



COMUNE DI RIOLUNATO
Provincia di Modena

**AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE
FINALIZZATE ALLO SVOLGIMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA PER
L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELL'AREA LUDICO SPORTIVA DENOMINATA
BABY PARK LE POLLE"**

Il Comune di Riolunato

in esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale n. 86 del 22/10/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, inerente gli indirizzi circa la gestione dell'area attrezzata ludico sportiva denominata "Baby Park" ubicata in località Le Polle, ritenendo di notevole rilievo a fini turistici il funzionamento del Baby Park, vista la particolare situazione di emergenza in cui ci troviamo derivante dalla diffusione del Covid-19 intende comunque procedere all'affidamento della gestione in via sperimentale per un solo anno.

RENDE NOTO CHE

Allo scopo di individuare i concessionari più idonei allo svolgimento del servizio in oggetto, nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, viene indetta una procedura negoziata preceduta da manifestazione d'interesse secondo le modalità e le condizioni di partecipazione specificate di seguito. Il presente avviso è, pertanto, da intendersi esclusivamente finalizzato alla ricerca di manifestazione di interesse allo scopo di favorire la partecipazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati e non è, in alcun modo, vincolante per l'Ente. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito. Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte. Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 C.C. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 C.C. L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'indizione della

successiva procedura negoziata e di assegnare direttamente la concessione dell'impianto nel caso in cui venga presentata una sola manifestazione di interesse, purché idonea o più manifestazioni di cui solo una idonea.

L' AREA ATTREZZATA come sopra indicata, viene concessa con la finalità di massima fruibilità da parte dei cittadini, turisti, di associazioni e società sportive, di federazioni ed enti di promozione sportiva e di scuole per la pratica di attività sportive, ricreative e sociali.

Considerata la peculiarità del servizio in oggetto si ritiene indispensabile effettuare un sopralluogo presso la Struttura che dovrà essere concordato con il Servizio Lavori Pubblici del Comune di Riolunato.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE:

Possono presentare domanda i soggetti di cui all'art. 45, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e delle associazioni ed enti che ai sensi della normativa civilistica, fiscale. Ecc. vigente abbiano la capacità giuridica di fornire servizi per conto terzi ed in particolare di essere affidatari del servizio oggetto della manifestazione d'interesse nonché gli operatori economici aventi sede in altri stati membri dell'Unione Europea come previsto dall'art. 45 c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016.

I concorrenti per essere ammessi alla procedura devono possedere i seguenti requisiti di ordine generale di idoneità professionale e tecnico – organizzativo

- a) Le imprese devono essere in possesso dei seguenti requisiti minimi:
 - Assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50; (in caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti il requisito deve essere posseduto da tutti i concorrenti facenti parte del raggruppamento);
 - Iscrizione nei registri della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura o altro registro ufficiale. (in caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti il requisito deve essere posseduto da tutti i concorrenti facenti parte del raggruppamento);
- b) Le associazioni ed Enti che ai sensi della normativa civilistica, fiscale, ecc. vigente abbiano la capacità giuridica di fornire servizi per conto terzi ed in particolare essere affidatari della gestione in oggetto per essere ammesse alla gara devono essere in possesso dei seguenti requisiti minimi:
 - Avere la capacità giuridica di fornire servizi per conto terzi ed essere costituite nel rispetto della normativa vigente in materia. L'atto costitutivo e lo statuto dell'associazione o Ente devono essere formalizzate almeno con scrittura privata registrata; in caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti il

- requisito deve essere posseduto da tutti i concorrenti facenti parte del raggruppamento);
- Assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50; (in caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti il requisito deve essere posseduto da tutti i concorrenti facenti parte del raggruppamento);

In entrambi i casi A) e B) cioè sia imprese, sia associazioni:

- Dichiarazione attestante l'avvenuto svolgimento di servizi analoghi a quelli i oggetto della gara: gestione di aree ludico-ricreative, impianti sportivi, che abbiano al loro interno almeno un nastro trasportatore di;
- Non avere pendenze economiche pregresse con la stazione appaltante;

CANONE

Il canone dovuto dall'affidatario per il periodo 01/12/2020 – 30/09/2021 è stato valutato in € 4.000,00 (diconsi euro quattromila) da versarsi in due rate : 50% entro 31/01/2021, il restante 50% entro il 31/07/2021.

ONERI e OBBLIGHI A CARICO Dell'affidatario

L'affidatario , oltre al canone offerto dovrà farsi carico dei seguenti ulteriori oneri e obblighi

- a) consumi utenze di energia elettrica, acqua e tari;
- b) innevamento artificiale, se necessario, e preparazione/battitura della neve per la fruibilità dell'area (a descrizione dell'affidatario può provvedere in proprio con idonea attrezzatura o rivolgersi per tale servizio al Consorzio Stazione invernale del Cimone i cui costi e condizioni possono essere visionati al momento del sopralluogo);
- c) pulizia dell'area ivi compreso lo sfalcio dell'erba durante la stagione estiva;
- d) manutenzione ordinaria dell'area giochi comprese le strutture fisse e mobili nel suo complesso ;
- e) apertura al pubblico del Baby park durante tutta la stagione invernale (tutti i giorni almeno dalla data di apertura alla data di chiusura degli impianti di risalita) e durante i mesi estivi (tutti i giorni almeno dal 15 giugno al 15 settembre);
- f) adempimenti richiesti dalla normativa vigente per il contrasto alla diffusione del COVID 19;
- g) riconsegna al termine dell'affidamento dell'area e delle attrezzature nello stato di fatto in cui vengono consegnate salvo il deterioramento dovuto al corretto utilizzo.

DURATA

La durata dell'affidamento è fissata dal 01-12-2020 al 30-09-2021 salvo eventuale proroga concessa a discrezione dell'amministrazione.

TARIFFE

Le tariffe applicate per l'ingresso al baby park dovranno essere comunicate ed approvate dall'Amministrazione Comunale con apposito atto deliberativo.

MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DELL'INTERESSE

Gli interessati, in possesso dei requisiti sopra indicati, dovranno presentare la "Dichiarazione di manifestazione di interesse" compilando il modulo allegato al presente Avviso pubblico, producendo altresì copia della documentazione ivi richiesta.

La Dichiarazione di Manifestazione di Interesse (Allegato A del presente Avviso) e la relativa documentazione richiesta dovrà essere trasmessa dai soggetti interessati secondo una delle seguenti modalità:

- consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Riolunato negli orari di apertura al pubblico (dal lunedì al sabato dalle ore 8 alle ore 13)
- raccomandata A/R,
- a mezzo PEC all'indirizzo: comune@cert.comune.riolunato.mo.it

e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 23-11-2020. A tal fine farà fede la data di protocollo o il timbro postale.

La busta dovrà essere chiusa, sigillata e controfirmata dal Legale Rappresentante sui lembi di chiusura, e recare all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'AFFIDAMENTO DELL'AREA LUDICO SPORTIVA DENOMINATA BABY PARK EL POLLE"

Il recapito della medesima è ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile.

DISPOSIZIONI FINALI

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Riolunato, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in

parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento della concessione di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'affidamento diretto in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida. In caso di ricevimento di due o più domande verrà avviata una procedura negoziata tra i soggetti interessati ; la scelta verrà effettuata sulla base della migliore offerta economica presentata.

Alla luce dell'andamento della stagione invernale e della pandemia Covid-19 l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di rivedere le clausole contrattuali a favore dell'affidatario.

Il presente avviso sarà pubblicato per 10 gg. consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Riolunato e sul sito Internet dell'Ente www.comune.riolunato.mo.it

Il Responsabile del Settore Tecnico

f.to Geom. Emiliano Pighetti