



COMUNE DI RIOLUNATO  
PROVINCIA DI MODENA  
C.A.P. 41020

**AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI TERRENO PUBBLICO PER L'INSTALLAZIONE DI UNA POSTAZIONE DI EMITTENZA RADIOTELEVISIVA E STRUTTURE COMPLEMENTARI IN LOCALITA' PIANCAVALLARO MONTE CIMONE NEL COMUNE DI RIOLUNATO**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**

rende noto che, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 135 del 27/11/2015, è indetta un'asta pubblica per la concessione in diritto di superficie di un'area pubblica, come sotto meglio specificato.

L'Area Comunale è destinata a sito di emittenza radiotelevisiva ed il diritto di superficie è concesso per la realizzazione di una postazione per l'emittenza radio e televisiva e strutture complementari secondo le modalità previste nell'Accordo di programma, approvato con decreto del Presidente della Regione Emilia Romagna 6 giugno 2014 n 101.

Tutti coloro che fossero intenzionati ad ottenere in concessione tale area devono presentare la propria domanda, secondo le modalità previste dal presente bando, su apposito modello, a disposizione presso l'URP, l'Ufficio Segreteria o sul sito [www.comune.riolunato.mo.it](http://www.comune.riolunato.mo.it)

**1) OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

La porzione di terreno di proprietà comunale oggetto della concessione in diritto di superficie è così identificata:

COMUNE: Riolunato

FOGLIO: 4

MAPPALE: 45

DESTINAZIONE PRG: G1RT ZONE PER ATTREZZATURE TECNICHE

SUPERFICIE: nello strumento urbanistico la superficie della zona G1RT è di 375 mq, mentre la superficie netta sfruttata dalla postazione in progetto è di mq 100.

Il terreno in oggetto è concesso in diritto di superficie nelle condizioni di stato e di diritto in cui si trova.

Il terreno risulta libero da ipoteche, locazioni e da qualsiasi altro vincolo. Sullo stesso insiste un'antenna di emittenza radio e televisiva e manufatti accessori.

È onere dell'aggiudicatario realizzare il risanamento del sito PLERT n. 58 in Comune di Riolunato ed il ripristino dello stato dei luoghi per i siti n. 37 in Comune di Montecreto e n. 77 in Comune di Sestola, secondo le modalità previste nel Piano unitario di risanamento, approvato con la deliberazione comunale n. 12 del 19/06/2015, in attuazione nell'Accordo di programma, approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale 6 giugno 2014 n.101.

Nessuna responsabilità, di ordine economico e giuridico, è posta a carico e onere dell'Amministrazione Comunale.

È dovere dell'offerente la verifica in loco della situazione di fatto.

**2) PREZZO A BASE D'ASTA**

Il corrispettivo a base d'asta, esclusi i diritti di segreteria e le spese di registrazione del contratto, è fissato in € 7.000,00 (settemila) + aumento istat.annui per il solo servizio per reti di comunicazione

elettronica espletato dal Concessionario, comprendente le emittenti presenti all'atto di approvazione del piano; per ogni terzo gestore ospitato sulla postazione, successivo al piano, è dovuto al Concedente un ulteriore corrispettivo di € 2.500,00 cadauno

Ogni tassa, imposta, onere e spesa inerente e/o conseguente alla stipula del contratto di diritto di superficie è posto a carico dell'aggiudicatario, salvo gli obblighi di legge.

### **3) DURATA DELLA CONCESSIONE**

La durata del diritto di superficie è di anni 15 (quindici) dalla stipula del contratto.

In deroga a quanto previsto dall'art. 953 del Codice Civile, al termine della concessione l'area dovrà essere restituita all'Ente libera da ogni installazione e struttura, salvo successivo diverso accordo tra le parti.

L'Area Comunale dovrà essere adibita a sito di emittenza radio e televisiva.

Ogni onere e responsabilità conseguente l'installazione dell'antenna è a carico del concessionario.

### **4) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione verrà effettuata in favore del richiedente che avrà formulato la migliore offerta in aumento, ai sensi di quanto previsto dall'art 73 lett. c) del R.D. 827/1924.

Non sono ammesse offerte in ribasso rispetto alla base d'asta.

In caso di parità di offerta, si procederà ai sensi dell'art.77 del citato R.D. 827/1924.

Il corrispettivo dovuto, verrà versato annualmente, da pagarsi entro il 31 gennaio di ogni anno.

La stipula del contratto di concessione del diritto di superficie dovrà avvenire entro e non oltre 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva, a pena di decadenza dell'aggiudicazione, salvo diversa autonoma e indipendente valutazione effettuata a suo insindacabile giudizio dall'Amministrazione Comunale.

### **5) RICONOSCIMENTO DELL'INDENNIZZO E DEL RIMBORSO SPESE DI INVESTIMENTO AL PRECEDENTE CONCESSIONARIO E AL CONSORZIO DEL CIMONE.**

Premesso che Radio 24 SPA fin ad ora si è accollata tutte le spese di progettazione, indagine, verifiche elettromagnetiche, paesistiche, ambientali con notevole esborso di denaro è fatto obbligo all'aggiudicatario, qualora sia diverso da Radio 24 Spa, riconoscere a Radio 24 Spa l'indennizzo/rimborso di euro 80.000,00 quale valore dell'attività finora svolta.

### **6) TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Ai fini della partecipazione alla gara, i soggetti interessati dovranno far pervenire, a mano oppure tramite servizio postale (raccomandata A.R.) o corriere, un plico d'invio, contenente la documentazione necessaria all'UFFICIO PROTOCOLLO – Via Castello n.8 – 41020 RIOLUNATO (MO) entro e non oltre, pena l'esclusione, il termine perentorio delle:

#### **ORE 13.00 DEL GIORNO 15/12/2015**

Il termine entro il quale dovrà pervenire l'offerta, il cui recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente, è da considerarsi **perentorio**, precisando che, in caso di invio tramite il servizio postale, non vale la data del timbro postale, ma quella di arrivo all'Ufficio Protocollo dell'Ente.

Non si darà pertanto corso all'apertura del plico che non sia pervenuto **ENTRO IL GIORNO E L'ORA FISSATI QUALE TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE** o sul quale non sia stato riportato l'oggetto del bando e l'indicazione del mittente.

Oltre il termine fissato per la presentazione non resta valida alcuna altra offerta.

Le offerte verranno aperte e le graduatorie redatte, in seduta pubblica, il giorno 16/12/2015 alle ore 10.00 presso l'ufficio tecnico comunale del **COMUNE DI RIOLUNATO – Via Castello n.8 – 41020 RIOLUNATO (MO)**.

## **7) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Il plico d'invio, su cui deve essere indicato il mittente, il destinatario ed il seguente oggetto "ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI AREA PUBBLICA PER L'INSTALLAZIONE DI UNA POSTAZIONE DI EMITTENZA RADIOTELEVISIVA E STRUTTURE COMPLEMENTARI IN LOCALITA' PIANCAVALLARO MONTE CIMONE NEL COMUNE DI RIOLUNATO" deve essere debitamente chiuso e firmato sui lembi di chiusura e contenere, a pena di esclusione, le seguenti buste: "**Busta A - Documenti Amministrativi**" e distinta "**Busta B - Offerta Economica**".

Tutta la documentazione inviata dai soggetti partecipanti alla gara resta acquisita agli atti della stazione appaltante e non verrà restituita, neanche parzialmente, ai soggetti non aggiudicatari (ad eccezione della cauzione provvisoria, che verrà restituita nei termini di legge).

Con la presentazione dell'offerta i soggetti partecipanti implicitamente accettano, senza riserve o eccezioni, le norme e le condizioni contenute nel presente avviso.

Le due tipologie di buste dovranno contenere, rispettivamente, la seguente documentazione:

- **BUSTA A - Documenti Amministrativi**

Nella Busta "A - Documenti Amministrativi", debitamente chiusa, sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, con l'ESATTA INDICAZIONE DEL NOMINATIVO DEL MITTENTE e la seguente dicitura: "DOCUMENTI AMMINISTRATIVI", devono essere contenuti i seguenti documenti:

### **1) ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA E CONNESSA DICHIARAZIONE**

L'offerente dovrà presentare istanza di ammissione alla gara e connessa dichiarazione con allegata la fotocopia di un documento di identità personale valido, ai sensi della normativa vigente in materia di semplificazione amministrativa, (artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000). L'istanza potrà essere presentata utilizzando il modello allegato al presente Bando (*Allegato A*) che dovrà essere compilato in ogni sua parte, sottoscritto dal titolare o legale rappresentante.

Nell'istanza dovrà essere attestato:

- a1) (per le sole imprese/persone giuridiche) L'iscrizione al Registro delle imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura, con l'indicazione dell'oggetto dell'attività, data di iscrizione, durata/termine, i dati identificativi dei soggetti che hanno la rappresentanza: titolare e direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; soci e direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, soci accomandatari e direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, amministratori muniti di poteri di rappresentanza o socio unico ovvero socio di maggioranza in caso di società con meno di 4 soci e direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società; nonché l'inesistenza di stati di fallimento, liquidazione coatta, di concordato preventivo e di procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- a2) (per tutti) di essere pienamente capace a contrarre anche con la Pubblica Amministrazione ed in particolare l'inesistenza di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità, o sentenze dichiarative di interdizione, inabilitazione o fallimento e che non sono in corso a proprio carico procedure per la dichiarazione di alcuni di tali stati di interdizione, inabilitazione o fallimento;
- b) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
- c) che nei propri confronti non sono state pronunciate sentenze di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi art. 444 c.p.p. per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; che nei propri confronti non è stata emessa condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di

partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati nell'art. 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;

- d) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lett d), del D.Lgs. 08 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 253, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006 n. 248;
- e) le eventuali condanne riportate ivi comprese quelle per le quali il dichiarante abbia beneficiato della non menzione;
- f) di essersi recato a visitare l'area per il quale ha presentato offerta, di avere preso conoscenza della natura dello stesso e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata;
- g) di aver preso piena ed integrale conoscenza di tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nonché di conoscere ed accettare tutte le condizioni che regolano l'affidamento stesso;
- h) che l'aggiudicatario si impegna a versare all'Amministrazione Comunale, in caso di aggiudicazione, il corrispettivo per la concessione del diritto di superficie offerto in sede di gara nei tempi e modi riportati al punto 4) del presente Bando;
- i) di essere in possesso della cittadinanza italiana o di altro Stato appartenente all'Unione Europea, ovvero della residenza in Italia per gli stranieri imprenditori ed amministratori di società commerciali legalmente costituite, se appartengono a Stati che concedono il trattamento di reciprocità nei riguardi dei cittadini italiani;
- l) di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, la dichiarazione mendace è punita ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia;
- m) l'indirizzo ed il numero di fax e/o di posta elettronica certificata ai quali vanno inviate le comunicazioni attinenti la gara.

Si precisa che i concorrenti possono presentare, in luogo delle dichiarazioni sostitutive di certificazioni di cui al punto 1), i relativi certificati originali o in copia autentica.

## 2) CAUZIONE

L'offerente dovrà prestare a favore del Comune, a garanzia della sottoscrizione del contratto, cauzione di Euro 700,00 (pari al 10% del valore a base d'asta), **costituita da assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Riolunato.**

**CAUSALE: CAUZIONE AVVISO PUBBLICO CONCESSIONE DIRITTO DI SUPERFICIE TERRENO PUBBLICO PER INSTALLAZIONE POSTAZIONE EMITTENZA RADIOTELEVISIVA**

Tale deposito per i non aggiudicatari verrà svincolato una volta esaurita la procedura di gara.

### • **BUSTA B - Offerta economica**

Nella busta "B - Offerta economica", debitamente chiusa, sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, con l'ESATTA INDICAZIONE DEL NOMINATIVO DEL MITTENTE e la seguente dicitura: "OFFERTA ECONOMICA", devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

## 1) OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica dovrà essere redatta in lingua italiana, utilizzando il modello allegato al presente bando (**Allegato B**), in carta legale o resa legale con apposizione del bollo da € 16,00, sottoscritta dal legale rappresentante, contenente l'indicazione del massimo rialzo percentuale espresso in cifre ed in lettere sull'importo del corrispettivo a corpo posto a base di gara. All'offerta dovrà essere allegata fotocopia di un documento di identità personale valido, ai sensi della normativa vigente, del sottoscrittore dell'offerta economica.

In caso di difformità nell'indicazione in cifre ed in lettere del rialzo percentuale, prevarrà l'indicazione più favorevole per l'Amministrazione.

In mancanza della sottoscrizione da parte del concorrente, si provvederà alla esclusione dell'impresa dalla gara.

#### **8) INFORMAZIONI. NORME FINALI**

L'amministrazione può procedere ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida e si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del bando, a suo insindacabile giudizio senza obbligo di indennità o risarcimento danno.

Il verbale di aggiudicazione non avrà efficacia di contratto, tuttavia l'aggiudicazione sarà immediatamente vincolante per l'aggiudicatario.

La mancata od incompleta presentazione dei documenti richiesti potrà determinare l'esclusione dalla gara.

L'aggiudicatario all'atto della firma del contratto, dovrà stipulare una cauzione definitiva a mezzo di fideiussione, di importo pari ad euro 35.000,00, a copertura della mancata esecuzione dei lavori di bonifica e ripristino dei siti compresi nel piano di risanamento.

Per informazioni sulla procedura di gara (contenuto del plico d'invio, modalità, redazione, offerta ...) e per informazioni di carattere tecnico è possibile rivolgersi a:

Ufficio Segreteria del Comune di Riolunato, Via Castello n. 8 – 41020 RIOLUNATO (MO).

REFERENTE: Pighetti Emiliano tel. 053675119 mail [lavoripubblici@comune.riolunato.mo.it](mailto:lavoripubblici@comune.riolunato.mo.it)

Il responsabile del procedimento è Pighetti Emiliano del Comune di Riolunato, Via Castello n. 8 – 41020 RIOLUNATO (MO).

In caso di controversie è competente il Foro di Modena.

Per quanto non disposto nel presente bando, si rinvia alle leggi e ai regolamenti che normano la materia.

#### **9) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Si informa che, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", i dati personali forniti dal concorrente saranno utilizzati esclusivamente per il procedimento di gara e per gli eventuali conseguenti procedimenti amministrativi e/o giurisdizionali, e saranno oggetto di trattamento svolto con o senza l'ausilio di strumenti informatici nel pieno rispetto della normativa sopra richiamata e degli obblighi di riservatezza ai quali è tenuta la pubblica amministrazione. Con la presentazione dell'offerta il concorrente autorizza il trattamento dei dati personali con le finalità ed i limiti sopra detti. L'accesso agli atti da parte degli interessati e dei controinteressati è disciplinato dalla legge 241/90. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del citato D.Lgs. n. 196/2003.

Riolunato , li 28/11/20105

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

(F.to Pighetti Emiliano)