



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Ufficio Tecnico Erariale di MODENA

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA

(Legge 11 agosto 1939, n. 1249, modificata con Decreto Legislativo 8 aprile 1948, n. 514 e con Legge 17 febbraio 1985, n. 17, di conversione del Decreto Legge 19 dicembre 1984, n. 853)

DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

A	UBICAZIONE DEL FABBRICATO
COMUNE di <u>Serramazzoni</u> LOCALITÀ (frazione, borgata, ecc.) <u>Faeto</u> VIA <u>Comunale Faeto</u> n° civico _____ _____ _____	

B	RIFERIMENTI CATASTALI DEL FABBRICATO
C.T. - Foglio n° _____, particella n° _____ C.E.U. - Foglio n° <u>51</u> , particella n° <u>18</u>	

C DITTA DA ISCRIVERE NEL C.E.U. (Persone fisiche)

<table border="1"> <tr> <td style="width: 5%;">1</td> <td>NUMERO DI CODICE FISCALE</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td colspan="3">COGNOME</td> </tr> <tr> <td>NOME</td> <td>SESSO</td> <td>DATA DI NASCITA</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA</td> <td colspan="2">PROV.</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td colspan="2">_____</td> </tr> <tr> <td colspan="3">DIRITTO REALE</td> </tr> <tr> <td colspan="3">_____</td> </tr> <tr> <td colspan="3">ALIQUOTE:</td> </tr> <tr> <td>DI PROPRIETÀ _____ %</td> <td>DI REDDITO _____ %</td> <td></td> </tr> </table>	1	NUMERO DI CODICE FISCALE	_____	COGNOME			NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	_____	_____	_____	COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA	PROV.		_____	_____		DIRITTO REALE			_____			ALIQUOTE:			DI PROPRIETÀ _____ %	DI REDDITO _____ %		<table border="1"> <tr> <td style="width: 5%;">2</td> <td>NUMERO DI CODICE FISCALE</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td colspan="3">COGNOME</td> </tr> <tr> <td>NOME</td> <td>SESSO</td> <td>DATA DI NASCITA</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA</td> <td colspan="2">PROV.</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td colspan="2">_____</td> </tr> <tr> <td colspan="3">DIRITTO REALE</td> </tr> <tr> <td colspan="3">_____</td> </tr> <tr> <td colspan="3">ALIQUOTE:</td> </tr> <tr> <td>DI PROPRIETÀ _____ %</td> <td>DI REDDITO _____ %</td> <td></td> </tr> </table>	2	NUMERO DI CODICE FISCALE	_____	COGNOME			NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	_____	_____	_____	COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA	PROV.		_____	_____		DIRITTO REALE			_____			ALIQUOTE:			DI PROPRIETÀ _____ %	DI REDDITO _____ %	
1	NUMERO DI CODICE FISCALE	_____																																																											
COGNOME																																																													
NOME	SESSO	DATA DI NASCITA																																																											
_____	_____	_____																																																											
COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA	PROV.																																																												
_____	_____																																																												
DIRITTO REALE																																																													

ALIQUOTE:																																																													
DI PROPRIETÀ _____ %	DI REDDITO _____ %																																																												
2	NUMERO DI CODICE FISCALE	_____																																																											
COGNOME																																																													
NOME	SESSO	DATA DI NASCITA																																																											
_____	_____	_____																																																											
COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA	PROV.																																																												
_____	_____																																																												
DIRITTO REALE																																																													

ALIQUOTE:																																																													
DI PROPRIETÀ _____ %	DI REDDITO _____ %																																																												

ALLEGATI: n° <u>1</u> MOD. 1N Parte II n° <u>1</u> PLANIMETRIE	<p style="text-align: center;">RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE</p> <p>La presente dichiarazione è stata _____ (Bollio d'Ufficio) presentata il _____ Numero di protocollo (Mod. 97) _____ _____ <p style="text-align: center;">IL FUNZIONARIO RICEVENTE</p> </p>
---	---

segue
C DITTA DA ISCRIVERE NEL C.E.U. (Persone fisiche)

3	NUMERO DI CODICE FISCALE			4	NUMERO DI CODICE FISCALE		
COGNOME				COGNOME			
NOME		SESSO	DATA DI NASCITA	NOME		SESSO	DATA DI NASCITA
COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA			PROV.	COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA			PROV.
DIRITTI REALI				DIRITTI REALI			
ALIQUOTE:				ALIQUOTE:			
DI PROPRIETA		%	DI REDDITO	%	DI PROPRIETA		%

5	NUMERO DI CODICE FISCALE			6	NUMERO DI CODICE FISCALE		
COGNOME				COGNOME			
NOME		SESSO	DATA DI NASCITA	NOME		SESSO	DATA DI NASCITA
COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA			PROV.	COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA			PROV.
DIRITTI REALI				DIRITTI REALI			
ALIQUOTE:				ALIQUOTE:			
DI PROPRIETA		%	DI REDDITO	%	DI PROPRIETA		%

RESIDENZA DEL PRIMO INTESTATARIO:

COMUNE _____ PROV. _____ VIA E NUMERO CIVICO _____ C.A.P. _____

C bis DITTA DA ISCRIVERE NEL C.E.U. (Persone giuridiche)

1	NUMERO DI CODICE FISCALE	00224320366		DENOMINAZIONE	Comune di Serramazzoni		
SIGLA (eventuale) DELLA SOC. O ENTE				NATURA GIURIDICA			
COMUNE		SEDE LEGALE		PROV. VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
Serramazzoni		Serramazzoni		10 Piazza Vittorio Emanuele		41028	
DIRITTI REALI				ALIQUOTE:			
Proprietario				DI PROPRIETA		%	DI REDDITO
				1000		%	1000

2	NUMERO DI CODICE FISCALE			DENOMINAZIONE			
SIGLA (eventuale) DELLA SOC. O ENTE				NATURA GIURIDICA			
COMUNE		SEDE LEGALE		PROV. VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
DIRITTI REALI				ALIQUOTE:			
				DI PROPRIETA		%	DI REDDITO
						%	

D RIFERIMENTI TEMPORALI

ANNO: DI COSTRUZIONE 1964 DI RISTRUTTURAZIONE TOTALE:

E**ELEMENTI DESCRITTIVI DEL FABBRICATO****E/1 POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI**

Isolato | Fa parte di un complesso immobiliare
 Contiguo | NO SI
 A schiera n. se SI specificare: fabbricati n.
 PRESENZA DI CORPI ACCESSORI: NO ; SI se SI, n.

E/2 DESTINAZIONE E NUMERO DELLE UNITÀ IMMOBILIARI NELLE QUALI È SUDDIVISO IL FABBRICATO

Abitazioni n. Negozi n.
 Magazzini n. 2 Laboratori n.
 Box o posti auto n. Autorimessa collettiva n.
 Uffici privati n. Locali per attività sportive n.
 Unità immobiliari censibili nel gruppo «B» (specificare)
 n.

IL FABBRICATO È CON CORTILE INTERNO: SI

IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. SCALE

con accesso: unico dall'esterno
 plurimo dall'esterno
 dal cortile interno

E/3 CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

IL NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA È LO STESSO PER TUTTI I LATI DEL FABBRICATO

SI numero dei piani 1
 NO | numero minimo dei piani
 numero massimo dei piani

IL NUMERO DEI PIANI ENTRO TERRA È LO STESSO PER TUTTI I LATI DEL FABBRICATO

SI numeri dei piani
 NO | numero minimo dai piani
 numero massimo dei piani

CORPI ACCESSORI:

	corpo accessorio n. 1	corpo accessorio n. 2	corpo accessorio n. 3	corpo accessorio n. 4	corpo accessorio n. 5
piani fuori terra	n.				
piani entro terra	n.				



Ufficio Tecnico Erariale di MODENA

DICHIARAZIONE DI UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

a IDENTIFICAZIONE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE

DESTINAZIONE Locali di deposito
 RIFERIMENTI TOPONOMASTICI:
 via (piazza, ecc.) Comunale Faeto n° civico _____
 lotto _____ edificio _____ scala _____ piano T interno _____ n° (per box, ecc.) _____

b RIFERIMENTI CATASTALI DELL'UNITÀ IMMOBILIARE

Foglio n° 51, particella n° 18 sub 2
 particella n° _____ sub _____

c DITTA DA ISCRIVERE NEL C.E.U. (Persone fisiche)

<p>1 NUMERO DI CODICE FISCALE</p> <p>COGNOME _____</p> <p>NOME _____ SESSO _____ DATA DI NASCITA _____</p> <p>COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA _____ PROV. _____</p> <p>DIRITTO REALE _____</p> <p>ALIQUOTE: _____</p> <p>DI PROPRIETÀ _____ DI REDDITO _____</p>	<p>2 NUMERO DI CODICE FISCALE</p> <p>COGNOME _____</p> <p>NOME _____ SESSO _____ DATA DI NASCITA _____</p> <p>COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA _____ PROV. _____</p> <p>DIRITTO REALE _____</p> <p>ALIQUOTE: _____</p> <p>DI PROPRIETÀ _____ DI REDDITO _____</p>
<p>3 NUMERO DI CODICE FISCALE</p> <p>COGNOME _____</p> <p>NOME _____ SESSO _____ DATA DI NASCITA _____</p> <p>COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA _____ PROV. _____</p> <p>DIRITTO REALE _____</p> <p>ALIQUOTE: _____</p> <p>DI PROPRIETÀ _____ DI REDDITO _____</p>	<p>4 NUMERO DI CODICE FISCALE</p> <p>COGNOME _____</p> <p>NOME _____ SESSO _____ DATA DI NASCITA _____</p> <p>COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA _____ PROV. _____</p> <p>DIRITTO REALE _____</p> <p>ALIQUOTE: _____</p> <p>DI PROPRIETÀ _____ DI REDDITO _____</p>

<p>Collegamenti d'Ufficio:</p>	<p>RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE</p> <p>La presente dichiarazione è stata _____ (Bollo d'Ufficio) presentata il _____ Numero di protocollo (Mod. 97) _____</p> <p>IL FUNZIONARIO RICEVENTE</p>
--------------------------------	--

segue
C DITTA DA ISCRIVERE NEL C.E.U. (Persone fisiche)

5 NUMERO DI CODICE FISCALE _____

COGNOME _____

NOME _____ SESSO _____ DATA DI NASCITA _____

COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA _____ PROV. _____

DIRITTI REALI _____

ALIQUOTE:
DI PROPRIETA _____ % DI REDDITO _____ %

6 NUMERO DI CODICE FISCALE _____

COGNOME _____

NOME _____ SESSO _____ DATA DI NASCITA _____

COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA _____ PROV. _____

DIRITTI REALI _____

ALIQUOTE:
DI PROPRIETA _____ % DI REDDITO _____ %

7 NUMERO DI CODICE FISCALE _____

COGNOME _____

NOME _____ SESSO _____ DATA DI NASCITA _____

COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA _____ PROV. _____

DIRITTI REALI _____

ALIQUOTE:
DI PROPRIETA _____ % DI REDDITO _____ %

8 NUMERO DI CODICE FISCALE _____

COGNOME _____

NOME _____ SESSO _____ DATA DI NASCITA _____

COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA _____ PROV. _____

DIRITTI REALI _____

ALIQUOTE:
DI PROPRIETA _____ % DI REDDITO _____ %

RESIDENZA DEL PRIMO INTESTATARIO:

COMUNE _____ PROV. _____ VIA E NUMERO CIVICO _____ C.A.P. _____

C bis DITTA DA ISCRIVERE NEL C.E.U. (Persone giuridiche)

1 NUMERO DI CODICE FISCALE 00224320366 DENOMINAZIONE Comune di Serramazzoni

SIGLA (eventuale) DELLA SOC. O ENTE _____ NATURA GIURIDICA _____

COMUNE Serramazzoni PROV. Mo VIA E NUMERO CIVICO Piazza Vittorio Emanuele C.A.P. 41028

SEDE LEGALE _____

DIRITTI REALI Proprietario ALIQUOTE:
DI PROPRIETA 1000 % DI REDDITO 1000 %

2 NUMERO DI CODICE FISCALE _____ DENOMINAZIONE _____

SIGLA (eventuale) DELLA SOC. O ENTE _____ NATURA GIURIDICA _____

COMUNE _____ PROV. _____ VIA E NUMERO CIVICO _____ C.A.P. _____

SEDE LEGALE _____

DIRITTI REALI _____ ALIQUOTE:
DI PROPRIETA _____ % DI REDDITO _____ %

d RIFERIMENTI TEMPORALI

ANNO DI COSTRUZIONE 1964 DI RISTRUTTURAZIONE TOTALE: _____

e**DATI METRICI DELL'UNITÀ IMMOBILIARE****e/1 UNITÀ IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO «A» (Abitazioni o uffici privati)**

VANI PRINCIPALI (camere o stanze, saloni, cucina) n.....; mq.....

ACCESSORI DIRETTI | Bagni, W.C. n.....; mq.....

| Ingressi, corridoi, ripostigli, ecc. n.....; mq.....

ACCESSORI COMPLEMENTARI (cantine, soffitte, ecc.) n.....; mq.....

DIPENDENZE (ad uso esclusivo) | Balconi e terrazzi mq.....

| Cortile mq.....

| Giardino mq.....

| Piscina, tennis, ecc. (specificare).....

NUMERO DI APPARTAMENTI DEL PIANO SERVITI DALLA STESSA SCALA:

appartamenti numero

L'UNITÀ IMMOBILIARE HA ACCESSO INDIPENDENTE DA QUELLO DELLE ALTRE UNITÀ IMMOBILIARE
DEL FABBRICATO: NO ; SI

e/2 UNITÀ IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO «B»(Alloggi collettivi, uffici pubblici,
scuole o istituti di cultura)

NUMERO PIANI FUORI TERRA: PER COMPLESSIVI mc.

NUMERO PIANI ENTRO TERRA: PER COMPLESSIVI mc.

DIPENDENZE: | Giardino di mq.

| Cortile di mq.

| Parcheggio auto per posti auto

| altro (specificare)

e/3 UNITÀ IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO «C»(Commerciali ed usi diversi da quelli
indicati nei prospetti e/1 ed e/2)

LOCALE PRINCIPALE: piano T mq. 776,00

LOCALE ACCESSORIO: | piano T mq. 26,00

| piano mq.....

DIPENDENZE | (specificare) mq.....

o ACCESSORI | mq.....

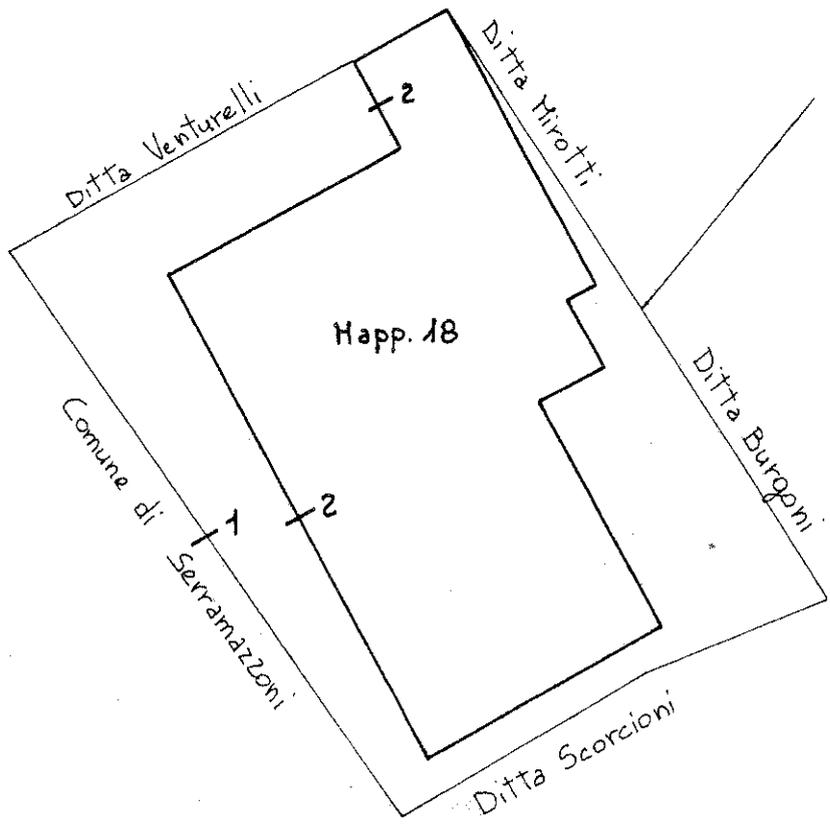
NUMERO TOTALE DELLE APERTURE 4 delle quali: | su strada n. 4

| su porticati n.

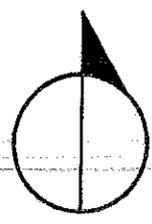
| su spazi interni n.

IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE: NO ; SI

IL LOCALE È D'ANGOLO: NO ; SI



PIANO TERRA



SCALA 1:500



Planimetria di u.i.u. in Comune di SERRAMAZZONI via COMUNALE FRETTO civ.

PIANO TERRA

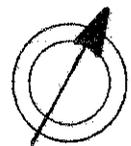
Deposito
h = 4,50

Deposito
h = 4,25

Spogliatoio
h = 2,95
w.c. w.c.
w.c. w.c.

360ml

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal ING. PAOLO FERRARI
(Titolo, cognome e nome)

Identificativi catastali

Iscritto all'albo degli INGEGNERI

F. 51
n. 18 sub. 2

della provincia di MODENA n. 953

data 02/02/1990 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

