

COPIA



Settore Tecnico

DETERMINAZIONE N.102 DEL 04/04/2019

OGGETTO: Impegno di spesa ed affidamento incarico per redazione frazionamento.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- **Rilevato:**
 - che è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere alla realizzazione di un nuovo sentiero che colleghi nel Capoluogo Viale Europa con Via Statale nei pressi del Rio Lino;
 - che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 29/11/2018 è stato modificato ed integrato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018/2020, inserendo l'alienazione di porzione di terreno di proprietà del Comune di Riolunato identificato catastalmente al Foglio 25 mappale 440 di circa mq 100, mediante permuta con area prospiciente di proprietà privata;
 - che i beni dell'Ente inclusi nel Piano delle Alienazioni Immobiliari, come previsto dall'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112, convertito con L. 06/08/2008, n. 133 comporta la classificazione del bene come patrimonio disponibile;
 - che il lotto di cui trattasi non è più utilizzabile in alcun modo da questo Ente per i propri scopi istituzionali;
- **Visto** il vigente Regolamento Comunale per l'Alienazione dei Beni Immobili ed in particolare l'art. 15, ai sensi del quale "Quando concorrano speciali circostanze di convenienza o di utilità generale, da indicarsi nella Delibera Consiliare, è possibile permutare i beni immobili e i diritti reali del Comune con altri beni immobili e diritti reali di proprietà pubblica e privata, d'interesse dell'Amministrazione, sulla base di apposita perizia, effettuata secondo i criteri, di cui al precedente dell'art. 4, salvo conguaglio in denaro";
- **Dato atto** che la Sig.ra Contri Palmira si è dichiarata disponibile a permutare il proprio terreno con quello di proprietà di questo Ente;
- **Considerato** che al fine della delimitazione del perimetro dell'area comunale da permutare si rende necessario provvedere alla redazione del frazionamento catastale tramite professionista esterno a ciò abilitato, in quanto alla data di assunzione del presente atto tra il personale in servizio presso il Settore Tecnico non ci sono tecnici in grado di assolvere tale compito perché oberati di lavoro e non in possesso della necessaria strumentazione richiesta;
- **Dato atto** che il geometra Luigi Natillo di Modena, in possesso di idonei requisiti e di adeguata strumentazione, debitamente interpellato, ha comunicato la propria disponibilità a svolgere subito tutte le operazioni topografiche necessarie per il frazionamento catastale dell'area di cui trattasi per un compenso di Euro 1.100,00, oltre

il contributo cassa geometri, ed Euro 150,00 per spese catastali (professionista soggetto a regime forfettario);

- **Ritenuto** equo e congruo il compenso richiesto in relazione alle prestazioni da svolgere;
- **Visto** l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- **Visto** il l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;
- **Dato atto** :
 - che l'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 prevede, in caso di affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad Euro 40.000,00, la possibilità di procedere mediante affidamento diretto;
 - che l'art. 37 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 prevede che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;
 - l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (così come modificato da ultimo dall'art. 1, comma 130, della legge n. 145 del 2018) sancisce la possibilità di non ricorrere ai mercati elettronici per le pubbliche amministrazioni per importi fino a Euro 5.000,00;
- **Ritenuto**, pertanto, per le motivazioni sopra esposte, data l'esiguità dell'importo e l'urgenza di procedere col frazionamento al fine di realizzare il nuovo sentiero il prima possibile, di procedere all'affidamento diretto della prestazione di cui trattasi al suddetto professionista;
- **Visto** il bilancio 2019/2021;
- **Atteso** che il numero identificativo di gara (CIG) assegnato per la procedura in argomento è Z0D28DB4EE;
- **Dato atto** che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultima ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
- **Dato atto**, inoltre, che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa di bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio" introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della legge n.208/2015 (c.d. legge di stabilità 2016);
- **Visti**:
 - D.lgs n° 267/2000;
 - Le vigenti disposizioni in materia;
 - il provvedimento del Sindaco di nomina dei Responsabile dei Settori;

DETERMINA

- 1) **DI PROCEDERE**, per le motivazioni esposte in premessa qui riportate ed ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016, all'affidamento diretto al geom. Luigi Natillo di Modena dell'incarico per il frazionamento catastale dell'area sita nel capoluogo e identificata catastalmente al Foglio 25 mappale 440, che sarà oggetto di permuta come disposto con deliberazione di Consiglio comunale n. 35/2018, per un compenso complessivo di Euro 1.296,00 (compreso contributo cassa, spese catastali e bollo);
- 2) **DI IMPEGNARE** la complessiva somma di Euro 1.296,00 sul bilancio 2019, gestione RR.PP., come da prospetto che segue:

Codice meccanografico Miss/programma/titolo/macroaggr.	Piano dei conti	Capitolo Numero	Capitolo Descrizione	Importo Euro
08 01 1 03	U.1.03.02.11.000	26438 Imp. 13/573	Incarichi diversi in materia urbanistica	1.296,00

- 3) **DI LIQUIDARE e pagare** quanto dovuto al geom. Luigi Natillo per i servizi di cui al precedente punto 1) di questo atto a presentazione di fattura e/o notula e con il visto di questo ufficio;
- 4) **DI DARE ATTO** che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2019.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Fto Pighetti Emiliano

Parere di regolarità tecnica e controllo di regolarità amministrativa

Si esprime parere di regolarità tecnica favorevole attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del vigente D.Lgs. n. 267/2000, sul presente atto.

Riolunato, li _04/04/2019__

Il Responsabile del Settore Tecnico
Fto (Pighetti Emiliano)

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Visto il suddetto parere di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli articoli 151, comma 4, e 147-bis, comma 1, del vigente D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere di regolarità contabile favorevole e si rilascia visto attestante la necessaria copertura finanziaria. Il presente atto, dalla seguente data, diviene esecutivo.

Riolunato, li _04/04/2019__

Il Responsabile del Settore Finanziario
Fto (Contri rag. Costantina)

PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio dal giorno _____ per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile del Settore Amministrativo
Fto Claudia Contri

La presente determinazione, che consta di pagine di numero pari a quelle numerate è copia conforme all'originale e viene rilasciata per uso amministrativo.

Riolunato li _____

Il Funzionario Incaricato