

COPIA



COMUNE DI RIOLUNATO
PROVINCIA DI MODENA
C.A.P. 41020

Settore Tecnico

DETERMINAZIONE N.295 DEL 22/10/2020

OGGETTO: Impegno di spesa ed affidamento incarico per sistemazione posizione catastale ex scuola di Castellino.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- **Richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 30/07/2019 avente ad oggetto "Modifiche ed integrazioni al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2019/2021", disponendo l'alienazione dell'immobile comunale sito in frazione di Castellino, ex scuola elementare, censito al catasto fabbricati del Comune di Riolunato al Foglio 6 Mappale 168, perizia di stima Euro 47.000,00;
- **Viste** le vigenti disposizioni in materia di alienazioni immobiliari;
- **Considerato** che si rende necessario quindi procedere alla sistemazione della posizione catastale del suddetto immobile, compreso la redazione dell'APE, al fine della sua vendita, tramite professionista esterno a ciò abilitato, in quanto alla data di assunzione del presente atto tra il personale in servizio presso il Settore Tecnico non ci sono tecnici in grado di assolvere tale compito perché oberati di lavoro e non in possesso della necessaria strumentazione richiesta;
- **Dato atto** che il geometra Fornero Nazareno di Modena, in possesso di idonei requisiti e di adeguata strumentazione, debitamente interpellato, ha comunicato la propria disponibilità a svolgere subito tutte le operazioni richieste da questo ufficio per un compenso complessivo di Euro 1.700,00, oneri esclusi, compreso rilievi topografici, redazione Docfa, redazione APE e Attestazione ARE (professionista soggetto a regime forfettario);
- **Ritenuto** equo e congruo il compenso richiesto in relazione alle prestazioni da svolgere;
- **Visto** l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e smi;
- **Visto** il l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;
- **Dato atto** :
 - che l'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 prevede, in caso di affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad Euro 40.000,00, la possibilità di procedere mediante affidamento diretto;
 - che l'art. 37 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 prevede che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;

- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (così come modificato da ultimo dall'art. 1, comma 130, della legge n. 145 del 2018) sancisce la possibilità di non ricorrere ai mercati elettronici per le pubbliche amministrazioni per importi fino a Euro 5.000,00;
- **Ritenuto**, pertanto, per le motivazioni sopra esposte, data l'esiguità dell'importo e l'urgenza di procedere con la sistemazione della posizione catastale dell'immobile comunale ex scuola della frazione di Castellino al fine della sua possibile alienazione, di procedere all'affidamento diretto della prestazione di cui trattasi al suddetto professionista;
- **Visto** il bilancio 2020/2022;
- **Atteso** che il numero identificativo di gara (CIG) assegnato per la procedura in argomento è ZF22FA1B17;
- **Dato atto** che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultima ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
- **Accertato**, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a) del D.L. 78/2009 convertito con modificazioni dalla Legge 3 agosto 2009, n. 102, che il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio, in quanto coerente con i flussi di cassa comunicati in sede di predisposizione degli strumenti di programmazione;
- **Visti:**
 - D.lgs n° 267/2000;
 - Le vigenti disposizioni in materia;
 - il provvedimento del Sindaco di nomina del Responsabile dei Settori;

DETERMINA

- 1) **DI PROCEDERE**, per le motivazioni esposte in premessa qui riportate ed ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016, all'affidamento diretto al geom. Fornero Nazareno di Modena dell'incarico per la sistemazione catastale dell'immobile comunale ex scuola della frazione di Castellino, che sarà oggetto di alienazione come disposto con deliberazione di Consiglio comunale n. 25/2019, per un compenso complessivo di Euro 1.785,00 (compreso contributo cassa);
- 2) **DI IMPEGNARE** la complessiva somma di Euro 1.785,00 sul bilancio 2020, gestione RR.PP., come da prospetto a piè di pagina;
- 3) **DI LIQUIDARE e pagare** quanto dovuto al geom. Fornero Nazareno per i servizi di cui al precedente punto 1) di questo atto a presentazione di fattura e/o notula e con il visto di questo ufficio;
- 4) **DI DARE ATTO** che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2020.

Anno	Cap. numero	Missione	Programma	Titolo	Macroagg.	N. Impegno	Importo Euro	Beneficiario
2013	26438	8	01	1	03	572	1.785,00	Fornero Nazareno

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Fto Pighetti Emiliano

Parere di regolarità tecnica e controllo di regolarità amministrativa

Si esprime parere di regolarità tecnica favorevole attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del vigente D.Lgs. n. 267/2000, sul presente atto.

Riolunato, lì 22/10/2020

Il Responsabile del Settore Tecnico
Fto (Pighetti Emiliano)

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Visto il suddetto parere di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli articoli 151, comma 4, e 147-bis, comma 1, del vigente D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere di regolarità contabile favorevole e si rilascia visto attestante la necessaria copertura finanziaria. Il presente atto, dalla seguente data, diviene esecutivo.

Riolunato, li 22/10/2020

Il Responsabile del Settore Finanziario
Fto (Contri rag. Costantina)

PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio dal giorno _____ per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile del Settore Amministrativo
Fto Claudia Contri

La presente determinazione, che consta di pagine di numero pari a quelle numerate è copia conforme all'originale e viene rilasciata per uso amministrativo.

Riolunato li _____

Il Funzionario Incaricato