

COPIA



Settore Tecnico

DETERMINAZIONE N.9 DEL 04/01/2023

OGGETTO: Progetto "Parco della Luna: intervento di rigenerazione e riqualificazione" - Liquidazione fattura al Co.Pro.La Consorzio Produzione Lavoro Artigiano.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- **Premesso** che:
 - con deliberazione della Giunta Regionale n. 2194/2018 il Comune di Riolunato è stato ammesso a contributo per l'importo di Euro 542.832,50 sulle risorse RER, per la riqualificazione, valorizzazione ed il recupero dell'area di proprietà comunale ubicata in Via Diga, poco distante dal centro abitato del Capoluogo, al fine di creare una zona di pregio naturalistico attrezzata, adatta alla pratica di sport all'aria aperta, punto di ritrovo, servizi, attività e ristorazione;
 - con deliberazione di Giunta Comunale n. 103/2021 è stato approvato il progetto esecutivo dei suddetti lavori dal titolo "Parco della Luna: intervento di rigenerazione e riqualificazione", a firma dell'ing. Boni Emanuele di Modena, dell'importo complessivo di Euro 924.000,00 (CUP I35H18000510006) (finanziato in parte col contributo suddetto ed in parte con mutuo contratto con l'Istituto di Credito Sportivo);
 - con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 392 del 16/12/2021 è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori relativi al suddetto progetto (per un importo a base d'appalto di € 703.701,24 di cui € 682.947,26 per lavori soggetti a ribasso ed € 20.753,98 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso), ai sensi dell'art. 51 comma 1 lettera a) sub 2.2 D.L. 77/2021 mediante procedura negoziata di cui all'art 63 del D.Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici qualificati, individuati tramite sorteggio pubblico tra gli operatori economici qualificati iscritti nell'elenco della Provincia di Modena come da accordo sottoscritto;
 - con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 138 del 2/5/2022, sulla base della gara espletata dalla Centrale Unica di Committenza, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dei lavori in favore di CO.PRO.LA – CONSORZIO PRODUZIONE LAVORO ARTIGIANO con sede a Senigallia (AN), per un importo di Euro 545.872,13, compreso oneri di sicurezza, oltre a oneri fiscali pari ad Euro 54.587,21, per un totale complessivo di Euro 600.459,34 (CIG di gara 9045278F86 – CIG derivato 921606054D);

- successivamente il Consorzio Co.Pro.La. ha designato l'impresa Bioedil srl, con sede in via Stoviglieri n.51, Santo Stefano di Camastra (ME), quale impresa esecutrice;
- in data 8/6/2022 il Comune di Riolunato e Co.Pro.La. hanno stipulato mediante scrittura privata il contratto di appalto rep. 1202 del 8/6/2022 avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori del progetto "Parco della Luna: intervento di rigenerazione e riqualificazione";
- in data 8/6/2022 il direttore dei lavori procedeva alla consegna dei lavori che dovevano essere ultimati entro il 4/4/2023;
- l'appaltatore ha avviato i lavori con particolare lentezza, tant'è che con PEC prot. n.2808 del 18/7/2022 il sottoscritto, Responsabile del Procedimento, ne sollecitava l'avvio;
- a seguito dei numerosi sopralluoghi eseguiti nel periodo dal 23/7/2022 al 30/9/2022, dopo oltre 3 mesi dalla consegna, l'appaltatore ha solamente rimosso la vegetazione ed eseguito alcune lavorazioni preliminari di sistemazione dell'area, pari a circa 1,50% dell'importo contrattuale;
- con e-mail del 07/09/2022 l'appaltatore rappresentava difficoltà a dare esecuzione ai lavori a causa dell'aumento dei prezzi dei materiali da costruzione che si è verificato dopo la presentazione dell'offerta e formulava una richiesta economica di un maggior corrispettivo di circa il 50% dell'importo contrattuale;
- **Considerato** che:
 - il progetto posto a base di gara era stato redatto utilizzando sia il prezzario regionale del 2021 sia i prezzi informativi delle opere edili della Provincia di Modena 2021, vigente all'epoca in cui il progetto è stato approvato;
 - la lettera di invito è stata spedita agli operatori economici in data 28/12/2021, prot.16861, e che il termine di presentazione delle offerte era fissato alle ore 12:00 del 18/01/2022;
 - a causa del fatto che l'appaltatore ha presentato offerta dopo il 31/12/2021, non è possibile riconoscere la revisione prezzi così come disciplinata dall'articolo 26 decreto legge 50/2022 e s.m. e, conseguentemente, il Comune non può attingere alle risorse del fondo di cui all'articolo 26, comma 4 decreto legge 50/2022;
- **Considerato** altresì che:
 - le risorse disponibili nel quadro economico dell'opera per imprevisti (pari a complessivi € 878,64) non sono sufficienti per adeguare i prezzi contrattuali, neppure nella misura minima pari al tasso di inflazione;
 - secondo il progettista, una eventuale perizia di variante ex articolo 7 comma 2-quater decreto legge 30/4/2022 n.36 convertito con modificazioni dalla L.29/6/2022 n.79 finalizzata ad assicurare risparmi da utilizzare per far fronte alle variazioni in aumento dei costi dei materiali, avrebbe l'effetto di far perdere la piena funzionalità dell'opera, costringendo il Comune a rinunciare ad alcune parti dell'opera che avrebbero una rilevante valenza turistica per il territorio;
 - il Comune, allo stato attuale, non ha nel proprio bilancio, altre risorse per compensare l'aumento dei costi dei materiali avvenuto nei mesi successivi alla presentazione dell'offerta;
 - la lentezza con cui l'appaltatore ha dato avvio alle lavorazioni ed il ritardo accumulato finora lasciano trasparire un intendimento dell'appaltatore di abbandonare il cantiere e/o di avviare una vertenza in sede giurisdizionale per eccessiva onerosità sopravvenuta ex articolo 1467 c.c.;
 - il Comune non intende rimanere coinvolto in una vertenza giudiziaria che potrebbe solamente ritardare ancor di più la realizzazione dell'opera e comporterebbe ulteriori spese legali a carico del Comune;

- è altresì interesse dell'appaltatore evitare di eseguire un lavoro in perdita ed una vertenza in sede giurisdizionale per contestare l'eventuale risoluzione del contratto per inadempimento;
- **Dato atto** che le parti, al fine di evitare un lungo contenzioso dall'esito incerto per entrambe, hanno espresso in via transattiva e conciliativa la volontà di addivenire ad una transazione definitiva, ai sensi dell'art. 1965, cod. civ. e ai sensi dell'art.208 del D,Lgs 50/2016, annullando le reciproche pretese e azzerando così i rapporti economici derivanti dalla vicenda *de qua*;
- **Richiamata** la deliberazione della Giunta Comunale n. 87 del 22/11/2022, con la quale è stata approvata la bozza di transazione redatta dallo Studio Legale Mischi di Bologna, incaricato per l'attività di assistenza nella vertenza stragiudiziale esistente tra il Comune di Riolunato e Co.Pro.La, relativamente all'esecuzione del contratto di appalto prot./rep. 1202 del 8/6/2022 avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori del progetto *Parco della Luna: intervento di rigenerazione e riqualificazione*, così come assentita anche dalla controparte;
- **Dato atto** che le reciproche concessioni poste alla base della transazione da sottoscrivere ai sensi dell'art. 1965, cod. civ. e ai sensi dell'art.208 del D,Lgs 50/2016, possono così riassumersi:
 - il Comune di Riolunato riconosce all'appaltatore la somma di complessivi € 10.000,00 oltre IVA a titolo di compenso per le lavorazioni eseguite e ritenute accettabili dal direttore dei lavori;
 - l'appaltatore manleva il Comune di Riolunato da ogni eventuale richiesta di risarcimenti e/o indennizzi che dovessero essere formulate dall'impresa esecutrice Bioedil srl e/o da qualunque altro creditore dell'appaltatore e/o della impresa esecutrice
 - le parti rinunciano reciprocamente alla richiesta di ulteriori interessi, indennizzi e/o risarcimenti del danno che trovino fondamento nella predetta scrittura privata stipulata in data 8/6/2022;
- **Considerato** che l'atto di transazione di cui sopra è stato sottoscritto in data 24/11/2022;
- **Vista** la fattura elettronica della Co.Pro.La n. FATTPA 80_22 del 30/11/2022 di Euro 10.000,00, oltre l'onere Iva pari ad Euro 1.000,00, relativa a quanto stabilito nell'atto di transazione sopra richiamato;
- **Visto** il DURC della suddetta ditta che risulta essere regolare;
- **Visto** il bilancio 2022/2024;
- **Ritenuto** di provvedere alla sua liquidazione;
- **Dato atto** che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultima ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
- **Visti:**
 - D.lgs n° 267/2000 "T.U. ordinamento enti locali";
 - il vigente regolamento comunale di contabilità;
 - il D.Lgs. n. 50/2016 e smi;
 - il provvedimento del Sindaco di nomina del responsabile dei settori;

DETERMINA

- 1) **DI LIQUIDARE e pagare**, per le motivazioni esposte in premessa che si intendono integralmente riportate e trascritte, alla Co.Pro.La. la fattura n. FATTPA 80_22 del 30/11/2022 di complessive Euro 11.000,00, Iva compresa, relativa agli accordi presi

nell'atto di transazione sottoscritto in data 24/11/2022 in esecuzione alla deliberazione di Giunta Comunale n. 87/2022 (CUP I35H18000510006 – CIG derivato 921606054D)

2) **DI IMPUTARE** la suddetta somma di Euro 11.000,00 sul bilancio 2022/2024 come da prospetto che segue:

Anno	Cap. numero	Missione	Programma	Titolo	Macroaggr.	N. Impegno	Importo Euro
2022	82510	9	02	2	02	992	11.000,00

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Fto Pighetti Emiliano

Parere di regolarità tecnica e controllo di regolarità amministrativa

Si esprime parere di regolarità tecnica favorevole attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del vigente D.Lgs. n. 267/2000, sul presente atto.

Riolunato, li _04/01/2023__

Il Responsabile del Settore Tecnico
Fto (Pighetti Emiliano)

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Visto il suddetto parere di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli articoli 151, comma 4, e 147-bis, comma 1, del vigente D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere di regolarità contabile favorevole e si rilascia visto attestante la necessaria copertura finanziaria. Il presente atto, dalla seguente data, diviene esecutivo.

Riolunato, li _04/01/2023__

Il Responsabile del Settore Finanziario
Fto (Mattei Luciana)

PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio dal giorno _____ per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile del Settore Amministrativo
Fto Claudia Contri

La presente determinazione, che consta di pagine di numero pari a quelle numerate è copia conforme all'originale e viene rilasciata per uso amministrativo.

Riolunato li _____

Il Funzionario Incaricato