

COPIA



Settore Amministrativo

DETERMINAZIONE N.263 DEL 17/09/2019

OGGETTO: Servizio di redazione e stipula atto di permuta terreni - Affidamento incarico e impegno di spesa.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- **Richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 29/11/2018, con la quale è stato modificato ed integrato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018/2020, inserendo l'alienazione di porzione di terreno di proprietà del Comune di Riolunato identificato catastalmente al Foglio 19 mediante permuta con area prospiciente di proprietà privata, realizzando così un nuovo sentiero che colleghi nel Capoluogo Viale Europa con Via Statale nei pressi del Rio Lino;
- **Dato atto** che i beni dell'Ente inclusi nel Piano delle Alienazioni Immobiliari, come previsto dall'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112, convertito con L. 06/08/2008, n. 133 comporta la classificazione del bene come patrimonio disponibile;
- **Preso atto** che l'appezzamento di terreno di cui trattasi non è utilizzabile in alcun modo da questo Ente per i propri scopi istituzionali;
- **Visto** il vigente Regolamento Comunale per l'Alienazione dei Beni Immobili ed in particolare l'art. 15, ai sensi del quale "Quando concorrano speciali circostanze di convenienza o di utilità generale, da indicarsi nella Delibera Consiliare, è possibile permutare i beni immobili e i diritti reali del Comune con altri beni immobili e diritti reali di proprietà pubblica e privata, d'interesse dell'Amministrazione, sulla base di apposita perizia, effettuata secondo i criteri, di cui al precedente dell'art. 4, salvo conguaglio in denaro";
- **Dato atto** che la Sig.ra Contri Palmina si è dichiarata disponibile a permutare il proprio terreno con quello di proprietà di questo Ente;
- **Visto** il frazionamento redatto dal geom. Luigi Natillo dal quale risulta che i terreni oggetto di permuta, identificati nel vigente strumento urbanistico come "sistema forestale e boschivo ed elementi della vegetazione diffusa" con le prescrizioni dettate dall'art. 74 delle Norme Tecniche di Attuazione, sono i seguenti:
 - Proprietario Comune di Riolunato: Foglio 19 particella 615, mq 144
 - Proprietario Sig.ra Contri Palmina: Foglio 19 particella 616, mq 373
- **Richiamata** la determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 256 del 06/09/2019, con la quale è stato disposto di procedere alla sottoscrizione dell'atto pubblico per il passaggio dei titoli di proprietà degli immobili sopra descritti, dando atto che la cessione tra il Comune di Riolunato e la Sig.ra Contri Palmina sono perfezionate alla pari senza il pagamento di alcun indennizzo, e che tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula del rogito sono a carico del Comune di Riolunato;

- **Considerato** che le attività di predisposizione, registrazione e trascrizione dell'atto richiedono specifiche competenze notarili, non presenti attualmente presso la struttura amministrativa comunale;
- **Visto** l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 "Determinazioni a contrattare e relative procedure";
- **Dato atto** che:
 - alla data di assunzione del presente impegno di spesa non sono presenti né sul mercato elettronico né su Consip Spa e/o Intercent-ER convenzioni e/o bandi di gara adeguati alle esigenze di questa Amministrazione, considerata anche l'urgenza di predisporre e firmare l'atto pubblico entro breve tempo;
 - ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, per gli affidamenti di importo inferiore a Euro 40.000,00 si può procedere mediante affidamento diretto;
 - l'art. 37 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 prevede che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;
- **Ritenuto** pertanto di procedere in via autonoma all'affidamento dell'incarico di cui trattasi, con le modalità previste dalla vigente normativa in materia;
- **Fatta** una breve indagine di mercato;
- **Visto** il preventivo di spesa trasmesso dallo Studio Notarile Notaio Diener Antonio di Modena, in possesso di idonei requisiti, di complessive Euro 2.769,12, compreso spese (bolli, imposte di registro, ipotecarie, catastali, ecc) e Iva;
- **Considerato** che l'offerta formulata dal suddetto studio risulta essere vantaggiosa e adeguata a quanto richiesto da questa Amministrazione, considerata anche l'urgenza di predisporre l'atto;
- **Ritenuto**, pertanto, di affidare allo Studio Notarile Notaio Diener Antonio il servizio notarile finalizzato alla redazione, stipula, registrazione e trascrizione dell'atto pubblico di permuta dei terreni di cui trattasi;
- **Visto** il bilancio 2019/2021;
- **Atteso** che il numero identificativo di gara (CIG) assegnato per la procedura in argomento è Z8228718CD;
- **Dato atto** che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultima ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
- **Accertato**, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a) del D.L. 78/2009 convertito con modificazioni dalla Legge 3 agosto 2009, n. 102, che il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, in quanto coerente con i flussi di cassa comunicati in sede di predisposizione degli strumenti di programmazione;
- **Visti**:
 - D.lgs n° 267/2000 "T.U. ordinamento enti locali"
 - il vigente regolamento comunale di contabilità;
 - le vigenti disposizioni in materia;
 - il provvedimento del Sindaco di nomina del responsabile dei settori;

DETERMINA

- 1) **DI AFFIDARE**, per le motivazioni esposte in premessa qui riportate, allo Studio Notarile Notaio Diener Antonio di Modena il servizio notarile finalizzato alla redazione, stipula, registrazione e trascrizione dell'atto pubblico per la permuta del terreno di proprietà comunale distinto presso il Catasto terreni di Riolunato al foglio 19 particella 615 della superficie catastale di mq 144, destinazione urbanistica "sistema forestale e boschivo ed elementi della vegetazione diffusa", col terreno distinto presso il Catasto terreni di Riolunato al foglio 19 particella 616 della superficie catastale di mq 373, destinazione urbanistica "Sistema forestale e boschivo ed alimenti della vegetazione diffusa" di proprietà della Sig.ra Contri Palmira di Riolunato, come stabilito dal Consiglio Comunale con atto n. 35/2018;
- 2) **DI IMPEGNARE** per l'affidamento di cui al precedente punto la complessiva somma di Euro 2.769,12, come da preventivo trasmesso, compreso spese (bolli, imposte di registro, ipotecarie, catastali, ecc) e Iva, imputandola sul bilancio 2019/2021 come da prospetto che segue:

Codice meccanografico Miss/programma/titolo/macroaggr.	Piano dei conti	Capitolo Numero	Capitolo Descrizione	Importo Euro
01 02 1 03	U.1.03.02.16.999	1200 Imp 15/496	Segreteria generale: prestazioni di servizi	779,56
01 02 1 03	U.1.03.02.99.999	1235 Imp 15/476	Spese per gare d'appalto e contratti	402,20
01 02 1 03	U.1.03.02.99.999	1235 Imp 15/478	Spese per gare d'appalto e contratti	500,00
01 02 1 03	U.1.03.02.99.999	1235 Imp 19/2801	Spese per gare d'appalto e contratti	459,00
01 02 1 02	U.1.02.01.99.999	1600 Imp 19/2799	Registrazione contratti	628,36

- 1) **DI LIQUIDARE e pagare** quanto dovuto al Notaio Diener Antonio per l'esecuzione dei servizi di cui al precedente punto 1) a presentazione di fattura e con il visto di questo Ufficio;
- 2) **DI DARE ATTO** che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2019.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Fto Contri Claudia

Parere di regolarità tecnica e controllo di regolarità amministrativa

Si esprime parere di regolarità tecnica favorevole attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del vigente D.Lgs. n. 267/2000, sul presente atto.

Riolunato, li _17/09/2019__

Il Responsabile del Settore Amministrativo
Fto (Contri Claudia)

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Visto il suddetto parere di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli articoli 151, comma 4, e 147-bis, comma 1, del vigente D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere di regolarità contabile favorevole e si rilascia visto attestante la necessaria copertura finanziaria. Il presente atto, dalla seguente data, diviene esecutivo.

Riolunato, li _17/09/2019__

Il Responsabile del Settore Finanziario
Fto (Contri rag. Costantina)

PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio dal giorno _____ per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile del Settore Amministrativo
Fto Claudia Contri

La presente determinazione, che consta di pagine di numero pari a quelle numerate è copia conforme all'originale e viene rilasciata per uso amministrativo.

Riolunato li _____

Il Funzionario Incaricato