



Rep. N. 1125

COMUNE DI RIOLUNATO

(Provincia di Modena)

OGGETTO: Convenzione per l'affidamento della gestione operativa e concessione all'esercizio dell'impianto scioviaro monoposto denominato "Campo Scuola" e della seggiovia bisposto denominata "Calvone - Piancavallaro", posti in località "Polle".

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquattro il giorno ventuno del mese di dicembre alle ore dodici in Riolunato e nella residenza comunale, avanti a me Allocca Dr.ssa Rosa, segretario del Comune di Riolunato, autorizzato a rogare, nell'interesse del Comune, gli atti in forma pubblica amministrativa, sono comparsi i signori:=====

MATTEI FAUSTO nato a Riolunato (MO) il 11.09.1947 ed ivi residente in Viale Europa n°62, domiciliato per la carica c/o il Municipio di Riolunato Via Castello n° 8, nella sua qualità di tecnico comunale Responsabile del Servizio Trasporti, il quale dichiara di agire in nome, per conto ed interesse dell'Amministrazione che rappresenta con C.F. e P.I. n° 00661380360;=====

E

MAGNANI PAOLO nato a Pavullo N/F (MO) il 30.06.1964 e residente a Sestola (MO) in Via Stadio n° 2, il quale interviene nel

Allocca

Rosa

Mattei

presente atto in nome, per conto ed esclusivo interesse della Società Zerolupi Srl con sede a Sestola (MO) in Piazza Vittorio n° 2, P.I. n° 02837100367, nella sua veste di Amministratore Delegato.=====

Detti componenti, della cui identità personale sono certa, rinunciano d'accordo tra loro e con il mio consenso all'assistenza dei testimoni e prima di convenire alcunchè premettono quanto segue;=====

PREMESSO: =====

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n° 43 del 29.09.2004, che si allega al presente contratto sotto la lettera "A", è stato disposto di provvedere alla gestione degli impianti di risalita di proprietà comunale, denominati seggiovia "Calvone - Piancavallaro" e sciovia "Campo Scuola", mediante affidamento della gestione operativa e concessione all'esercizio a persona o ditta specializzata;

- che con determinazione del Responsabile del Servizio Trasporti n° 13 del 30.09.2004, acquisita agli atti, è stato approvato il bando d'asta per l'affidamento della gestione operativa e concessione all'esercizio della sciovia denominata "Campo Scuola" posta in località "Polle", per anni sei a partire dalla stagione invernale 2004/2005, con base d'asta del 10 % (dieci per cento) degli incassi annui dell'impianto al netto della sola IVA con un minimo garantito di € 3.000,00 (Euro tremila)=====

- che con determinazione del Responsabile del servizio Trasporti n° 14 del 30.09.2004, acquisita agli atti, è stato approvato il bando d'asta per l'affidamento della gestione operativa e concessione all'esercizio della seggiovia biposto denominata "Calvone -

Alloca



Rob

Chet

Piancavallaro", per anni sei, a partire dalla stagione invernale 2004/2005, con base d'asta del 10% (dieci per cento) degli incassi annui dell'impianto al netto della sola IVA con un minimo garantito annuo di € 9.000,00 (Euro novemila)=====

- che con determinazione del Responsabile del Servizio Trasporti n° 15 del 28.10.2004, che si allega al presente contratto sotto la lettera "B", è stato approvato il verbale di gara ed è stata disposta l'aggiudicazione definitiva della gestione operativa e concessione all'esercizio degli impianti in oggetto alla Ditta Zerolupi Srl di Sestola (MO) che ha offerto il 15,60% degli incassi annui al netto dell'IVA.==

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:=====

ART. 1 - Oggetto della concessione

L'Amministrazione comunale di Riolunato, come sopra rappresentata, **affida** alla Società Zerolupi Srl di Sestola (MO) che, come sopra costituita, accetta in concessione la gestione operativa dei seguenti impianti di risalita posti in località "Polle":=====

a) impianto scioviano monoposto denominato "CAMPO SCUOLA" avente le seguenti caratteristiche tecniche: =====

- lunghezza orizzontale ml. 191,98 =====
- stazione motrice a valle =====
- n° 3 sostegni di linea =====
- potenzialità di trasporto pari a 720 pers/ora =====
- n° 31 dispositivi di trãino =====
- quota d'imbarco sciatori posta a 1305,70 m. s.l.m. =====










- quota di sbarco posta a 1324,18 m. s.l.m.=====
- anno di costruzione 2000 =====
- ditta costruttrice Graffer di Gardolo (TN) =====
- prima apertura al pubblico dicembre 2000=====
- b) impianto seggioviario biposto denominato "CALVONE-PIANCAVALLARO" avente le seguenti caratteristiche tecniche: =====
- lunghezza orizzontale ml. 971,29=====
- stazione motrice a monte=====
- stazione di rinvio e tenditrice a valle=====
- numero dei sostegni di appoggio 12=====
- numero dei sostegni di ritenuta 3=====
- numero dei veicoli 130=====
- potenzialità di trasporto pari a 1152 pers/ora =====
- quota d'imbarco sciatori posta a 1640,30 m. s.l.m. =====
- quota di sbarco posta a 1883,30 m. s.l.m.=====
- anno di costruzione 1984 =====
- ditta costruttrice LEITNER di Vipiteno =====
- prima apertura al pubblico febbraio 1984=====
- revisione generale eseguita nel 2000=====

La concessione comprende, inoltre, il diritto di passaggio sui terreni interessati dalle piste di discesa, esclusivamente per il solo esercizio degli impianti, restando le piste stesse, a disposizione anche di tutti gli sciatori provenienti da altri impianti.=====

ART. 2 - Durata della concessione

La concessione della gestione operativa ha una durata di anni 6 (sei)

Alloca



De

Statigand



a decorrere dalla stagione invernale 2004/2005, con inizio dal 01.11.2004 e fino al 31 ottobre 2010.=====

Almeno 180 giorni prima di tale scadenza, il concessionario potrà richiedere il rinnovo della concessione con nuova proposta economica. Sarà facoltà del concedente rinnovare la concessione, previo atto deliberativo, restando fino da ora escluso il tacito rinnovo.

Il concedente si riserva la facoltà di revocare la concessione prima della scadenza prevista, nel caso in cui diventi operativa la società multiservizi costituita per la gestione dei servizi pubblici. Tale revoca non potrà avvenire nei primi 24 mesi della gestione, e dovrà essere comunicata al concedente con un preavviso di sei mesi dalla data di scadenza annuale.=====

ART. 3 – Rapporti con il Consorzio Cimone

La rappresentanza in seno al Consorzio continuerà a spettare al Comune di Riolunato.=====

ART. 4 – Corrispettivo della concessione

Il corrispettivo dovuto al Comune di Riolunato per tale concessione, sarà pari all'importo percentuale del 15,60 % sugli incassi annui degli impianti oggetto della concessione, così come risultante dalla ripartizione effettuata dal Consorzio Stazione Invernale del Cimone al netto della sola IVA. Tale corrispettivo dovrà essere versato dal concessionario sul conto corrente bancario indicato dal Comune entro il 31 maggio di ogni anno.=====

Solo nel caso in cui il Consorzio Cimone non provveda a liquidare entro tale termine il saldo di quanto spettante per l'intera stagione,



Alloceoli
Bob

Montefiore

3358142587

sarà facoltà del concessionario di chiedere una proroga al pagamento di quanto dovuto.=====

In caso di mancato ed ingiustificato pagamento, saranno applicati gli interessi di mora commisurati a quelli determinati dal Ministero delle Finanze.=====

Il prorogarsi di tale inadempimento, oltre 120 giorni dalla scadenza, comporterà la risoluzione del rapporto con revoca della concessione ed incameramento, da parte del Comune, dell'intera cauzione versata a garanzia, così come stabilito dal successivo art. 8.=====

ART. 5 – Oneri a carico del concessionario

Sono a totale carico del concessionario tutti gli obblighi e gli oneri assicurativi anche infortunistici, assistenziali e previdenziali, il quale ne è il solo responsabile, anche in deroga a norme che disponessero l'obbligo del pagamento e l'onere a carico del Comune o in solido con esso, con esclusione di ogni diritto di rivalsa nei confronti del Comune medesimo e di ogni indennizzo.=====

Sono, in particolare, a totale carico del concessionario i seguenti costi:=====

- materiali e mano d'opera necessari per la lubrificazione di tutte le parti meccaniche che necessitano di tali interventi;=====
- spese per la volturazione dell'utenza ENEL prima dell'inizio del primo esercizio, ed anche le spese per la rivolturazione a nome del Comune, alla scadenza della concessione;=====
- spese di energia elettrica per il funzionamento degli impianti con locali annessi;=====

Alberico



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

- spese per il personale indispensabile per l'esercizio, sia di retribuzione che assicurative in genere (macchinisti, agenti, Responsabile d'Esercizio e Assistente Tecnico);=====

- spese per l'esecuzione delle manutenzioni ordinarie e l'acquisto dei materiali necessari per la sostituzione dei pezzi deteriorabili (guarnizioni in gomma, ferodi freni, funicelle traini, molle di recupero, ecc.);=====

- spese per le visite da parte dei funzionari dell'Ufficio U.S.T.I.F. di Bologna e Firenze;=====

- spese per effettuazione dei controlli non distruttivi delle parti meccaniche necessari;=====

- spese per assicurazione degli impianti (obbligatoria con gli stessi massimali in essere);=====

- spese relative alle Revisioni Speciali;=====

- spese relative alle concessioni regionali, provinciali e comunali;=====

- la somma di €. 1.300,00 (Euro milletrecento) da pagare ai proprietari del terreno su cui insiste la stazione di rinvio dell'impianto monoposto "Campo Scuola", attualmente pagata dal Comune.=====

Tutte le spese anche se non elencate nel presente articolo ma che si rendano necessarie per l'esercizio degli impianti.=====

ART. 6 – Oneri a carico del Comune

Sono a totale carico del Comune di Riolunato le spese per le manutenzioni straordinarie, e più precisamente, la sostituzione di quelle parti meccaniche la cui rottura è dovuta a cause accidentali o di usura, non imputabili a negligenza, o derivanti da una cattiva

Alloceci



Bob

Mallejant

manutenzione o uso degli apparati stessi, o ad incuria del personale operante sugli impianti.=====

Nessun altro onere può essere imputato al Concedente.=====

ART. 7 – Obblighi del concessionario

Il concessionario dovrà rispettare scrupolosamente tutte le normative vigenti in materia di trasporto con impianti a fune, e dovrà ottemperare a tutte le disposizioni impartite dal Responsabile del Servizio Trasporti del Comune di Riolunato, dall'Assistente Tecnico, dal Responsabile d'Esercizio e dall'Ufficio U.S.T.I.F. del Ministero dei Trasporti.=====

Dovrà fornire al Comune di Riolunato un elenco con i nominativi di un Responsabile d'Esercizio, operante sul territorio in possesso di abilitazione per la conduzione di impianti di tipo B e C, e di un sostituto dello stesso, persone che naturalmente dovranno avere il benestare dell'Assistente Tecnico, così come tutto il personale operante sugli impianti.=====

Dovranno essere inoltre rispettate tutte quelle disposizioni derivanti dagli accordi assunti dal concedente in seno al Consorzio, ed in particolare il rispetto degli orari di apertura e chiusura al pubblico degli impianti. Eventuali deroghe dovranno essere concordate col Responsabile del Servizio Trasporti del Comune di Riolunato, sulla base di comprovate motivazioni.=====

Il mancato rispetto di quanto sopra, così come il non corretto esercizio degli impianti, sono causa di revoca della concessione, con la possibilità da parte del Comune di sostituire il concessionario nella

All'cedat



Rob. Me.

Intestato



conduzione degli impianti. Da tale data nessun corrispettivo spetterà più al concessionario.=====

ART. 8 – Garanzie

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi derivanti dall'esercizio degli impianti di risalita, dell'eventuale risarcimento di danno nonché di spese che il concedente dovesse eventualmente sostenere durante l'esercizio a causa di inadempimento o cattiva esecuzione del servizio, la società Zerolupi srl di Sestola (MO) ha presentato cauzione di € 30.000,00 (Euro trentamila) mediante fideiussione bancaria del Banco San Geminiano e San Prospero, Gruppo Banco Popolare di Verona e Novara, emessa in data 20.12.2004.=====

Resta salvo per il concedente l'esperienza di ogni altra azione nel caso in cui la cauzione risultasse insufficiente.=====

La cauzione resterà vincolata per tutta la durata della concessione e sarà svincolata solamente alla scadenza del contratto.=====

ART. 9 – Sanzioni

E' facoltà del concedente pervenire alla revoca della concessione in ogni caso di mancato rispetto di quanto stabilito dalla presente convenzione previa contestazione scritta da farsi a mezzo raccomandata con preavviso di giorni 7 (sette).=====

ART. 10 – Spese contrattuali

Tutte le spese relative alla stipulazione del presente contratto, sue antecedenti e conseguenti nessuna eccettuata ed esclusa, sono poste a totale carico della Ditta aggiudicataria.=====

Alloceci



Roberto

Muller Joubert

ART. 11 - Controversie

Qualsiasi controversia dovesse insorgere tra il concedente ed il concessionario in ordine all'esecuzione dei patti stipulati, verrà differita a giudizio di tre arbitri, nominati uno ciascuno dalle parti ed uno dal Presidente del Tribunale, i quali decideranno senza formalità di giudizio.=====

La decisione arbitrale sarà inappellabile con rinuncia delle parti al ricorso all'autorità giudiziaria ordinaria.=====

Le spese di giudizio saranno anticipate dalla parte che avanzerà domanda di arbitrato.=====

Per quanto non espressamente previsto in questa convenzione si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia.=====

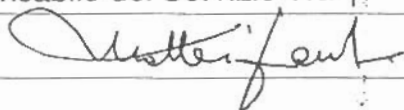
Da me segretario comunale rogante il presente contratto viene letto alle Parti componenti ed a me cognite che a mia richiesta lo dichiarano conforme alla loro volontà ed in segno di incondizionata accettazione prima di me lo sottoscrivono.=====

Questo atto che verrà sottoposto, ai sensi di legge, a registrazione, dattiloscritto da persona di mia fiducia consta di tre fogli bollati scritti su nove facciate complete e sulle prime ventuno righe della decima facciata sin qui.=====

Letto, approvato e sottoscritto.

Riolunato, li

Il Responsabile del Servizio Trasporti



**TEMA DI CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE
OPERATIVA E CONCESSIONE ALL'ESERCIZIO DELL'IMPIANTO
SOGGIORNI BIPOSTO DENOMINATO "CALVONE-PIANCAVALLARO"
POSTO IN LOCALITÀ "POLLE".**

ART. 1 - Oggetto della concessione

Amministrazione comunale di Riolunato affida in concessione la gestione operativa dell'impianto
soggiorni biposto posto in località Polle, denominato "CALVONE-PIANCAVALLARO" avente
seguenti caratteristiche tecniche:

lunghezza orizzontale ml. 971,29

stazione motrice a monte

stazione di rinvio e tenditrice a valle

numero dei sostegni di appoggio 12

numero dei sostegni di ritenuta 3

numero dei veicoli 130

capacità di trasporto pari a 1152 pers/ora

quota d'imbarco sciatori posta a 1640,30 m. s.l.m.

quota di sbarco posta a 1883,30 m. s.l.m.

anno di costruzione 1984

impresa costruttrice LEITNER di Vipiteno

prima apertura al pubblico febbraio 1984

revisione generale eseguita nel 2000

la concessione comprende, inoltre, il diritto di passaggio sui terreni interessati dalla pista di
sci, esclusivamente per il solo esercizio dell'impianto, restando la pista stessa, a disposizione
di tutti gli sciatori provenienti da altri impianti.

L'affidamento sarà eseguito mediante espletamento di asta pubblica con aggiudicazione definitiva
in un unico incanto al miglior offerente.

La percentuale a base d'asta e le modalità di espletamento dell'asta saranno definite con
la determinazione del Responsabile del Servizio Trasporti, nell'avviso d'asta, nel pieno rispetto delle
norme vigenti in materia.

ART. 2 - Durata della concessione

La concessione della gestione operativa avrà una durata di anni 6 (sei) a decorrere dalla stagione
sciistica 2004/2005 con inizio dal 1 novembre 2004 e scadenza il 31 ottobre 2010.

Ente 180 giorni da tale scadenza, il concessionario potrà richiedere il rinnovo della concessione
con una nuova proposta economica. Sarà facoltà del concedente rinnovare la concessione, previo atto
operativo, restando fino da ora escluso il tacito rinnovo.

Il concedente si riserva la facoltà di revocare la concessione prima della scadenza prevista, nel caso
in cui diventi operativa la società multiservizi costituita per la gestione dei servizi pubblici. Tale
revoca non potrà avvenire nei primi 24 mesi della gestione, e dovrà essere comunicata al
concessionario con un preavviso di 6 mesi dalla data di scadenza annuale.

ART. 3 - Rapporti con il Consorzio Cimone

La rappresentanza in seno al Consorzio continuerà a spettare al Comune di Riolunato,

4 - Corrispettivo della concessione

Corrispettivo dovuto al Comune di Riolunato per tale concessione, sarà calcolato nella misura percentuale risultante dall'asta pubblica, sull'incasso, relativo all'impianto oggetto della concessione, così come risultante dalla ripartizione effettuata dal Consorzio Stazione Invernale del Cimone al netto della sola IVA. Tale corrispettivo dovrà essere versato dal concessionario sul conto corrente bancario indicato dal Comune entro il 31 maggio di ogni anno.

Solo nel caso in cui il Consorzio Cimone non provveda a liquidare entro tale termine il saldo di quanto spettante per l'intera stagione, sarà facoltà del concessionario di chiedere una proroga al pagamento di quanto dovuto.

In caso di mancato ed ingiustificato pagamento, saranno applicati gli interessi di mora commisurati a quelli determinati dal Ministero delle Finanze.

Il prorogarsi di tale inadempimento, oltre 120 giorni dalla scadenza, comporterà la risoluzione del rapporto con revoca della concessione ed incameramento, da parte del Comune, della intera cauzione versata a garanzia, così come stabilito dal successivo art. 8.

Le modalità dei trasferimenti di quanto dovuto dalle parti, saranno definite dal Responsabile del servizio Trasporti in sede di bando di gara e costituiranno integrazione del presente articolo.

ART. 5 - Oneri a carico del concessionario

Sono a totale carico del concessionario tutti gli obblighi e gli oneri assicurativi anche infortunistici, assistenziali e previdenziali, il quale ne è il solo responsabile, anche in deroga a norme che disponessero l'obbligo del pagamento e l'onere a carico del Comune o in solido con esso, con esclusione di ogni diritto di rivalsa nei confronti del Comune medesimo e di ogni indennizzo.

Sono, in particolare, a totale carico del concessionario i seguenti costi:

- materiali e mano d'opera necessari per la lubrificazione di tutte le parti meccaniche che necessitano di tali interventi;
- spese per la volturazione dell'utenza ENEL prima dell'inizio del primo esercizio, ed anche le spese per la rivolturazione a nome del Comune, alla scadenza della concessione;
- spese di energia elettrica per il funzionamento dell'impianto con locali annessi;
- spese per il personale indispensabile per l'esercizio, sia di retribuzione che assicurative in genere (macchinisti, agenti, Direttore d'Esercizio e Capo Servizio);
- spese per l'esecuzione delle manutenzioni ordinarie e l'acquisto dei materiali necessari per la sostituzione dei pezzi deteriorabili (guarnizioni in gomma, ferodi freni, sedili e schienali in resina dei veicoli, ecc.);
- spese per le visite da parte dei funzionari dell'Ufficio U.S.T.I.F. di Bologna e Firenze;
- spese per effettuazione dei controlli non distruttivi delle parti meccaniche necessari;
- spese per assicurazione dell'impianto (obbligatoria con gli stessi massimali in essere);
- spese relative alle Revisioni Speciali;
- spese relative alle concessioni regionali, provinciali e comunali;

tutte le spese anche se non elencate nel presente articolo ma che si rendano necessarie per l'esercizio dell'impianto.

ART. 6 - Oneri a carico del Comune

Sono a totale carico del Comune di Riolunato le spese per le manutenzioni straordinarie, e più precisamente, la sostituzione di quelle parti meccaniche la cui rottura è dovuta a cause accidentali o usura, non imputabili a negligenza, o derivanti da una cattiva manutenzione o uso degli apparati stessi, o ad incuria del personale operante sull'impianto. Nessun altro onere può essere imputato al Concedente.

ART. 7 - Obblighi del concessionario

Il concessionario dovrà rispettare scrupolosamente tutte le normative vigenti in materia di trasporto con impianti a fune, e dovrà ottemperare a tutte le disposizioni impartite dal responsabile del Servizio Trasporti del Comune di Riolunato, dal Direttore Tecnico, dal Capo Servizio e dall'Ufficio U.S.T.I.F. del Ministero dei Trasporti.

Dovrà fornire al Comune di Riolunato un elenco con i nominativi di un Capo Servizio, operante sul territorio in possesso di abilitazione per la conduzione di impianti di tipo B e C, e di un sostituto dello stesso, persone che naturalmente dovranno avere il benestare del Direttore Tecnico, così come tutto il personale operante sull'impianto.

Dovranno essere inoltre rispettate tutte quelle disposizioni derivanti dagli accordi assunti dal concedente in seno al Consorzio, ed in particolare il rispetto degli orari di apertura e chiusura al pubblico dell'impianto. Eventuali deroghe dovranno essere concordate col Responsabile del Servizio Trasporti del Comune di Riolunato, sulla base di comprovate motivazioni.

Il mancato rispetto di quanto sopra, così come il non corretto esercizio dell'impianto, sono causa di revoca della concessione, con la possibilità da parte del Comune di sostituire il concessionario nella conduzione dell'impianto. Da tale data nessun corrispettivo spetterà più al concessionario.

ART. 8 - Garanzie

Il deposito cauzionale provvisorio, determinato in sede di avviso d'asta, resterà vincolato fino alla costituzione della cauzione definitiva, che dovrà avvenire nei tempi richiesti dal concedente.

Tale cauzione definitiva sarà costituita dal versamento della somma di euro 30.000,00 in denaro o mediante fidejussione bancaria o assicurativa, a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi derivanti dall'esercizio dell'impianto, dell'eventuale risarcimento di danno nonché di spese che il concedente dovesse eventualmente sostenere durante l'esercizio a causa di inadempimento o cattiva esecuzione del servizio.

Resta salvo per il concedente l'esperimento di ogni altra azione nel caso in cui la cauzione risultasse insufficiente.

La cauzione resterà vincolata per tutta la durata della concessione e sarà svincolata solamente alla scadenza del periodo di durata della stessa.

ART. 9 - Sanzioni

È facoltà del concedente pervenire alla revoca della concessione in ogni caso di mancato rispetto di quanto stabilito dalla presente convenzione previa contestazione scritta da farsi a mezzo raccomandata con preavviso di giorni 7 (sette);

ART. 10 - Controversie

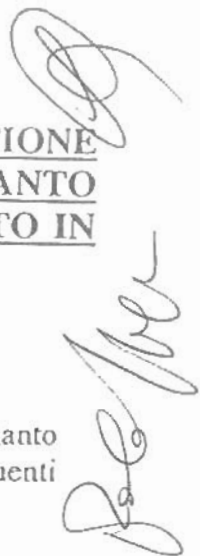
Qualsiasi controversia dovesse insorgere tra il concedente ed il concessionario in ordine alla esecuzione dei patti stipulati, verrà differita a giudizio di tre arbitri, nominati uno ciascuno dalle parti ed uno dal Presidente del Tribunale, i quali decideranno senza formalità di giudizio.

La decisione arbitrale sarà inappellabile con rinuncia delle parti al ricorso all'autorità giudiziaria ordinaria.

Le spese di giudizio saranno anticipate dalla parte che avanzerà domanda di arbitrato.

Per quanto non espressamente previsto in questa convenzione si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia.

PIANO DI CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE OPERATIVA E CONCESSIONE ALL'ESERCIZIO DELL'IMPIANTO SCIORARIO MONOPOSTO DENOMINATO "CAMPO SCUOLA" POSTO IN LOCALITÀ "POLLE".



RT. 1 - Oggetto della concessione

L'Amministrazione comunale di Riolunato affida in concessione la gestione operativa dell'impianto sciorario monoposto posto in località Polle, denominato "CAMPO SCUOLA" avente le seguenti caratteristiche tecniche:

- lunghezza orizzontale ml. 191,98.
- stazione motrice a valle
- n° 3 sostegni di linea
- potenzialità di trasporto pari a 720 pers/ora
- n° 31 dispositivi di traino
- quota d'imbarco sciatori posta a 1305,70 m. s.l.m.
- quota di sbarco posta a 1324,18 m. s.l.m.
- anno di costruzione 2000
- ditta costruttrice Graffer di Gardolo (TN)
- prima apertura al pubblico dicembre 2000

La concessione comprende, inoltre, il diritto di passaggio sui terreni interessati dalla pista di discesa, esclusivamente per il solo esercizio dell'impianto, restando la pista stessa, a disposizione anche di tutti gli sciatori provenienti da altri impianti.

L'affidamento sarà eseguito mediante espletamento di asta pubblica con aggiudicazione definitiva ed unico incanto al miglior offerente.

La percentuale a base d'asta e le modalità di espletamento dell'asta saranno definite con determinazione del Responsabile del Servizio Trasporti, nell'avviso d'asta, nel pieno rispetto delle normative vigenti in materia.

RT. 2 - Durata della concessione

La concessione della gestione operativa avrà una durata di anni 6 (sei) a decorrere dalla stagione invernale 2004/2005 con inizio dal 1 novembre 2004 e scadenza il 31 ottobre 2010.

Entro 180 giorni da tale scadenza, il concessionario potrà richiedere il rinnovo della concessione con nuova proposta economica. Sarà facoltà del concedente rinnovare la concessione, previo atto deliberativo, restando fino da ora escluso il tacito rinnovo.

Il concedente si riserva la facoltà di revocare la concessione prima della scadenza prevista, nel caso in cui diventi operativa la società multiservizi costituita per la gestione dei servizi pubblici. Tale revoca non potrà avvenire nei primi 24 mesi della gestione, e dovrà essere comunicata al concessionario con un preavviso di 6 mesi dalla data di scadenza annuale.

RT. 3 - Rapporti con il Consorzio Cimone

La rappresentanza in seno al Consorzio continuerà a spettare al Comune di Riolunato,

RT. 4 - Corrispettivo della concessione

Il corrispettivo dovuto al Comune di Riolunato per tale concessione, sarà calcolato nella misura percentuale risultante dall'asta pubblica, sull'incasso, relativo all'impianto oggetto della concessione, così come risultante dalla ripartizione effettuata dal Consorzio Stazione Invernale del

zione al netto della sola IVA. Tale corrispettivo dovrà essere versato dal concessionario sul conto corrente bancario indicato dal Comune entro il 31 maggio di ogni anno.

Solo nel caso in cui il Consorzio Cimone non provveda a liquidare entro tale termine il saldo di quanto spettante per l'intera stagione, sarà facoltà del concessionario di chiedere una proroga al pagamento di quanto dovuto.

In caso di mancato ed ingiustificato pagamento, saranno applicati gli interessi di mora commisurati a quelli determinati dal Ministero delle Finanze.

Il prorogarsi di tale inadempimento, oltre 120 giorni dalla scadenza, comporterà la risoluzione del rapporto con revoca della concessione ed incameramento, da parte del Comune, della intera cauzione versata a garanzia, così come stabilito dal successivo art. 8.

Le modalità dei trasferimenti di quanto dovuto dalle parti, saranno definite dal Responsabile del Servizio Trasporti in sede di bando di gara e costituiranno integrazione del presente articolo.

ART. 5 – Oneri a carico del concessionario

Sono a totale carico del concessionario tutti gli obblighi e gli oneri assicurativi anche infortunistici, assistenziali e previdenziali, il quale ne è il solo responsabile, anche in deroga a norme che disponessero l'obbligo del pagamento e l'onere a carico del Comune o in solido con esso, con esclusione di ogni diritto di rivalsa nei confronti del Comune medesimo e di ogni indennizzo.

Sono, in particolare, a totale carico del concessionario i seguenti costi:

- materiali e mano d'opera necessari per la lubrificazione di tutte le parti meccaniche che necessitano di tali interventi
- spese per la volturazione dell'utenza ENEL prima dell'inizio del primo esercizio, ed anche le spese per la rivolturazione a nome del Comune, alla scadenza della concessione
- spese di energia elettrica per il funzionamento dell'impianto con locali annessi.
- spese per il personale indispensabile per l'esercizio, sia di retribuzione che assicurative in genere (macchinisti, agenti, Responsabile d'Esercizio e Assistente Tecnico);
- spese per l'esecuzione delle manutenzioni ordinarie e l'acquisto dei materiali necessari per la sostituzione dei pezzi deteriorabili (guarnizioni in gomma, ferodi freni, funicelle traini, molle di recupero, ecc.)
- spese per le visite da parte dei funzionari dell'Ufficio U.S.T.I.F. di Bologna e Firenze;
- spese per effettuazione dei controlli non distruttivi delle parti meccaniche necessari;
- spese per assicurazione dell'impianto (obbligatoria con gli stessi massimali in essere);
- spese relative alle Revisioni Speciali;
- spese relative alle concessioni regionali, provinciali e comunali;
- la somma di €. 1300 da pagare ai proprietari del terreno su cui insiste la stazione di rinvio dell'impianto, attualmente pagata dal Comune;

Tutte le spese anche se non elencate nel presente articolo ma che si rendano necessarie per l'esercizio dell'impianto.

ART. 6 – Oneri a carico del Comune

Sono a totale carico del Comune di Riolunato le spese per le manutenzioni straordinarie, e più precisamente, la sostituzione di quelle parti meccaniche la cui rottura è dovuta a cause accidentali o di usura, non imputabili a negligenza, o derivanti da una cattiva manutenzione o uso degli apparati stessi, o ad incuria del personale operante sull'impianto.

Nessun altro onere può essere imputato al Concedente.

ART. 7 – Obblighi del concessionario

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Il concessionario dovrà rispettare scrupolosamente tutte le normative vigenti in materia di trasporto di impianti a fune, e dovrà ottemperare a tutte le disposizioni impartite dal responsabile del Servizio Trasporti del Comune di Riolunato, dall'Assistente Tecnico, dal Responsabile d'Esercizio dall'Ufficio U.S.T.I.F. del Ministero dei Trasporti.

Dovrà fornire al Comune di Riolunato un elenco con i nominativi di un Responsabile d'Esercizio, operante sul territorio in possesso di abilitazione per la conduzione di impianti di tipo B e C, e di un sostituto dello stesso, persone che naturalmente dovranno avere il benestare dell'Assistente Tecnico, così come tutto il personale operante sull'impianto.

Dovranno essere inoltre rispettate tutte quelle disposizioni derivanti dagli accordi assunti dal concedente in seno al Consorzio, ed in particolare il rispetto degli orari di apertura e chiusura al pubblico dell'impianto. Eventuali deroghe dovranno essere concordate col Responsabile del Servizio Trasporti del Comune di Riolunato, sulla base di comprovate motivazioni.

Il mancato rispetto di quanto sopra, così come il non corretto esercizio dell'impianto, sono causa di revoca della concessione, con la possibilità da parte del Comune di sostituire il concessionario nella conduzione dell'impianto. Da tale data nessun corrispettivo spetterà più al concessionario.

ART. 8 - Garanzie

Il deposito cauzionale provvisorio, determinato in sede di avviso d'asta, resterà vincolato fino alla costituzione della cauzione definitiva, che dovrà avvenire nei tempi richiesti dal concedente.

Tale cauzione definitiva sarà costituita dal versamento della somma di euro 15.000,00 in denaro o mediante fideiussione bancaria o assicurativa, a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi derivanti dall'esercizio dell'impianto, dell'eventuale risarcimento di danno nonché di spese che il concedente dovesse eventualmente sostenere durante l'esercizio a causa di inadempimento o cattiva esecuzione del servizio.

Resta salvo per il concedente l'esperimento di ogni altra azione nel caso in cui la cauzione risultasse insufficiente.

La cauzione resterà vincolata per tutta la durata della concessione e sarà svincolata solamente alla scadenza del periodo di durata della stessa.

ART. 9 - Sanzioni

E' facoltà del concedente pervenire alla revoca della concessione in ogni caso di mancato rispetto di quanto stabilito dalla presente convenzione previa contestazione scritta da farsi a mezzo raccomandata con preavviso di giorni 7 (sette);

ART. 10 - Controversie

Qualsiasi controversia dovesse insorgere tra il concedente ed il concessionario in ordine alla esecuzione dei patti stipulati, verrà differita a giudizio di tre arbitri, nominati uno ciascuno dalle parti ed uno dal Presidente del Tribunale, i quali decideranno senza formalità di giudizio.

La decisione arbitrale sarà inappellabile con rinuncia delle parti al ricorso all'autorità giudiziaria ordinaria.

Le spese di giudizio saranno anticipate dalla parte che avanzerà domanda di arbitrato.

Per quanto non espressamente previsto in questa convenzione si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia.



COMUNE DI RIOLUNATO
PROVINCIA DI MODENA
C.A.P. 41020

REGISTRO GENERALE N° 252 DEL 14-12-2006

SERVIZIO N°2
EDILIZIA - URBANISTICA

DETERMINAZIONE N° 15 DEL 28.10.2004

OGGETTO: Aggiudicazione definitiva gestione operativa e concessione all'esercizio degli impianti di risalita denominati "Campo Scuola" e "Calvone - Piancavallaro".

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- **Richiamata** la deliberazione di Consiglio Comunale n° 43 del 29.09.2004 con la quale è stato disposto di provvedere alla gestione degli impianti di risalita di proprietà comunale, denominati "Campo Scuola" e "Calvone - Piancavallaro", posti in località "Polle", mediante affidamento della gestione operativa e concessione all'esercizio a persona o ditta specializzata;
- **Richiamata**, altresì, la determinazione di questo ufficio n° 13 del 30.09.2004 con la quale è stato approvato il bando per l'affidamento della gestione operativa e concessione all'esercizio della sciovia denominata "Campo Scuola", per anni sei a partire dalla stagione invernale 2004/2005, con base d'asta del 10% degli incassi annui dell'impianto al netto della sola IVA con un minimo garantito di € 3.000,00;
- **Richiamata**, infine, la propria precedente determinazione n° 14 del 30.09.2004 con la quale è stato approvato il bando d'asta per l'affidamento della gestione operativa e concessione all'esercizio della seggiovia biposto denominata "Calvone - Piancavallaro", per anni sei a partire dalla stagione invernale 2004/2005, con base d'asta del 10% degli incassi annui dell'impianto al netto della sola IVA con un minimo garantito di € 9.000,00;
- **Rilevato** che le aste pubbliche di cui sopra si sono svolte il 26.10.2004 alle ore 10.00 nella residenza comunale;
- **Considerato** che per la sciovia "Campo Scuola" la migliore offerta è stata quella presentata dalla Società Zerolupi Srl di Sestola (MO), la quale ha offerto il 15,60% degli incassi annui al netto dell'IVA con un minimo garantito di € 3.000,00;
- **Considerato**, inoltre, che per la seggiovia biposto denominata "Calvone - Piancavallaro" è pervenuta una sola offerta presentata dalla Società Zerolupi Srl di Sestola (MO), la quale ha offerto il 15,60 % degli incassi annui al netto dell'IVA con un minimo garantito di € 9.000,00;
- **Visti** i verbali delle suddette aste pubbliche;
- **Ritenuto**, pertanto, opportuno aggiudicare in via definitiva alla Società Zerolupi srl la gestione operativa e la concessione all'esercizio degli impianti di cui trattasi;
- **Rilevato** che i due impianti sono stati affidati alla medesima Ditta;
- **Ritenuto**, pertanto, di richiedere alla suddetta Società, come garanzia per l'adempimento degli obblighi derivanti dall'esercizio degli impianti, un'unica cauzione di € 30.000,00 mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa;
- **Ritenuto**, inoltre, di stipulare un unico contratto, nella forma di atto pubblico, per l'affidamento della gestione e concessione all'esercizio degli impianti in parola;
- **Visti:**
 - D.lgs n° 267/2000 "T.U. ordinamento enti locali"
 - il vigente regolamento comunale di contabilità;
 - le vigenti disposizioni legislative e normative in materia di appalti;
 - la deliberazione della Giunta Comunale con la quale è stato approvato il P.E.G.



COMUNE DI RIOLUNATO
PROVINCIA DI MODENA
C.A.P. 41020

REGISTRO GENERALE N° 252 DEL 14-12-2004

SERVIZIO N°2
EDILIZIA - URBANISTICA

DETERMINAZIONE N° 15 DEL 28.10.2004

OGGETTO: Aggiudicazione definitiva gestione operativa e concessione all'esercizio degli impianti di risalita denominati "Campo Scuola" e "Calvone - Piancavallaro".

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- **Richiamata** la deliberazione di Consiglio Comunale n° 43 del 29.09.2004 con la quale è stato disposto di provvedere alla gestione degli impianti di risalita di proprietà comunale, denominati "Campo Scuola" e "Calvone - Piancavallaro", posti in località "Polle", mediante affidamento della gestione operativa e concessione all'esercizio a persona o ditta specializzata;
- **Richiamata**, altresì, la determinazione di questo ufficio n° 13 del 30.09.2004 con la quale è stato approvato il bando per l'affidamento della gestione operativa e concessione all'esercizio della sciovina denominata "Campo Scuola", per anni sei a partire dalla stagione invernale 2004/2005, con base d'asta del 10% degli incassi annui dell'impianto al netto della sola IVA con un minimo garantito di € 3.000,00;
- **Richiamata**, infine, la propria precedente determinazione n° 14 del 30.09.2004 con la quale è stato approvato il bando d'asta per l'affidamento della gestione operativa e concessione all'esercizio della seggiovia biposto denominata "Calvone - Piancavallaro", per anni sei a partire dalla stagione invernale 2004/2005, con base d'asta del 10% degli incassi annui dell'impianto al netto della sola IVA con un minimo garantito di € 9.000,00;
- **Rilevato** che le aste pubbliche di cui sopra si sono svolte il 26.10.2004 alle ore 10.00 nella residenza comunale;
- **Considerato che** per la sciovina "Campo Scuola" la migliore offerta è stata quella presentata dalla Società Zerolupi Srl di Sestola (MO), la quale ha offerto il 15,60% degli incassi annui al netto dell'IVA con un minimo garantito di € 3.000,00;
- **Considerato**, inoltre, che per la seggiovia biposto denominata "Calvone - Piancavallaro" è pervenuta una sola offerta presentata dalla Società Zerolupi Srl di Sestola (MO), la quale ha offerto il 15,60 % degli incassi annui al netto dell'IVA con un minimo garantito di € 9.000,00;
- **Visti** i verbali delle suddette aste pubbliche;
- **Ritenuto**, pertanto, opportuno aggiudicare in via definitiva alla Società Zerolupi srl la gestione operativa e la concessione all'esercizio degli impianti di cui trattasi;
- **Rilevato** che i due impianti sono stati affidati alla medesima Ditta;
- **Ritenuto**, pertanto, di richiedere alla suddetta Società, come garanzia per l'adempimento degli obblighi derivanti dall'esercizio degli impianti, un'unica cauzione di € 30.000,00 mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa;
- **Ritenuto**, inoltre, di stipulare un unico contratto, nella forma di atto pubblico, per l'affidamento della gestione e concessione all'esercizio degli impianti in parola;
- **Visti:**
 - D.lgs n° 267/2000 "T.U. ordinamento enti locali"
 - il vigente regolamento comunale di contabilità;
 - le vigenti disposizioni legislative e normative in materia di appalti;
 - la deliberazione della Giunta Comunale con la quale è stato approvato il P.E.G.