



# COMUNE DI RIOLUNATO

## Provincia di Modena

### **BANDO DI GARA** **PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE** **DEL COMPLESSO SPORTIVO "LA VALLONA" DI PROPRIETA' COMUNALE**

Il giorno **7 maggio 2016** alle ore 12,00 in esecuzione a quanto stabilito con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 39 del 21/04/2016, avrà luogo l'asta pubblica con aggiudicazione al miglior offerente per la concessione della gestione dei campi sportivi di proprietà comunale ed annesso locale ad uso bar posti in Riolunato Capoluogo Via Vallona, per la stagione estiva 2016.

L'appalto sarà aggiudicato all'offerta più vantaggiosa rispetto alla base d'asta.

Il soggetto aggiudicatario sarà tenuto ad assumere direttamente la gestione della struttura.

**Importo a base di gara Euro 100,00 annui, escluso IVA.**

#### **Sono escluse offerte in ribasso**

Le offerte in aumento rispetto alla base di gara dovranno essere di Euro dieci o sui multipli.

Nel giorno fissato per la gara si procederà in seduta pubblica all'apertura dei plichi, verificando contestualmente il possesso dei requisiti per l'ammissibilità alla gara e alla lettura dell'offerta economica.

Si potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché validamente presentata.

*Il contratto avrà durata limitata alla stagione estiva 2016.*

#### **Soggetti ammessi alla gara**

Sono ammessi alla presente gara le imprese individuali, le società commerciali, le società cooperative, i consorzi, i raggruppamenti temporanei di concorrenti costituiti da imprese citate in precedenza, nonché gli altri soggetti, associazioni ed enti aventi la potestà giuridica di fornire servizi per conto terzi, che non si trovino in alcuna delle cause d'esclusione di cui al D. Lgs. 163/2006.

Sono ammessi i raggruppamenti di imprese a norma di legge, per i quali non è richiesta alcuna forma giuridica particolare.

Sono altresì ammessi privati cittadini che si impegnino espressamente ad ottenere i requisiti necessari per la gestione dell'attività di pubblico esercizio **entro 15 giorni** dalla data di aggiudicazione provvisoria.

#### **Domanda di partecipazione**

Chi intende partecipare alla gara dovrà far pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, mediante agenzia di recapito autorizzata o mediante consegna a mano al COMUNE DI RIOLUNATO - Via Castello n. 8 - 41020 Riolunato, **entro le ore 10 del giorno 7 maggio 2016** un piego sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, sul quale dovranno essere riportati i dati identificativi del mittente e la seguente dicitura: "OFFERTA PER LA GESTIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO DELLA VALLONA"

Si avverte che oltre detto termine non resta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente.

Il plico dovrà contenere la seguente documentazione:



**1) L'OFFERTA ECONOMICA**, redatta in lingua italiana in carta resa legale con apposizione del bollo, consistente nell'indicazione della somma offerta per la gestione, sia in lettere sia in cifre da presentarsi, timbrata e sottoscritta con firma leggibile e per esteso, dal titolare dell'Impresa o dal legale rappresentante della società o ente cooperativo o persona privata.

L'offerta dovrà essere **inserita in separata busta**, nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti, debitamente chiusa e sigillata o con ceralacca o con timbro dell'impresa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e l'oggetto della gara.

**2) UNA DICHIARAZIONE**, in carta semplice con allegata la fotocopia di un documento di identità personale valido, ai sensi della normativa vigente in materia di semplificazione amministrativa, **sottoscritta dal titolare o legale rappresentante**, con la quale l'impresa o il soggetto privato chiede di partecipare alla gara ed attesta:

- a) di non aver subito procedure di decadenza o di revoca di concessioni di gestione di impianti sportivi comunali da parte del Comune per fatti addebitabili al gestore;
- b) di non avere debiti nei confronti del Comune a qualsiasi titolo;
- c) di aver preso visione del plesso sportivo e delle sue componenti impiantistiche, e ritenerli idonei alle attività da svolgerci;
- d) di impegnarsi ad eseguire nel periodo di vigenza della concessione gli interventi di ordinaria manutenzione dell'immobile;
- e) di possedere i requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm. e ii. ed essere in regola con quanto ivi previsto;
- f) di mantenere regolari posizioni previdenziali ed assicurative presso l'INPS (matricola n.), l'INAIL (matricola n.) e la Cassa Edile (matricola n.) e di essere in regola con i relativi versamenti;
- g) di accettare integralmente le norme contenute nel bando di gara e nel capitolato d'oneri;
- h) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs. 196/03, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

### **ULTERIORI AVVERTENZE**

**Il termine entro il quale dovrà pervenire l'offerta, il cui recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente, è da considerarsi perentorio, precisando che, in caso di invio tramite il servizio postale, non vale la data del timbro postale ma quella di arrivo all'ufficio protocollo dell'ente.**

Non si darà pertanto corso al plico che non sia **PERVENUTO ENTRO IL GIORNO E L'ORA FISSATI QUALE TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE** o sul quale non sia stato riportato l'oggetto dell'appalto e l'indicazione del mittente.

Oltre il termine fissato per la presentazione non resta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente.

Non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato. In caso di discordanza tra la misura percentuale indicata in cifre e quella indicata in lettere è ritenuta valida quella indicata in lettere.

Non è ammesso richiamo a documenti allegati ad altro appalto.

**SI EVIDENZIA CHE LA MANCANZA ANCHE DI UNO SOLO DEI DOCUMENTI RICHIESTI COMPORTERÀ L'ESCLUSIONE DELL'IMPRESA DALLA GARA.**

Parimenti determina l'esclusione alla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e recante l'indicazione del mittente e l'oggetto della gara. In questo caso l'offerta resta sigillata e, controfirmata dal presidente con indicate le irregolarità, che pure saranno riportate sul verbale, rimane acquisita agli atti della gara.



Non sono altresì ammesse le offerte che recano abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto.

**Nel caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.**

Il Presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, o di redigere un verbale di sospensione, dandone comunque comunicazione ai concorrenti senza che gli stessi possano vantare alcune pretese al riguardo.

L'aggiudicazione del Presidente di gara è provvisoria e pertanto la sua efficacia resta subordinata all'approvazione definitiva da parte del Responsabile del Servizio competente.

La documentazione non in regola con l'imposta di bollo, sarà regolarizzata ai sensi dell'art. 16 del DPR 30/12/1982 n. 955.

**Responsabile del Procedimento : Geom. Emiliano Pighetti in qualità di responsabile del servizio Tecnico dell'Ente. Tel. 0536/75119**

**ADEMPIMENTI DELL'AGGIUDICATARIO**

L'impresa o soggetto privato risultante aggiudicatario dovrà provvedere entro il termine stabilito dall'Amministrazione, pena la decadenza dell'aggiudicazione ed applicazione delle previste sanzioni:

- alla presentazione di tutta la documentazione relativa al possesso dei requisiti inseriti in eventuali dichiarazioni sostitutive presentate;
- alla presentazione delle polizze assicurative;
- al versamento delle spese contrattuali, nessuna esclusa, poste a totale carico dell'aggiudicatario.

*Il soggetto aggiudicatario potrà gestire il servizio bar nel rispetto di tutti i requisiti soggettivi ed oggettivi previsti dalle vigenti norme commerciali, igienico-sanitarie ed a quelle relative alla disciplina sulla preparazione e somministrazione di alimenti e bevande. A tal fine il gestore provvederà a richiedere agli Enti preposti il rilascio delle prescritte autorizzazioni. Il gestore si obbliga a tenere l'amministrazione sollevata da ogni responsabilità anche nei confronti di terzi per tutti gli atti e fatti che dovessero derivare dall'esercizio dell'attività.*

L'aggiudicazione vincola immediatamente il concorrente vincitore della gara, mentre l'Amministrazione sarà impegnata definitivamente soltanto ad avvenuta stipula del contratto.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non si presenti alla stipula del contratto nel giorno stabilito dall'Amministrazione verranno applicate le disposizioni di cui all'art. 5 della legge n. 687/1984 con revoca dell'aggiudicazione.

**LEGGE 196/2003**

Ai sensi della L. n° 196/2003 (Codice sulla Privacy) e successive modificazioni, si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno:

- utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento;
- conservati fino alla conclusione del procedimento presso il Servizio Amministrativo del Settore Tecnico del Comune di Riolo Terme, Via Castello n. 8, dal Responsabile del Procedimento: Geom. Emiliano Pighetti.

In ogni momento potranno essere esercitati i diritti riconosciuti all'interessato dalla Legge medesima.

**Dalla Residenza Comunale, 22 Aprile 2016**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Emiliano geom. Pighetti**