

COPIA



Settore Tecnico

DETERMINAZIONE N.151 DEL 16/05/2019

OGGETTO: Acquisto terreno in Riolunato centro per destinarlo a parco pubblico - Provvedimenti.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- **Rilevato** che è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere all'acquisto del terreno "Campo Bonatti" ubicato in Riolunato centro al fine di trasformarlo definitivamente in area verde di pregio annessa al centro storico del Capoluogo;
- **Visti e richiamati** il DUP 2019/2021 ed il Piano degli Investimenti – Esercizio Finanziario 2019, approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 28/02/2019 unitamente al Bilancio di Previsione 2019/2021, dove è stata prevista la somma di Euro 11.000,00 per il suddetto acquisto;
- **Vista** la valutazione tecnico - estimativa redatta da questo ufficio;
- **Vista** la nota dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna, prot. n. 2019/2190/CG del 08/02/2019, acquisita al protocollo generale del Comune di Riolunato al n. 366/2019, con cui è stato trasmesso il parere di congruità prot. n. 2019/2062/CG rilasciato nella seduta del 07/02/2019;
- **Dato atto** che i terreni oggetto di compravendita, di proprietà della Signora Logli Carla di Riolunato, sono identificati catastalmente come segue e identificati nel vigente strumento urbanistico come "zona omogenea A1" regolamentata dall'art. 23 delle Norme Tecniche di Attuazione, destinazione d'uso secondo quanto previsto dal piano del centro storico "spazi verdi attrezzati":
 - Foglio 23 mappale 164 di mq 1050;
 - Foglio 23 mappale 165 di mq 1170;
 - Foglio 23 mappale 167 di mq 1200;
 - Foglio 23 mappale 661 di mq 70;
- **Atteso** che il contratto sarà rogato dal dr. Diener Antonio notaio in Fiorano Modense;
- **Dato atto** che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nel firmatario della presente determinazione, quale Responsabile del Settore Tecnico;
- **Visto** l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e smi che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- **Visto** il bilancio 2019/2021;
- **Vista** la bozza del contratto per il trasferimento dei titoli di proprietà da sottoscrivere;
- **Dato atto** che tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula del rogito sono a totale carico del Comune di Riolunato, in quanto parte acquirente;

- **Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 19/06/2015, con la quale è stato disposto di acquisire in locazione per anni cinque dalla sig.ra Logli Carla il lotto del terreno come sopra identificato da utilizzarsi quale parco pubblico;
- **Visto** il contratto S.P. 205/2015 avente ad oggetto "Affitto terreno in Riolutato centro per realizzazione parco pubblico", della durata di anni 5 a decorrere dal 01/07/2015;
- **Preso atto** che a seguito dell'acquisto del "Campo Bonatti" tale contratto è da intendersi risolto;
- **Dato atto** che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultima ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
- **Dato atto**, inoltre, che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa di bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio" introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della legge n.208/2015 (c.d. legge di stabilità 2016);
- **Visti:**
 - D.lgs n° 267/2000;
 - Le vigenti disposizioni in materia;
 - il provvedimento del Sindaco di nomina del Responsabile dei Settori;

DETERMINA

- 1) **DI ACQUISTARE**, per le motivazioni esposte in premessa che si intendono integralmente riportate e trascritte, dalla Sig.ra Logli Carla di Riolutato il seguente lotto di terreni denominato "Campo Bonatti", ubicato nel centro storico del Capoluogo, di complessivi mq. 3490, e identificati nel vigente strumento urbanistico come "zona omogenea A1" regolamentata dall'art. 23 delle Norme Tecniche di Attuazione, destinazione d'uso secondo quanto previsto dal piano del centro storico "spazi verdi attrezzati", al prezzo di Euro 11.000,00:
 - Foglio 23 mappale 164 mq 1050;
 - Foglio 23 mappale 165 mq 1170;
 - Foglio 23 mappale 167 mq 1200;
 - Foglio 23 mappale 661 mq 70;
- 2) **DI STIPULARE** con la Sig.ra Logli Carla apposito atto di compravendita per il trasferimento dei titoli di proprietà degli immobili di cui al precedente punto, dando atto che lo stesso sarà rogato dal Diener Antonio notaio in Fiorano Modenese;
- 3) **DI DARE ATTO** che:
 - Il contratto *de quo* ha come finalità ed oggetto la compravendita dei terreni come individuato al precedente punto 1);
 - Il contratto sarà stipulato nella forma di atto pubblico;
 - Le clausole essenziali saranno, oltre a quelle *ex lege*, quelle indicate nella presente determinazione;
 - Il corrispettivo di acquisto sarà versato dal Comune di Riolutato in un'unica soluzione prima della stipula del contratto;
 - Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula del rogito sono a totale carico del Comune di Riolutato, in quanto parte acquirente;
- 4) **DI DARE ATTO**, inoltre, che alla sottoscrizione del rogito per il trasferimento dei titoli di proprietà dei terreni di cui trattasi in rappresentanza di questo Ente interverrà il sottoscritto Emiliano Pighetti Responsabile del Settore Tecnico, a ciò incaricato con decreto del Sindaco n. 5/2018;

- 5) **DI AUTORIZZARE** l'Ufficio ragioneria ad emettere mandato di Euro 11.000,00 a favore della Sig.ra Logli Carla mediante accredito sul c/c bancario, che sarà indicato dalla stessa, prima della sottoscrizione del rogito di compravendita;
- 6) **DI IMPEGNARE** la complessiva somma di Euro 11.000,00 mediante imputazione sul Bilancio 2019 come da prospetto che segue:

Codice meccanografico Miss/programma/titolo/macroaggr.	Piano dei conti	Capitolo Numero	Capitolo Descrizione	Importo Euro
08 01 2 02	U.2.02.02.01.001	85216 Imp. 19/972	Acquisto parco bonatti	11.000,00

- 7) **DI DARE ATTO** che a seguito dell'acquisto del lotto di terreni denominato "Campo Bonatti" di cui al presente provvedimento, il contratto S.P. n. 205/2015 stipulato con la Sig.ra Logli Carla deve ritenersi risolto.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Fto Pighetti Emiliano

Parere di regolarità tecnica e controllo di regolarità amministrativa

Si esprime parere di regolarità tecnica favorevole attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del vigente D.Lgs. n. 267/2000, sul presente atto.

Riolunato, li _16/05/2019__

Il Responsabile del Settore Tecnico
Fto (Pighetti Emiliano)

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Visto il suddetto parere di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli articoli 151, comma 4, e 147-bis, comma 1, del vigente D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere di regolarità contabile favorevole e si rilascia visto attestante la necessaria copertura finanziaria. Il presente atto, dalla seguente data, diviene esecutivo.

Riolunato, li _16/05/2019__

Il Responsabile del Settore Finanziario
Fto (Contri rag. Costantina)

PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio dal giorno _____ per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile del Settore Amministrativo
Fto Claudia Contri

La presente determinazione, che consta di pagine di numero pari a quelle numerate è copia conforme all'originale e viene rilasciata per uso amministrativo.

Riolunato li _____

Il Funzionario Incaricato