



COMUNE DI RIOLUNATO  
Provincia di Modena

## SETTORE TECNICO

### AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE “LA VALLONA”

Il Comune di Riolunato intende raccogliere manifestazioni di interesse volte all’affidamento in concessione dell’impianto sportivo comunale denominato “**La Vallona**”, allo scopo di individuare i concessionari più idonei allo svolgimento del servizio in oggetto, nel rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza, adeguata pubblicità, ai sensi dell’art. 13, comma 1, della Legge Regionale n. 8 del 31 maggio 2017 “Norme per la promozione e lo sviluppo delle attività motorie e sportive”.

Il presente avviso è, pertanto, da intendersi esclusivamente finalizzato alla ricerca di manifestazioni di interesse allo scopo di favorire la partecipazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati e non è, in alcun modo, vincolante per l’Ente.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito. Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all’Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a partecipare ad una eventuale procedura negoziata per ottenere l’affidamento in oggetto.

**L’Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non procedere all’indizione della successiva procedura negoziata e di assegnare direttamente la concessione dell’impianto nel caso in cui venga presentata una sola manifestazione di interesse, purché idonea.**

L’impianto, come sopra indicato, viene concesso con la finalità di massima fruibilità da parte dei cittadini, di associazioni e società sportive, di federazioni ed enti di promozione sportiva e di scuole per la pratica di attività sportive, ricreative e sociali.

#### **1) OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

L’oggetto concerne l’affidamento della gestione ed uso dei seguenti impianti/strutture nonché delle attrezzature arredi, impianti tecnologici ivi contenuti di proprietà comunale

**Centro Sportivo LA VALLONA** così costituito:

- n° 2 campi polivalenti in erba sintetica
- n° 1 campo polivalente in erba
- n° 1 pista in cemento
- n° 1 campo da beach volley in sabbia
- n° 1 locale adibito a bar  
annesse strutture e servizi

La struttura sarà consegnata nello stato di fatto in cui si trova, come da inventario e verbale di consegna che verrà sottoscritto dalle parti.

#### **2) MODALITA' E CONDIZIONI DELL’AFFIDAMENTO**

Le modalità e le condizioni di espletamento dell’affidamento saranno disciplinate da apposita convenzione.

La durata della concessione è stabilita in 6 (sei) anni (eventualmente rinnovabili per ulteriori anni sei).



COMUNE DI RIOLUNATO  
Provincia di Modena

Canone annuo di concessione Euro 100,00 (oltre Iva se dovuta).

**Obblighi dell'affidatario:**

l'affidatario, nel rispetto della finalità di garantire la conservazione e l'ottimizzazione dell'utilizzo dell'impianto sportivo, per favorire al massimo la pratica e diffusione dello sport sul territorio comunale, sarà tenuto a gestire l'impianto, sostenendo le relative spese e assumendo le relative responsabilità, garantendo lo svolgimento di tutte le attività necessarie e i seguenti servizi, nel rispetto di quanto contenuto in apposita convenzione che sarà oggetto di successiva approvazione:

- Custodia, pulizia e sorveglianza e cura del verde, intestandosi (entro un anno dall'aggiudicazione) i contratti di utenze dell'acqua, energia elettrica e di quanto altro necessario alla conduzione dell'impianto, ivi comprese le imposte e le tasse inerenti la gestione, inclusa la tassa rifiuti;
- Manutenzione ordinaria degli impianti e strutture concesse;
- Esercizio dell'attività di bar connessa alla gestione dell'impianto sportivo.

**Obblighi del Comune:**

il Comune:

- Riconosce al concessionario il diritto di introitare tutte le entrate, di qualsiasi natura, applicando agli utilizzatori le tariffe concordate con l'Amministrazione Comunale;
- Eseguirà, in base alla sua programmazione, gli interventi di manutenzione straordinaria che si renderanno necessari

**3) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

Sono ammessi a candidarsi per l'assegnazione della gestione in oggetto esclusivamente:

- a) Associazioni e/o Società Sportive Dilettantistiche costituite ai sensi dell'art. 90 della L. 289/2002 riconosciute dal CONI;
- b) Associazioni di promozione sociale, organizzazioni di volontariato e organizzazioni non lucrative di utilità sociale (ONLUS) iscritte nei Registri regionali di cui all'art. 4 della Leggi Regionali n. 34/2002 e nr.12/2005, così come modificate dalla Legge Regionale nr.8/2014;
- c) associazioni di promozione sociale affiliate ad organizzazioni ricreative derivate da soggetti pubblici e privati.

Sono Ammessi raggruppamenti dei soggetti di cui sopra; in tal caso i soggetti facenti parte del raggruppamento richiedente devono presentare domanda congiuntamente individuando un referente unico nei rapporti con l'Amministrazione comunale e, in caso di assegnazione, provvedere a conferire mandato speciale ad uno dei componenti designato quale capogruppo.

**4) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Le manifestazioni di interesse potranno essere avanzate dai soggetti sopra indicati che:

- a) non rientrino nelle cause di esclusione a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- b) al momento della stipulazione della convenzione non siano stati inadempienti rispetto ad obblighi assunti con l'Amministrazione contraente in precedenti affidamenti;
- c) abbiano la sede operativa/filiale funzionante nel territorio del Comune di Riolunato o in alternativa che si impegnino a costituirla, in caso di assegnazione, alla data di stipulazione della convenzione.



COMUNE DI RIOLUNATO  
Provincia di Modena

In caso di raggruppamento, i sopraindicati requisiti dovranno essere posseduti da tutti i soggetti appartenenti al raggruppamento.

#### **5) PRESA VISIONE DEI LUOGHI**

Gli interessati possono visitare l'Impianto oggetto della concessione per prendere conoscenza di tutte le circostanze di luogo e di fatto che possono influire sullo svolgimento del servizio.

Il sopralluogo dovrà essere concordato previo appuntamento telefonico da richiedere al Settore Tecnico al n. 0536-75119.

#### **6) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire presso il Comune di Riolunato, ufficio protocollo, **entro le ore 12,00 del giorno 13/04/2019**, mediante consegna a mano o tramite PEC. Per l'invio tramite PEC farà fede l'orario di ricevimento attribuito elettronicamente al momento della ricezione della PEC.

Si precisa che il recapito tempestivo della manifestazione di interesse rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile e che il Comune non è tenuto ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito del plico.

#### **7) DOCUMENTAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE**

**a) MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E DICHIARAZIONE UNICA REQUISITI** (Allegato 1) compilata in ogni sua parte, rilasciando tutte le dichiarazioni in essa indicate e sottoscritta dal legale rappresentante;

**b) eventuale PROCURA** notarile (in originale o in copia autenticata) in caso di delega alla sottoscrizione della manifestazione di interesse;

**c) copia dello Statuto e dell'atto costitutivo del soggetto partecipante;**

**d) in caso di Associazione Temporanea:** o l'atto di mandato, se già costituita, o l'impegno sottoscritto da tutti i soggetti interessati a costituire l'Associazione in caso di eventuale affidamento del servizio.

#### **8) FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE –SELEZIONE DELLE ISTANZE**

Le istanze saranno esaminate ed istruite a cura del Responsabile del procedimento, che potrà essere coadiuvato da una Commissione all'uopo nominata, il quale provvederà alla verifica della documentazione prodotta e potrà richiedere chiarimenti e integrazioni che dovranno essere presentati entro e non oltre il termine indicato nella richiesta formale inviata al concorrente, pena l'esclusione.

In esito all'istruttoria delle manifestazioni di interesse, il Responsabile del procedimento provvederà a redigere un elenco dei soggetti ammessi alla procedura negoziata e di quelli esclusi, precisandone la motivazione.

I candidati selezionati saranno invitati alla successiva fase negoziale, con presentazione di un progetto gestionale e di un'offerta economica in rialzo rispetto al canone annuo stabilito al precedente punto 2).

In caso di indizione di procedura di gara informale, saranno adottati per la scelta i criteri previsti dall'art.13, comma 2 della Legge Regionale n. 8 del 31 maggio 2017 "Norme per la promozione e lo sviluppo delle attività motorie e sportive".



COMUNE DI RIOLUNATO  
Provincia di Modena

### **9) PUBBLICITÀ DEL PRESENTE AVVISO**

Il presente Avviso, al fine di garantire ampia partecipazione, viene pubblicato all'albo pretorio online e sul sito istituzionale del Comune di Riolunato.

### **10) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile del Settore Tecnico geom. Emiliano Pighetti – tel: 0536-75119 – e-mail [lavoripubblici@comune.riolunato.mo.it](mailto:lavoripubblici@comune.riolunato.mo.it)

### **11) PRIVACY**

Il trattamento dei dati personali forniti avverrà ai sensi della vigente normativa in materia esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della presente procedura.

**Riolunato lì, 26 Marzo 2019**

**Responsabile Unico del Procedimento**

F.to Geom. Emiliano Pighetti