



COMUNE DI RIOLUNATO  
Provincia di Modena

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE  
DELL'AREA SOSTA PER AUTOCARAVAN IN LOCALITA' POLLE.**

***BANDO***

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**

**RENDE NOTO:**

che, in esecuzione alla propria determinazione n. 128 del 08/06/2017, è indetta una PROCEDURA APERTA per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'area sosta per autocaravan ubicata in località Polle nel Comune di Riolunato.

La gestione dell'area di sosta deve essere effettuata nel rispetto delle disposizioni dettate dal presente bando, oltre a quelle indicate nel capitolato d'oneri.

**AMMINISTRAZIONE PROPONENTE**

COMUNE DI RIOLUNATO – Settore Tecnico

Via Castello 8– 41020 Riolunato (MO)

Telefono 0536-75119 – Fax 0536-75324

PEC: [comune@cert.comune.riolunato.mo.it](mailto:comune@cert.comune.riolunato.mo.it)

indirizzo Internet (URL): [www.comune.riolunato.mo.it](http://www.comune.riolunato.mo.it)

Responsabile del Procedimento : geom. Emiliano Pighetti – Responsabile Settore Tecnico del Comune di Riolunato.

**DOCUMENTAZIONE A DISPOSIZIONE E PUNTI DI CONTATTO**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 66 del R.D. n.827/1924, il presente bando di gara ed il disciplinare sono pubblicati all'albo pretorio del Comune di Riolunato e sono disponibili sul sito internet: [www.comune.riolunato.mo.it](http://www.comune.riolunato.mo.it)

Per informazioni: Resp.le Settore Tecnico geom. Emiliano Pighetti - tel. 0536-75119

e-mail: [lavoripubblici@comune.riolunato.mo.it](mailto:lavoripubblici@comune.riolunato.mo.it)

**PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

L'offerta dovrà essere in aumento o almeno pari all'importo a base d'asta. Non saranno ammesse offerte inferiori alla base d'asta e/o quelle condizionate.

L'aggiudicazione è ad unico incanto ed avviene a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa **in aumento** rispetto al prezzo a base d'asta, con aggiudicazione anche in presenza di unica offerta, purchè valida.

Non sono ammesse offerte condizionate od espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

Comune di Riolunato – Ufficio Tecnico

Via Castello n.8 - 41020 RIOLUNATO - Modena - Italia

Telefono: +39 0536 75119 - Fax: +39 0536 75324 - P.Iva: 00661380360

E-mail: [lavoripubblici@comune.riolunato.mo.it](mailto:lavoripubblici@comune.riolunato.mo.it) PEC [comune@cert.comune.riolunato.mo.it](mailto:comune@cert.comune.riolunato.mo.it)



COMUNE DI RIOLUNATO  
Provincia di Modena

In caso di offerte uguali si procederà a sorteggio.

L'aggiudicazione definitiva avverrà con determina del Responsabile del Settore Tecnico.

### **LUOGO DI PRESTAZIONE DEI SERVIZI IN CONCESSIONE**

Area sosta attrezzata per autocaravan in località Polle nel Comune di Riolunato.

### **PREZZO A BASE DI GARA**

Il prezzo a base di gara, a titolo di canone annuo di concessione da versare al Comune di Riolunato nei termini e con le modalità previste nel disciplinare, non potrà essere inferiore ad **Euro 1.500,00**, oltre Iva se dovuta.

Sono ammesse solo offerte in aumento sul valore a base d'asta, con incremento minimo di Euro 50,00.

### **DURATA DELLA CONCESSIONE**

Anni 10 (dieci) decorrenti dalla data della stipula del contratto di concessione. Alla scadenza il contratto potrà essere rinnovato per il tempo strettamente necessario all'espletamento di una nuova procedura di affidamento a giudizio insindacabile dell'amministrazione.

### **CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE**

L'impresa aggiudicataria prima della stipula del contratto è obbligata a costituire una garanzia fideiussoria di importo pari al 10% dell'importo del contratto stesso.

La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La cauzione definitiva copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali.

### **COPERTURE ASSICURATIVE**

L'aggiudicatario dovrà provvedere, prima della sottoscrizione dell'atto di concessione, alla stipula delle seguenti polizze di durata pari a quella contrattuale:

- una polizza di assicurazione civile verso terzi (RCT) a copertura di rischi attinenti la responsabilità per danni a persone o cose con un massimale unico non inferiore ad Euro 1.000.000,00.
- una polizza All Risks per la struttura.

### **SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA**

Sono ammessi alla presente gara le imprese individuali, le società commerciali, le società cooperative, i consorzi, i raggruppamenti temporanei di concorrenti costituiti da imprese citate in precedenza, nonché gli altri soggetti, associazioni ed enti aventi la potestà giuridica di fornire servizi per conto terzi, che non si trovino in alcuna delle cause d'esclusione di cui all'art. 80 del D.

Comune di Riolunato – Ufficio Tecnico

Via Castello n.8 - 41020 RIOLUNATO - Modena - Italia

Telefono: +39 0536 75119 - Fax: +39 0536 75324 - P.Iva: 00661380360

E-mail: [lavoripubblici@comune.riolunato.mo.it](mailto:lavoripubblici@comune.riolunato.mo.it) PEC [comune@cert.comune.riolunato.mo.it](mailto:comune@cert.comune.riolunato.mo.it)



COMUNE DI RIOLUNATO  
Provincia di Modena

Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Sono ammessi i raggruppamenti di imprese a norma di legge, per i quali non è richiesta alcuna forma giuridica particolare.

Sono altresì ammessi privati cittadini che si impegnino espressamente ad ottenere i requisiti necessari per la gestione.

**SCADENZA PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

La busta contenente l'offerta e la documentazione, *pena l'esclusione dalla gara*, dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Riolunato – Via Castello n. 8 – 41020 Riolunato (MO), direttamente a mano durante l'apertura l'orario di apertura al pubblico (dal lunedì al sabato dalle ore 8:00 alle ore 13:00) o tramite il servizio postale (in tal caso in forma raccomandata o posta celere) **entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 17 luglio 2017.**

Il termine entro il quale dovrà pervenire l'offerta, il cui recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente, è da considerarsi perentorio, precisando che, in caso di invio tramite il servizio postale, non vale la data del timbro postale ma quella di arrivo all'Ufficio Protocollo dell'Ente.

Non si darà pertanto corso al plico che non sia pervenuto entro il giorno e l'ora fissati quale termine per la presentazione delle offerte o sul quale non sia stato riportato l'oggetto della gara e l'indicazione dell'impresa mittente.

Oltre il termine fissato per la presentazione non resta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente.

La domanda dovrà essere contenuta, a pena di esclusione, **in un unico plico debitamente chiuso e sigillato con ceralacca o altro mezzo idoneo ad assicurarne la segretezza** con L'ESATTA INDICAZIONE DEL NOMINATIVO DEL MITTENTE, L'INDIRIZZO, IL NUMERO DI TELEFONO E DI FAX e con la seguente scritta: "**Affidamento in concessione della gestione dell'area sosta per autocaravan in località Polle – NON APRIRE**".

Nel suddetto plico dovranno essere incluse due buste, ciascuna debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura recante l'indicazione del mittente, indicando all'esterno quanto contenuto e cioè:

- busta N. 1 : documentazione amministrativa
- busta N. 2 : offerta economica

**Busta n. 1 "Documentazione amministrativa"**

La busta dovrà recare sul frontespizio, oltre all'indicazione del mittente, la dicitura "documentazione amministrativa" e dovrà contenere la seguente documentazione,:

1) **Autodichiarazione e domanda di partecipazione** in carta semplice, espressa utilizzando il "MODELLO A)", allegato al presente bando, e sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'Impresa, società, associazioni, ecc. corredata da copia del suo documento di identità (rispetto al modello fornito è ammessa l'omissione di talune dichiarazioni unicamente se non sono riferibili alla natura dell'impresa/associazione oppure se, in alternativa, l'impresa/associazione allega il relativo



COMUNE DI RIOLUNATO  
Provincia di Modena

certificato).

2) **Dichiarazione di presa visione** rilasciata dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Ai fini della partecipazione alla gara il legale rappresentante o un delegato dell'impresa concorrente, in possesso di delega scritta, dovrà obbligatoriamente aver preso visione, recandosi sul posto, dei luoghi in cui si svolgerà il servizio. La ricognizione dei luoghi dovrà essere effettuata previo accordo con il geom. Pighetti Emiliano, in orario d'ufficio, dal lunedì al sabato, previo appuntamento (tel. 0536-75119 oppure 320-2389271 oppure e-mail lavori pubblici@comune.riolunato.mo.it) e certificata dal Responsabile del Settore Tecnico o suo delegato. La certificazione rilasciata, pena l'esclusione dalla selezione, dovrà essere allegata all'offerta.

3) **Procura speciale in originale o copia autenticata** (*nel caso si renda necessario*)

4) **Deposito cauzionale** a garanzia dell'offerta, pari ad Euro 300,00 (trecento), costituita da assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Riolunato o contanti o fidejussione. Tale cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario.

Tale assegno verrà restituito, senza corresponsione di interessi:

- ai non aggiudicatari entro 40 (quaranta) giorni dall'aggiudicazione;
- all'offerente per persona da nominare al momento del deposito di assegno a garanzia di pari importo da parte della persona nominata.

### **Busta n. 2 "Offerta economica"**

I concorrenti dovranno presentare in apposita busta debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, con all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura "offerta economica", l'offerta prezzo redatta secondo il "MODELLO B" (in bollo), allegato al presente bando, sottoscritto dal medesimo legale rappresentante che ha sottoscritto l'autodichiarazione.

Nel caso di intervento del procuratore, deve essere prodotta procura speciale in originale oppure procura generale in copia resa autentica, in data non anteriore a mesi sei rispetto a quella fissata per la gara.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese, l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese facenti parte del raggruppamento. L'offerta congiunta, a pena di esclusione, deve essere sottoscritta da tutte le imprese raggruppate.

### **LINGUA UTILIZZABILE NEI DOCUMENTI DI PARTECIPAZIONE**

Italiano

### **MODALITA' DI APERTURA DELLE OFFERTE**

La gara avrà luogo il giorno **18 luglio 2017 alle ore 10:00** presso il Comune di Riolunato, Via Castello n. 8, in seduta pubblica.

La gara sarà presieduta dal Responsabile del Settore Tecnico e da due testimoni, che procederà, dopo aver verificato la data e le modalità di presentazione delle buste, all'apertura delle stesse ed al controllo circa la regolarità della documentazione presentata; di seguito procederà all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica per le domande riscontrate in regola.

*L'aggiudicazione verrà effettuata a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più ALTA.*

Comune di Riolunato – Ufficio Tecnico

Via Castello n.8 - 41020 RIOLUNATO - Modena - Italia

Telefono: +39 0536 75119 - Fax: +39 0536 75324 - P.Iva: 00661380360

E-mail: [lavoripubblici@comune.riolunato.mo.it](mailto:lavoripubblici@comune.riolunato.mo.it) PEC [comune@cert.comune.riolunato.mo.it](mailto:comune@cert.comune.riolunato.mo.it)



COMUNE DI RIOLUNATO  
Provincia di Modena

**ALTRE INFORMAZIONI**

Il Comune di Riolunato si riserva la facoltà di modificare, prorogare, di revocare l'invito, nonché non procedere all'aggiudicare provvisoriamente per motivi di pubblico interesse.

**Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196 del 30.06.2003 si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno:**

- utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento;
- conservati fino alla conclusione del procedimento presso l'ufficio tecnico del Comune di Riolunato – Via Castello n. 8 – Riolunato.

In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti sanciti dall'art. 7 del citato Decreto n. 196/2003.

Per quanto non qui specificato, si richiamano le vigenti disposizioni di legge e regolamentari in materia di appalti pubblici.

Il Responsabile del procedimento è il geom. Emiliano Pighetti responsabile settore tecnico del Comune di Riolunato

Riolunato li 12/06/2017

Il Tecnico  
F.to Pighetti geom. Emiliano