

COMUNE DI RIOLUNATO

PROVINCIA DI MODENA

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 53 DEL 12.10.2013

PROT.N. _____

OGGETTO: Approvazione proposta di transazione tra il Comune di Riolunato e la Società Zerolupi s.r.l.

L'anno **duemilatredici**, addì **dodici** del mese di **Ottobre** alle ore **13:00** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello nominale risultano:

CARGIOLI GIANCARLO	SINDACO	PRESENTE
FIORENZA DAVIDE	ASSESSORE	PRESENTE
CONTRI GABRIELE	ASSESSORE	PRESENTE
MANFREDINI ORIANA	ASSESSORE	PRESENTE
ROCCHI MARCO	ASSESSORE	ASSENTE

PRESENTI N. 4 ASSENTI N. 1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale dott. Giovanelli Giampaolo, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. Cargioli Giancarlo, Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Verbale n° 53 del 12.10.2013

Oggetto: Approvazione proposta di transazione tra il Comune di Riolunato e la Società Zerolupi s.r.l.

LA GIUNTA COMUNALE

- **Premesso:**

- che in data 25/06/2003 venne sottoscritto il contratto Rep. n. 1112 per la concessione alla Società ZEROLUPI S.R.L. della libera disponibilità dei suoli per la costruzione e l'esercizio di un impianto seggioviario in località Le Polle in sostituzione della seggiovia Polle – Valcava;
- che tale contratto prevede tra l'altro, le seguenti clausole essenziali:
 - a) corrispettivo della concessione pari al 11,60% degli incassi annui lordi, con un minimo garantito di € 25.000,00;
 - b) pagamento del corrispettivo entro il 31 maggio di ciascun anno pena l'applicazione degli interessi di mora;
- che in data 21/12/2004 è stata affidata, a seguito di asta pubblica, la gestione operativa degli impianti di risalita di proprietà comunale "Calvone – Pian Cavallaro" e "Skilift campo scuola" alla società Zerolupi s.r.l. per anni sei con un corrispettivo annuo pari al 15,60% degli incassi annui lordi;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n° 92/2008, per ragioni di semplificazione contabile, sono stati modificati i rapporti economici tra la Società Zerolupi, il Comune di Riolunato ed il Consorzio Cimone, autorizzando il Consorzio stesso a liquidare le pendenze economiche relative alla gestione operativa degli impianti di risalita di proprietà comunale denominati "Campo Scuola" e "Calvone-Piancavallaro" direttamente con la Società Zerolupi SRL;
- che durante la concessione è stato disposto di sostituire l'impianto scioviario denominato "Campo Scuola" con un nastro trasportatore, in quanto maggiormente rispondente alle esigenze della stazione invernale;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 49/2010 è stato rinnovato il contratto per la gestione operativa degli impianti di proprietà comunale per un ulteriore periodo di anni 6, che ad oggi non risulta sottoscritto dalla Società in indirizzo;
- che con lettera prot. n. 2156 del 12/10/2011 questa Amministrazione, comunicava l'intenzione di modificare l'affidamento alla società Zerolupi per la stagione 2011/2012 disposto con propria deliberazione n. 49/2010 della gestione operativa dell'impianto seggioviario denominato "Calvone" e di mantenere in essere l'affidamento della gestione operativa del Tapis Roulant a servizio del campo scuola;
- che l'amministrazione dava corso a quanto sopra comunicato;
- che in data 28/04/2010 veniva stipulata una scrittura privata tra il geom. Pighetti Emiliano in rappresentanza del Comune di Riolunato e d il Sig. Pelloni Giampaolo in nome e per conto della società SIRS SPA per la concessione della libera disponibilità dei suoli di proprietà del Comune di Riolunato interessati dal passaggio dell'impianto a fune denominato Lamaccione-Piancavallaro per la durata tecnica dell'impianto seggioviario, previsto in anni venti a decorrere dal 1 gennaio 2010, fissando un corrispettivo annuo da versarsi in unica soluzione entro il mese di febbraio di ogni anno;
- che con scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge la società S.I.R.S. S.P.A. con sede in Sestola (MO) concedeva in affitto alla società Zerolupi s.r.l. il ramo d'azienda organizzato per la gestione dell'impianto di risalita denominato LC01 seggiovia quadriposto ad agganciamento temporaneo Lamaccione-Piancavallaro situato nel comprensorio del Cimone nei comuni di Montecreto e Riolunato;

- **Considerato** che la Società Zerolupi non ha provveduto a versare al Comune di Riolunato, nei tempi e scadenze previsti dai contratti in premessa la somma complessiva di €. 405.146,11;
- **Considerato** altresì che il Comune di Riolunato avvalendosi delle clausole previste dai contratti in essere, autorizzò la Società Zerolupi ad eseguire interventi di manutenzione straordinaria finalizzati alla revisione speciale della Seggiovia Calvone-Piancavallaro;
- **Visto** che sono in seguito emerse esigenze di ulteriori adeguamenti tecnici e di interventi di manutenzione straordinaria a carico dell'Impianto succitato che hanno reso non conveniente sotto il profilo economico il mantenimento in esercizio dell'impianto e che l'Amm.ne comunicava pertanto l'intenzione di chiuderlo, modificando in tal senso la concessione della gestione operativa e dando seguito alla chiusura a decorrere dalla stagione 2011/2012;
- **Considerato** che dalla chiusura dell'impianto di cui trattasi la Società Zerolupi ritiene di aver subito un danno economico rappresentato dai mancati incassi a decorrere dalla stagione invernale 2011/2012;
- **Premesso** inoltre che, in pendenza dei fatti e procedimenti sopra richiamati, sono intervenuti vari incontri tra l'Amm.ne Com.le e la società Zerolupi, a seguito dei quali si è giunti alla conclusione che è interesse delle parti, attraverso reciproche concessioni, transigere definitivamente ogni spettanza onde prevenire per le vie brevi l'insorgere di un potenziale contenzioso;
- **Ritenuto** che:
 - viene da entrambe le parti riconosciuta la funzione indispensabile degli impianti in questione quali elementi trainanti del Consorzio Stazione Invernale del Cimone e dell'intera economia locale;
 - la transazione prospettata, idonea a definire in via amichevole la controversia in atto fra le parti, comporta :
 - per La Società Zerolupi s.r.l. il pagamento della somma di €. 405.146,11 i cui termini di pagamento risultano scaduti, in quattro rate con scadenza rispettivamente : 31/12/2013, 31/03/2014, 30/09/2014 e 31/12/2014;
 - per il Comune di Riolunato il pagamento della somma di €. 120.000,00 oltre IVA (quest'ultima se ed in quanto dovuta) a titolo di: sostituzione parti meccaniche alla seggiovia Calvone-Pian Cavallaro, risarcimento fermo impianto, realizzazione paravalanghe a protezione della stazione di arrivo della seggiovia esaposto Polle-Valcava in quattro rate con scadenza rispettivamente : 31/12/2013, 31/03/2014, 30/09/2014 e 31/12/2014;
- **Richiamato** l'art. 1965 del Codice Civile il quale definisce la transazione come il contatto col quale le parti, facendosi reciproche concessioni, pongono fine ad una controversia già cominciata o prevenendo l'eventuale insorgere di un contenzioso con esiti incerti ;
- **Appurato**, pertanto , in relazione all'istruttoria effettuata, che nel caso di specie ricorrono tutti i presupposti previsti dalla giurisprudenza contabile per addivenire legittimamente alla stipulazione di un accordo transattivo (corte dei Conti , Sez. II, sent. 3 del 10/01/2005) essendo valutabili *ictu oculi* sia i termini reali del compromesso che la congruità delle condizioni poste in essere risultanti dalla relazione redatta dal Geom. Pighetti Emiliano;
- **Dato atto** inoltre che nel caso di specie ricorrono tutti i presupposti giuridici previsti dall'art. 1965 del codice civile (res dubia, reciprocità delle concessioni e la finalità di dirimere una lite esistente) previsti a fondamento di un accordo transattivo;
- **Rilevato** sotto quest'ultimo profilo che la giurisprudenza amministrativa ha ritenuto possibile un accordo transattivo anche nel caso di transazioni di diritto pubblico, ritenendolo possibile quindi anche nell'ambito di un rapporto concessorio, come quello in questione (Consiglio di Stato, V, 10 marzo 2000, n. 1359);
- **Dato atto** infine che la transazione si configura come un contratto a prestazioni corrispettive che prescinde dall'accertamento della situazione controversa e si distingue dal

negozio di accertamento in quanto le parti compongono la lite senza verificare la fondatezza delle rispettive pretese, ma disponendo dei propri diritti;

- **Appurato** pertanto sotto tale aspetto che con la transazione in oggetto le parti intendono addivenire alla conclusione di un nuovo rapporto in sostituzione integrale di quello che si estingue e che conseguentemente, il Comune, secondo quanto chiarito dalla Corte dei Conti (Sezione Regionale per il controllo del Piemonte, parere n. 4 del 11/5/2007)- può attivare le ordinarie procedure contabili di spesa, rapportando ad esse l'assunzione delle obbligazioni derivanti dagli accordi stessi, senza che possa configurarsi un'ipotesi di debito fuori bilancio;
- **Dato atto** che il Comune procederà, nella prossima variazione di bilancio ad impegnare la spesa relativa all'esercizio 2013 istituendo apposito capitolo nel bilancio 2013 e obbligandosi a ripetere gli impegni nella redazione del successivo bilancio 2014;
- **Rilevato** che la suddetta proposta transattiva prevede la risoluzione dei contratti in essere e che pertanto si rende necessario procedere ad una nuova gara per l'affidamento delle concessioni/servizi previsti dai suddetti contratti;
- **Rilevato altresì** che nella definizione delle specifiche e del capitolato della nuova gara dovrà tenersi conto del valore residuo dell'impianto seggioviario Polle/Valcava e degli investimenti relativi all'innevamento artificiale ed alla sicurezza sulle piste, realizzati dal Consorzio stazione Invernale del Cimone che dovranno essere riconosciuti alla Società Zerolupi s.r.l. e al Consorzio stesso qualora l'affidamento /concessione avvenga a favore di soggetto diverso dalla Zerolupi;
- **Vista** l'allegata proposta transattiva , predisposta dal Responsabile del settore tecnico e ritenutala meritevole di approvazione;
- **Accertata** la competenza a provvedere ai sensi dell'art. 48 D. Lgs. 267/2000;
- **Visto** il D. Lgs. N. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- **Visto** lo Statuto Comunale;
- **Visto** il Regolamento di contabilità;
- **Acquisiti** sul presente atto, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. n° 267/2000, i pareri favorevoli espressi sia dal Responsabile del Settore Tecnico Emiliano Pighetti in ordine alla regolarità tecnica, sia dalla Responsabile del Settore Contabile – tributario Costantina Contri in ordine alla regolarità contabile;
- **Acquisito** inoltre, il parere del revisore dei conti Dott. Gazzoletti Federico;
- **Con il voto** favorevole ed unanime espresso a scrutinio palese per alzata di mano dai componenti presenti e votanti;

DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE**, per le motivazioni espresse in premessa che si intendono integralmente riportate e trascritte, la bozza di transazione formulata dal Responsabile del settore tecnico, a definizione della vertenza meglio specificata in premessa allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- 2) **DI AUTORIZZARE** il responsabile del settore tecnico Geom Pighetti Emiliano a sottoscrivere l'atto di cui sopra ;
- 3) **DI IMPUTARE** la spesa derivante dal presente provvedimento per l'anno 2013 su apposito capitolo che verrà istituito con la prossima variazione al bilancio di previsione 2013;
- 4) **DI TENERE CONTO** delle ulteriori somme dovute per l'annualità 2014 nella redazione del relativo bilancio di previsione;
- 5) **DI RISOLVERE** consensualmente i contratti con decorrenza 31/05/2014 restando inteso che il corrispettivo dovuto per la stagione 2013/2014 sarà versato dalla Zerolupi nei termini dei contratti in essere e pertanto entro il 31/5/2014;

- 6) **DI AUTORIZZARE** il responsabile del settore tecnico ad attivare le procedure per il nuovo affidamento delle concessione/servizio alle condizioni che, nel momento attuale consentono di garantire all'Ente e al Concessionario una equa remunerazione dei capitali impiegati;
- 7) **DI DICHIARARE** la presente deliberazione, previa unanime e separata votazione, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere.

=====

letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Cargioli Giancarlo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Giovanelli dott. Giampaolo

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

Li, ___12/10/2013___

Il Responsabile del Settore
F.to Emiliano Pighetti

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione

Li ___12/10/2013___

Il Responsabile del Settore
F.to Costantina Contri

C E R T I F I C A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

Copia della presente deliberazione viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi quindici giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. n° 267/2000.

Dell'adozione della presente deliberazione è stata data comunicazione ai Capigruppo Consiliari contestualmente alla data di pubblicazione, come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000.

Addì, li ___06/02/2014___

La Responsabile del Settore Amministrativo
F.to Claudia rag. Contri

La presente deliberazione è copia conforme all'originale.

Addì, li ___06/02/2014___

La Responsabile del Settore Amministrativo
F.to Claudia rag. Contri

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

Che la presente deliberazione:

[] è divenuta esecutiva il _____, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione
(art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000)

[X] è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000)

Addì, li _____

Il segretario Comunale
F.to Morganti dott Gianfranco

