

COPIA



COMUNE DI RIOLUNATO
PROVINCIA DI MODENA
C.A.P. 41020

Settore Amministrativo

DETERMINAZIONE N.156 DEL 22/05/2019

OGGETTO: Servizio di redazione e stipula atto di compravendita terreno in Riolunato centro per destinarlo a parco pubblico - Affidamento incarico e impegno di spesa.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- **Visti e richiamati** il DUP 2019/2021 ed il Piano degli Investimenti – Esercizio Finanziario 2019, approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 28/02/2019 unitamente al Bilancio di Previsione 2019/2021, dove è stata prevista la somma di Euro 11.000,00 per l'acquisto del terreno "Campo Bonatti" ubicato in Riolunato centro al fine di trasformarlo definitivamente in area verde di pregio annessa al centro storico del Capoluogo;
- **Vista** la nota dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna, prot. n. 2019/2190/CG del 08/02/2019, acquisita al protocollo generale del Comune di Riolunato al n. 366/2019, con cui è stato trasmesso il parere di congruità prot. n. 2019/2062/CG rilasciato nella seduta del 07/02/2019;
- **Dato atto** che i terreni oggetto di compravendita, di proprietà della Signora Logli Carla di Riolunato, sono identificati catastalmente come segue e identificati nel vigente strumento urbanistico come "zona omogenea A1" regolamentata dall'art. 23 delle Norme Tecniche di Attuazione, destinazione d'uso secondo quanto previsto dal piano del centro storico "spazi verdi attrezzati":
 - Foglio 23 mappale 164 di mq 1050;
 - Foglio 23 mappale 165 di mq 1170;
 - Foglio 23 mappale 167 di mq 1200;
 - Foglio 23 mappale 661 di mq 70;
- **Richiamata** la determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 151 del 16/05/2019, con la quale è stato disposto di procedere alla sottoscrizione dell'atto pubblico per il passaggio dei titoli di proprietà degli immobili sopra descritti, dando atto che tutte le spese inerenti e conseguenti sono a carico del Comune di Riolunato in quanto parte acquirente;
- **Considerato** che le attività di predisposizione, registrazione e trascrizione dell'atto richiedono specifiche competenze notarili, non presenti attualmente presso la struttura amministrativa comunale;
- **Visto** l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 "Determinazioni a contrattare e relative procedure";
- **Dato atto** che:

- alla data di assunzione del presente impegno di spesa non sono presenti né sul mercato elettronico né su Consip Spa e/o Intercent-ER convenzioni e/o bandi di gara adeguati alle esigenze di questa Amministrazione, considerata anche l'urgenza di predisporre e firmare l'atto pubblico entro breve tempo;
- ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, per gli affidamenti di importo inferiore a Euro 40.000,00 si può procedere mediante affidamento diretto;
- l'art. 37 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 prevede che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;
- **Ritenuto** pertanto di procedere in via autonoma all'affidamento dell'incarico di cui trattasi, con le modalità previste dalla vigente normativa in materia;
- **Fatta** una breve indagine di mercato;
- **Visto** il preventivo di spesa trasmesso dallo Studio Notarile Notaio Diener Antonio di Modena, in possesso di idonei requisiti, di complessive Euro 2.769,12, compreso spese (bolli, imposte di registro, ipotecarie, catastali, ecc) e Iva;
- **Considerato** che l'offerta formulata dal suddetto studio risulta essere vantaggiosa e adeguata a quanto richiesto da questa Amministrazione, considerata anche l'urgenza di predisporre l'atto;
- **Ritenuto**, pertanto, di affidare allo Studio Notarile Notaio Diener Antonio il servizio notarile finalizzato alla redazione, stipula, registrazione e trascrizione dell'atto pubblico di compravendita di terreno in Riolutato centro per destinarlo a parco pubblico e provvedere in merito all'impegno di spesa;
- **Visto** il bilancio 2019/2021;
- **Atteso** che il numero identificativo di gara (CIG) assegnato per la procedura in argomento è Z8228718CD;
- **Dato atto** che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultima ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
- **Accertato**, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a) del D.L. 78/2009 convertito con modificazioni dalla Legge 3 agosto 2009, n. 102, che il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, in quanto coerente con i flussi di cassa comunicati in sede di predisposizione degli strumenti di programmazione;
- **Visti:**
 - D.lgs n° 267/2000 "T.U. ordinamento enti locali"
 - il vigente regolamento comunale di contabilità;
 - le vigenti disposizioni in materia;
 - il provvedimento del Sindaco di nomina del responsabile dei settori;

DETERMINA

1) DI AFFIDARE, per le motivazioni esposte in premessa qui riportate, allo Studio Notarile Notaio Diener Antonio di Modena il servizio notarile finalizzato alla redazione, stipula, registrazione e trascrizione dell'atto pubblico per l'acquisto del terreno "Campo Bonatti" ubicato in Riolutato centro, come meglio specificato in narrativa, al fine di trasformarlo

definitivamente in area verde di pregio annessa al centro storico del Capoluogo, come stabilito dal Consiglio Comunale con atto n. 3/2019;

- 2) **DI IMPEGNARE** per l'affidamento di cui al precedente punto la complessiva somma di Euro 2.769,12, come da preventivo trasmesso, compreso spese (bolli, imposte di registro, ipotecarie, catastali, ecc) e Iva, imputandola sul bilancio 2019/2021 come da prospetto che segue:

Codice meccanografico Miss/programma/titolo/macroaggr.	Piano dei conti	Capitolo Numero	Capitolo Descrizione	Importo Euro
01 02 1 03	U.1.03.02.16.004	1237 Imp 15/474	Spese diverse per redazione rogiti di acquisto e permutate terreni	502,57
01 02 1 03	U.1.03.02.16.004	1237 Imp 15/494	Spese diverse per redazione rogiti di acquisto e permutate terreni	2.000,00
01 02 1 03	U.1.03.02.16.999	1200 Imp 15/496	Segreteria generale: prestazioni di servizi	266,55

- 1) **DI LIQUIDARE e pagare** quanto dovuto al Notaio Diener Antonio per l'esecuzione dei servizi di cui al precedente punto 1) a presentazione di fattura e con il visto di questo Ufficio;
- 2) **DI DARE ATTO** che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2019.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Fto Contri Claudia

Parere di regolarità tecnica e controllo di regolarità amministrativa

Si esprime parere di regolarità tecnica favorevole attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del vigente D.Lgs. n. 267/2000, sul presente atto.

Riolunato, li 22/05/2019

Il Responsabile del Settore Amministrativo
Fto (Contri Claudia)

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Visto il suddetto parere di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli articoli 151, comma 4, e 147-bis, comma 1, del vigente D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere di regolarità contabile favorevole e si rilascia visto attestante la necessaria copertura finanziaria. Il presente atto, dalla seguente data, diviene esecutivo.

Riolunato, li 22/05/2019

Il Responsabile del Settore Finanziario
Fto (Contri rag. Costantina)

PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio dal giorno _____ per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile del Settore Amministrativo
Fto Claudia Contri

La presente determinazione, che consta di pagine di numero pari a quelle numerate è copia conforme all'originale e viene rilasciata per uso amministrativo.

Riolunato li _____

Il Funzionario Incaricato