

COPIA



COMUNE DI RIOLUNATO  
PROVINCIA DI MODENA  
C.A.P. 41020

**Settore Amministrativo**

**DETERMINAZIONE N.167 DEL 25/05/2022**

**OGGETTO: Alienazione immobili comunali siti in frazione di Castellino - Provvedimenti.**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

- **Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 30/07/2019, avente ad oggetto “Modifiche ed integrazioni al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2019/2021”, con la quale è stata disposta l’alienazione dell’immobile comunale sito in frazione di Castellino, ex scuola elementar;
- **Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 47 del 14/04/2021, con la quale è stato disposto di procedere all’affidamento del servizio di intermediazione immobiliare per la vendita del suddetto fabbricato, approvando l’avviso pubblico di manifestazione di interesse;
- **Dato atto** che:
  - l’avviso pubblico di manifestazione di interesse per l’accreditamento di agenzie immobiliari è stato pubblicato sul sito internet e all’albo pretorio on-line del Comune dal 23/04/2021 al 08/05/2021, termine ultimo per la presentazione delle richieste;
  - entro il suddetto termine sono pervenute all’Ufficio Protocollo dell’Ente n. 2 richieste, di seguito elencate:
    - **Agenzia Immobiliare Riva di Riva Mario** (prot. n. 1403 del 26/04/2021)  
Con sede a Riolunato (MO) – Via Statale n. 25
    - **Agenzia Immobiliare Serafini Lidia** (prot. n. 1404 del 26/04/2021)  
Con sede a Fiumalbo (MO) – Piazza Umberto I n. 12
  - con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico / Lavori Pubblici n. 159 del 10/05/2021 è stato disposto di procedere all’accreditamento nei termini, patti e condizioni previste nell’avviso di cui sopra per l’alienazione dell’immobile comunale sito in frazione di Castellino, ex scuola, delle suddette Agenzie, dando loro mandato all’avvio delle attività per la vendita del fabbricato;
- **Considerato** che:
  - in data 01/10/2021, acquisita al protocollo generale dell’Ente al n. 3208, da parte dell’Agenzia Immobiliare Riva di Riva Mario è pervenuta la comunicazione di aver trovato un acquirente disposto a comprare al prezzo stabilito di Euro 40.000,00 l’immobile di cui trattasi;
  - l’Agenzia Immobiliare “La Rocca” ha comunicato di non aver trovato clienti interessati a tale immobile;
  - con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 87 del 18/03/2022, è stato disposto di aggiudicare ai coniugi Sigg.ri Spinelli Giuseppe e Bellei Stefania di

Modena l'alienazione degli immobili di proprietà comunale siti in frazione di Castellino, così individuati: Foglio 6 particella 168, subalterno 2, cat. A/2 (abitazione), foglio 6, particella 168, subalterno 1, area cortiliva graffata e foglio 6, particella 168 subalterno 3, C/2 (deposito), al prezzo di Euro 40.000,00;

- che in data 28/03/2022 è stato sottoscritto il contratto per il trasferimento dei titoli di proprietà degli immobili suddetti;
- **Dato atto** che, ai sensi di quanto disposto dall'“avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'accreditamento di agenzie immobiliari”:
- all'Agenzia Immobiliare Riva di Riva Mario di Riolutato, che ha concluso la trattativa di vendita, deve essere versata una provvigione del 2,5% del valore dell'immobile venduto pari ad Euro 1.000,00, oltre l'onere Iva se e in quanto dovuta;
- nulla è dovuto in termini di rimborsi economici, provvigioni o altro all'altra agenzia accreditata, Agenzia Immobiliare Serafini Lidia di Fiumalbo, che non ha portato a termine la vendita;
- **Vista** la fattura elettronica n.9 del 04/05/2022 dell'Agenzia Immobiliare Riva di Riva Mario di Euro 1.000,00 relativa al servizio di cui trattasi;
- **Visto** il DURC della suddetta ditta che risulta essere regolare;
- **Visto** il bilancio 2022/2024;
- **Ritenuto** di provvedere alla sua liquidazione;
- **Viste** le vigenti disposizioni legislative in materia;
- **Visti**:
  - D.lgs n° 267/2000”T.U. ordinamento enti locali”
  - il decreto del Sindaco di nomina dei responsabili di Settore;

## DETERMINA

**1) DI LIQUIDARE e pagare**, per le motivazioni espone in premessa qui riportate, la fattura dell'Agenzia Immobiliare Riva di Riva Mario di Riolutato n. 9 del 04/05/2022 di Euro 1.000,00, relativa al servizio di intermediazione immobiliare per l'alienazione degli immobili comunali descritti in narrativa;

**2) DI IMPUTARE** la predetta somma di Euro 1.000,00 sul bilancio 2022/2024, come da prospetto che segue:

Anno	Cap. numero	Missione	Programma	Titolo	Macroagg.	N. Impegno	Importo Euro	Beneficiario	CIG
2022	1238	1	05	1	03	1452	1.000,00	RIVA MARIO	Z00363F8B1

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Fto Contri Claudia

---

**Parere di regolarità tecnica e controllo di regolarità amministrativa**

Si esprime parere di regolarità tecnica favorevole attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del vigente D.Lgs. n. 267/2000, sul presente atto.

Riolunato, li 25/05/2022

Il Responsabile del Settore Amministrativo  
Fto (Contri Claudia)

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

Visto il suddetto parere di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli articoli 151, comma 4, e 147-bis, comma 1, del vigente D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere di regolarità contabile favorevole e si rilascia visto attestante la necessaria copertura finanziaria. Il presente atto, dalla seguente data, diviene esecutivo.

Riolunato, li 25/05/2022

Il Responsabile del Settore Finanziario  
Fto (Mattei Luciana)

---

**PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio dal giorno \_\_\_\_\_ per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile del Settore Amministrativo  
Fto Claudia Contri

La presente determinazione, che consta di pagine di numero pari a quelle numerate è copia conforme all'originale e viene rilasciata per uso amministrativo.

Riolunato li \_\_\_\_\_

Il Funzionario Incaricato