabilità;
 - le vigenti disposizioni in materia;
 - il provvedimento del Sindaco di nomina del responsabile dei settori;

DETERMINA

- 1) **DI AFFIDARE**, per le motivazioni esposte in premessa qui riportate, allo Studio Notarile Associato Trovato – Manella di Sassuolo (MO) il servizio notarile finalizzato alla redazione, stipula, registrazione e trascrizione dell'atto pubblico per l'acquisto degli immobili di proprietà della Società Crovetti Dante Srl con sede a Pievepelago (MO) loc. Isolalunga, Via Villaggio Artigiano n. 57, ubicati nel Comune di Riolunato e censiti al NCEU foglio 19 particella 317 (di mq 12010) e NCT foglio 19 particelle 318 e 319 (di mq 20), per la realizzazione di un'area da destinarsi a verde pubblico per lo svolgimento di attività ludico-ricreative e ludico-sportive, come stabilito dal Consiglio Comunale con atto n. 22/2017;
- 2) **DI IMPEGNARE** per l'affidamento di cui al precedente punto la complessiva somma di Euro 5.196,34, come da preventivo trasmesso, di cui Euro 3.829,94 per anticipazione spese (bolli, imposte di registro, ipotecarie, catastali, spese per visure, ecc), Euro 1.120,00 per onorario e Euro 246,40 per onere Iva;
- 3) **DI IMPUTARE** la complessiva spesa di Euro 5.196,34 sul bilancio 2018 come da prospetto che segue:

| Codice meccanografico Miss/programma/titolo/macroaggr. | Piano dei conti | Capitolo Numero | Capitolo Descrizione | Importo Euro |
|--|------------------------|---------------------------|--|------------------------|
| 01 02 1 03 | U.1.03.02.16.004 | 1237 competenza | Spese diverse per redazione rogiti di acquisto e permuta terreni | 2.500,00 |
| 01 02 1 03 | U.1.03.02.16.004 | 1237 RR.PP. | Spese diverse per redazione rogiti di acquisto e permuta terreni | 1.796,34 |
| 01 02 1 02 | U.1.02.01.99.999 | 1600 RR.PP. | Registrazione contratti | 900,00 |

- 4) **DI LIQUIDARE e pagare** quanto dovuto allo Studio Notarile Associato Trovato – Manella per l'esecuzione dei servizi di cui al precedente punto 1) a presentazione di fattura e con il visto di questo Ufficio, senza necessità di ulteriori atti formali;
- 5) **DI DARE ATTO** che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2018.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Fto Contri Claudia

Parere di regolarità tecnica e controllo di regolarità amministrativa

Si esprime parere di regolarità tecnica favorevole attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del vigente D.Lgs. n. 267/2000, sul presente atto.

Riolunato, li 24/07/2018

Il Responsabile del Settore Amministrativo
Fto (Contri Claudia)

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Visto il suddetto parere di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli articoli 151, comma 4, e 147-bis, comma 1, del vigente D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere di regolarità contabile favorevole e si rilascia visto attestante la necessaria copertura finanziaria. Il presente atto, dalla seguente data, diviene esecutivo.

IMPORTO DELLA SPESA Euro 5.196,34
IMPEGNO CONTABILE N° 18/1327 – 15/494-479

Riolunato, li 24/07/2018

Il Responsabile del Settore Finanziario
Fto (Contri rag. Costantina)

PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio dal giorno _____ per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile del Settore Amministrativo
Fto Claudia Contri

La presente determinazione, che consta di pagine di numero pari a quelle numerate è copia conforme all'originale e viene rilasciata per uso amministrativo.

Riolunato li _____

Il Funzionario Incaricato