

SETTORE N°1

LAVORI PUBBLICI – GESTIONE DEL PATRIMONIO –  
URBANISTICA – EDILIZIA – TRASPORTI A FUNE

DETERMINAZIONE N° 104 DEL 12.09.2015

**OGGETTO: Opere di miglioramento sismico e risanamento dell'edificio sede della scuola dell'infanzia e primaria "San Giuseppe" di Riolunato – Variante in corso d'opera**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

- **Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 53/2014 con la quale l'amministrazione Comunale ha ribadito la volontà di mantenere la sede scolastica nell'edificio di Via Domenico Parigini, sulla base anche di quanto emerso dallo studio e dalle verifiche effettuate dal professionista appositamente incaricato, provvedendo alla realizzazione dei lavori di miglioramento sismico e risanamento di tale immobile;
- **Vista** la determinazione di questo Settore n° 158/2014 con la quale è stato affidato all'ing. Saielli Eleonora con studio professionale in Modena e facente parte dell'organizzazione del gruppo di lavoro composto anche dall'ing. Lugli Fabio, ing. Cuoghi Mauro e ing. Luppi Angelo, l'incarico di redazione della progettazione esecutiva, delle progettazioni specialistiche, coordinamento della sicurezza in cantiere nella fase di progettazione dei lavori, direzione lavori, misure e contabilità, redazione del certificato di regolare esecuzione e liquidazione e altre attività tecniche accessorie relative ai lavori della scuola di Riolunato;
- **Richiamate** le seguenti deliberazioni della Giunta Comunale:
  - n. 2 del 19/01/2015 con la quale è stato adottato il programma triennale delle opere pubbliche per il triennio 2015/2017 e l'elenco annuale dei lavori da realizzare nel 2015, ai sensi dell'art. 128 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm. e ii., dove nell'anno in corso è stata prevista la realizzazione dei suddetti lavori;
  - n. 20 del 29/05/2015 con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di miglioramento sismico e risanamento dell'edificio sede della scuola dell'infanzia e primaria "San Giuseppe" di Riolunato, redatto dall'ing. Saielli Eleonora e dal proprio gruppo di lavoro, nell'importo complessivo di Euro 210.000,00, di cui Euro 154.612,14 come importo lavori a base d'asta, Euro 16.240,59 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed Euro 39.147,27 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale per spese tecniche, imprevisti e onere IVA;
- **Vista** la propria precedente determinazione n. 61 del 01/06/2015 con la quale, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm. e ii., è stato disposto di procedere all'affidamento dei suddetti lavori mediante procedura in economia, preceduta da una gara informale tra quindici imprese qualificate, individuate tramite indagine di mercato effettuata a cura del Responsabile di questo Settore, approvando, altresì, l'elenco dei concorrenti da invitare alla gara stessa;
- **Rilevato** che questo Ufficio ha inviato alla Centrale Unica di Committenza, presso l'Unione dei Comuni del Frignano, la richiesta di attivazione della procedura di gara di cui sopra, unitamente

al progetto esecutivo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 20/2015 ed all'elenco delle imprese da invitare alla gara informale;

- **Richiamata** la propria precedente determinazione n. 78 del 07/07/2015 con la quale, sono stati aggiudicati i lavori in oggetto all'impresa ZACCARIA COSTRUZIONI SRL – Via Ponticello 154 – 41055 MONTESE, che ha offerto il ribasso del 3,82% e quindi per il prezzo di € 148.705,96 oltre ad € 16.240,59 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e così per complessivi € 164.946,55, oltre l'onere IVA;
- **Considerato** che durante l'esecuzione dei lavori si sono verificate delle situazioni che hanno reso necessario introdurre delle modifiche ed integrazioni al progetto quali la scarsa consistenza della tessitura della muratura del cordolo sommatale, estendimento dell'applicazione della malta fibrorinforzata all'intera superficie dell'estradosso delle rampe delle scale, sistemazione interferenze con impianti tecnologici durante la foratura dei muri per l'esecuzione delle catene, modifiche alla componente strutturale del tetto ed ampliamento dello stesso in virtù della modifica apportata al cordolo, aggiunta di un lucernario, tale sommario elenco è meglio esplicitato nella relazione tecnica di variante;
- **Verificato** che tali variazioni non modificano in maniera sostanziale l'impostazione del progetto in questione e la sua generale funzionalità;
- **Accertato**, pertanto, che tali maggiori lavori portati dalla suindicata perizia di variante e suppletiva comportano una modifica dell'importo contrattuale della ditta affidataria che da Euro 164.946,55 (al lordo degli oneri di sicurezza), Iva esclusa, passa ad Euro 196.649,20 (al lordo degli oneri di sicurezza), Iva esclusa, per un aumento di Euro 31.702,65 (Iva esente);
- **Preso atto** che tale aumento dei lavori eccede il quinto d'obbligo e che pertanto la ditta Zaccaria Costruzioni Srl ha dichiarato di accettare la prosecuzione dei lavori per l'importo eccedente al quinto d'obbligo;
- **Vista** la documentazione a corredo della relazione di variante, il verbale nuovi prezzi, il quadro di raffronto, la relazione di calcolo e gli esecutivi del tetto, l'atto di sottomissione, gli elaborati tecnici, trasmessa dal direttore dei lavori;
- **Ritenuta** la variante necessaria e migliorativa rispetto al progetto iniziale;
- **Rilevato** che a seguito di tali opere suppletive il quadro economico dell'opera si è modificato secondo quanto previsto dalla perizia di variante con un importo lavori al netto del ribasso d'asta di Euro 172.259,68, oneri di sicurezza Euro 15.889,52, opere in economia 8.500,00, IVA euro 19.664,92, imprevisti 550,00, spese tecniche 14.300,00, spese tecniche variante 1.800,00 Inarcassa 644,00, contribuzione autorità Euro 225,00, arrotondamenti Euro 166,88 per un totale di euro 234.000,00;
- **Visto** il Piano degli Investimenti dell'Esercizio Finanziario 2015, dove è prevista la somma di Euro 238.449,83 per la realizzazione dei lavori di cui trattasi, finanziata per Euro 48.613,83 con i contributi di cui al D.L. n. 69/2013 convertito nella legge 98/2013 (Decreto del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca prot. n. 906 del 05/11/2013) e per la restante parte con mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti spa per il quale è stato richiesto e concesso il diverso utilizzo;
- **Visti:**
  - il vigente Statuto Comunale;
  - l'art. 192 del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n.267 e successive modifiche ed integrazioni;
  - il D.Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;
  - il D.P.R. n. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni;
  - Visto l'art. 37 del D.Lgs. 14/03/2012 n. 33;
  - Il decreto del Sindaco di nomina dei Responsabili dei Settori;

## **DETERMINA**

- 1) **DI APPROVARE**, per le motivazioni esposte in premessa e qui riportate, la perizia di variante e suppletiva, redatta dall'ing. Saielli Eleonora e dal proprio gruppo di lavoro, dei lavori di miglioramento sismico e risanamento dell'edificio sede della scuola dell'infanzia e primaria

“San Giuseppe” di Riolunato, costituita dagli elaborati citati in narrativa, dell’importo loro di Euro 234.000,00 (Codice CUP I35D12000150004);

- 2) **DI APPROVARE** l’asestamento al nuovo quadro economico progettuale che risulta così suddiviso:
- Euro 172.259,68 importo lavori al netto del ribasso d’asta
  - Euro 15.889,52 oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d’asta
  - Euro 8.500,00 opere in economia
  - Euro 19.664,92 Iva
  - Euro 550,00 imprevisti
  - Euro 16.744,00 spese tecniche
  - Euro 225,00 contributo autorità
  - Euro 166,88 arrotondamenti
- 3) **DI DARE ATTO** che il nuovo importo contrattuale determinato dalla suddetta perizia di variante e suppletiva a favore della ditta esecutrice impresa Zaccaria Costruzioni Srl con sede a Montese (MO) passa da Euro 164.946,55 (al lordo degli oneri di sicurezza), Iva esclusa, ad Euro 196.649,20 (al lordo degli oneri di sicurezza), Iva esclusa, per un aumento di Euro 31.702,65 (Iva esente) (Codice CIG 62969821EF – Codice CIG derivato 63250089B6);
- 4) **DI INTEGRARE**, pertanto, di complessive Euro 34.872,92, Iva compresa, l’impegno di spesa a favore della suddetta ditta, disposto con propria precedente determinazione n. 78/2015, per l’esecuzione dei lavori in oggetto;
- 5) **DI DARE ATTO** che la somma complessiva di Euro 234.000,00, di cui al precedente punto 1), trova copertura finanziaria al cap. 74806 del bilancio di previsione 2015, voce “Miglioramento sismico plesso scolastico di via parigini”.
- 6) **DI INTEGRARE** di Euro 1.872,00 (compreso il contributo inarcassa) l’impegno di spesa a favore dell’ing. Saielli Eleonora con studio professionale in Modena e facente parte dell’organizzazione del gruppo di lavoro composto anche dall’ing. Lugli Fabio, ing. Cuoghi Mauro e ing. Luppi Angelo (CIG ZC710B44BE), imputandola al cap 74803 del Bilancio di Previsione 2015, voce “Lavori per il miglioramento del plesso scolastico”, dotato della necessaria disponibilità.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
(Pighetti geom. Emiliano)

---

Il presente atto è stato inserito nel registro annuale delle determinazioni il \_\_\_31/12/2015\_\_\_\_\_

---

**Parere di regolarità tecnica e controllo di regolarità amministrativa**

Si esprime parere di regolarità tecnica favorevole attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del vigente D.Lgs. n. 267/2000, sul presente atto.

Riolunato, li \_12/09/2015\_\_

Il Responsabile del Settore Tecnico  
(F.toEmiliano Pighetti)

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

Visto il suddetto parere di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli articoli 151, comma 4, e 147-bis, comma 1, del vigente D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere di regolarità contabile favorevole e si rilascia visto attestante la necessaria copertura finanziaria.

Il presente atto, dalla seguente data, diviene esecutivo.

IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO Euro 234.000,00

Importo incarico Saielli € 1.872,00 – Impegno contabile n. 15/1296

Riolunato, li \_12/09/2015\_\_

Il Responsabile del Settore Finanziario  
(F.toContri rag. Costantina)

---

**PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio dal giorno 15/02/2016 per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile del Settore Amministrativo  
F.to Claudia Contri

---

La presente determinazione, che consta di pagine di numero pari a quelle numerate è copia conforme all'originale e viene rilasciata per uso amministrativo.

Riolunato li \_\_\_\_\_

Il Funzionario Incaricato