



COMUNE DI RIOLUNATO  
Provincia di Modena

DISCIPLINARE PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE OPERATIVA  
DEL NASTRO TRASPORTATORE DENOMINATO "CAMPO SCUOLA"  
POSTO IN LOCALITA' POLLE

**ART. 1 - OGGETTO**

L'Amministrazione Comunale di Riolunato affida in concessione la gestione operativa del nastro trasportatore Skicarpet 110 posto in località Polle e denominato "CAMPO SCUOLA" avente le seguenti caratteristiche: lunghezza nastro 110000 mm, larghezza nastro 600 mm, spessore 8 mm, potenza massima assorbita 15 Kw.

La concessione comprende, inoltre, il diritto di passaggio sui terreni interessati dalla pista di discesa esclusivamente per il solo esercizio del nastro trasportatore, restando la pista stessa nel periodo invernale a disposizione anche di tutti gli sciatori provenienti da altri impianti. Il passaggio sulla pista non potrà essere fatto oggetto, in alcun modo, da parte dell'affidatario di pagamento di corrispettivo.

L'affidamento sarà eseguito mediante espletamento di asta pubblica con aggiudicazione definitiva ad unico incanto al miglior offerente.

La percentuale a base d'asta e le modalità di espletamento saranno definite nell'avviso d'asta e nel pieno rispetto della normativa vigente in materia.

**ART. 2 - DURATA DELLA CONCESSIONE**

La concessione della gestione operativa avrà una durata di anni sei a decorrere dalla stagione invernale 2016/2017 con inizio dall'aggiudicazione definitiva e scadenza il 31 ottobre 2022.

Entro 180 giorni da tale scadenza, l'affidatario potrà richiedere il rinnovo della concessione. Sarà facoltà dell'Amministrazione Comunale rinnovare la concessione, previo atto deliberativo, restando fino ad ora escluso il tacito rinnovo.

La concessione in oggetto non potrà essere ceduta a terzi.

**ART. 3 – RAPPORTI COL CONSORZIO STAZIONE INVERNALE DEL CIMONE**

La rappresentanza in seno al Consorzio Stazione Invernale del Cimone continuerà a spettare al Comune di Riolunato

**ART. 4 – CORRISPETTIVO DELLA CONCESSIONE**

Il corrispettivo dovuto al Comune di Riolunato per la concessione, sarà calcolato nella misura percentuale risultante dall'asta pubblica, sull'incasso relativo all'impianto oggetto della concessione, così come risultante dalla ripartizione effettuata dal Consorzio Stazione Invernale del Cimone al netto dell'IVA.

In caso di utilizzo al di fuori della stagione invernale, da comunicarsi preventivamente al Comune, dovrà essere corrisposto un ulteriore canone forfettario di Euro 500,00 oltre oneri di legge.

Tali corrispettivi dovranno essere versati dall'affidatario sul conto corrente bancario indicato dal Comune entro il 30 giugno di ogni anno.

In caso di mancato tempestivo pagamento saranno dovuti gli interessi ex art. 5 dlgs 231/2002 dal di del dovuto al saldo effettivo, fatto salvo ogni altro diritto spettante al Comune di Riolunato.

Il prorogarsi di tale inadempimento oltre 120 giorni dalla scadenza comporterà la risoluzione del rapporto con revoca della concessione ed incameramento, da parte del Comune, dell'intera cauzione versata a garanzia, così come stabilito dal successivo art. 8.

**ART. 5 - ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO**

Sono a totale carico del concessionario tutti gli obblighi e gli oneri assicurativi anche infortunistici,



COMUNE DI RIOLUNATO  
Provincia di Modena

assistenziali e previdenziali, il quale ne è il solo responsabile, anche in deroga a norme che disponessero l'obbligo del pagamento e l'onere a carico del Comune o in solido con esso, con esclusione di ogni diritto di rivalsa nei confronti del Comune medesimo e di ogni indennizzo.

Sono, inoltre, a carico del concessionario i seguenti oneri:

- tutti gli costi relativi alla manutenzione ordinaria dell'impianto, compreso l'acquisto del materiale necessario;
- spese per la volturazione dell'energia elettrica prima dell'inizio dell'esercizio;
- spese di energia elettrica necessaria per il funzionamento dell'impianto con locali annessi;
- spese per il personale necessario per il funzionamento del nastro trasportatore;
- spese per assicurazione del nastro trasportatore;
- spese consortili riferite all'impianto oggetto della concessione.

Tutte le spese anche se non elencate nel presente articolo ma si rendano necessarie per il funzionamento dell'impianto.

#### ART. 6 – ONERI A CARICO DEL COMUNE

Sono a totale carico del Comune di Riolunato le spese per le manutenzioni straordinarie e più precisamente la sostituzione di quelle parti la cui rottura è dovuta a cause accidentali, non imputabili a negligenza, o derivanti da una cattiva manutenzione o uso dell'apparato stesso o ad incuria del personale operante sull'impianto.

Nessun altro onere può essere imputato al Comune.

#### ART. 7 - OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

L'affidatario dovrà rispettare scrupolosamente tutte le norme vigenti in materia.

Il concessionario si impegna, nel periodo invernale, all'apertura al pubblico dell'impianto oggetto della presente concessione ogni qualvolta le condizioni di sciabilità delle piste ne richiedano il funzionamento. Il mancato funzionamento, salvo che la causa non derivi da guasti o mal funzionamento di parti dell'impianto, in presenza di condizioni di sciabilità comporta l'applicazione della penale di euro 200,00 per ogni giorno di chiusura. La persistenza del mancato funzionamento dell'impianto oltre i tempi necessari al ripristino dei guasti o di malfunzionamento comporterà la decadenza della concessione.

Il concessionario si impegna a consentire l'interscambio degli sciatori tra l'impianto e le piste dell'intero comprensorio sciistico del Consorzio Cimone e ad osservare gli orari di apertura degli altri impianti della stazione sciistica impegnandosi, inoltre, a mantenere un biglietto unico per la circolazione degli sciatori su tutti gli impianti esistenti.

#### ART. 8 - GARANZIE PER L'ADEMPIAMENTO DELLA CONCESSIONE

Il deposito cauzionale provvisorio, determinato in sede di avviso d'asta, resterà vincolato fino alla costituzione della cauzione definitiva, che dovrà avvenire nei tempi richiesti dal Comune.

Tale cauzione definitiva dovrà essere costituita mediante deposito cauzionale a mezzo di fidejussione bancaria/assicurativa di Euro 15.000,00, che sarà svincolata al termine del contratto, a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti con la presente concessione, dell'eventuale risarcimento danni nonché di spese che l'affidatario dovesse eventualmente sostenere durante l'esercizio a causa di inadempimento.

Resta salvo per il Comune l'esperimento di ogni altra azione nel caso in cui la cauzione risultasse insufficiente.

Il Comune si riserva la facoltà di controllo mediante sopralluoghi da effettuarsi, senza arrecare intralcio all'esercizio dell'attività, da parte del Responsabile del servizio appositamente designato.



COMUNE DI RIOLUNATO  
Provincia di Modena

ART. 9 – SANZIONI

E' facoltà del Comune pervenire alla revoca dell'affidamento in ogni caso di mancato rispetto di quanto stabilito dal presente disciplinare, previa contestazione scritta da farsi a mezzo raccomandata o PEC con preavviso di almeno 10 (dieci) giorni.

Riolunato, li 4 Novembre 2016

Il Tecnico  
F.to Geom. Emiliano Pighetti