

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE



COMUNE DI SERRAMAZZONI

PROVINCIA DI MODENA

C O P I A

Allegati Presenti

APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2015.

Nr. Progr. 17

Data 03/06/2015

Seduta NR. 3

Cod. Ente: CO-36042/L

Adunanza ORDINARIA Seduta PUBBLICA in data 03/06/2015 alle ore 17.30

Il SINDACO ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE nella solita sala delle Adunanze, oggi 03/06/2015 alle ore 17:30 in adunanza PUBBLICA di PRIMA Convocazione previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e termini previsti nello Statuto e nel Regolamento del Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	Pre.
RUBBIANI ROBERTO	S	GIANAROLI SIMONE GABRIELE	S		
MERCIADRI FABIO	S	CIPRIANO MARZIA	S		
FORNI PAOLA	S	BARTOLACELLI CLAUDIO	N		
TONI STEFANO	N	MARZANI FRANCESCA	S		
CONVENUTI ANDREA	S	GIOVANNINI VALTER	S		
VENTURELLI MARIA CHIARA	S				
Totale Presenti: 9			Totali Assenti: 2		

Assenti Giustificati i signori:

TONI STEFANO; BARTOLACELLI CLAUDIO

Assenti Non Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE DR. GIAMPAOLO GIOVANELLI.

In qualità di SINDACO, il DR. ROBERTO RUBBIANI assume la presidenza e constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta designando a scrutatori i Consiglieri:

, , ,

L'ordine del giorno, diramato ai Sigg.ri consiglieri nei modi e nei tempi previsti nello Statuto e nel regolamento del Consiglio Comunale, porta la trattazione dell'oggetto sopra indicato. Nella sala sono depositate da 24 ore le proposte relative con i documenti necessari.

**OGGETTO:**  
**APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2015.**

Per la discussione del punto 6 si rinvia a quanto contenuto nell'atto deliberativo "BILANCIO DI PREVISIONE 2015-2017; PRESA D'ATTO DELL'ATTIVITA' DI RIACCERTAMENTO STRAORDINARIO DEI RESIDUI ATTIVI E PASSIVI AI SENSI EX ART.3, COMMA 7 D.LGS.118/2011 E DI RIDETERMINAZIONE DEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE 2014; VARIAZIONE PER APPLICAZIONE DELL'AVANZO DI AMMINISTRAZIONE 2014" in quanto discussi congiuntamente i punti dal n. 2 dell'ordine del giorno al n. 8 compreso.

(interventi e repliche sono riportati in fonoregistrazione che si conserva agli atti del servizio segreteria ai sensi dell'art. 45 del regolamento del Consiglio Comunale)

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

- l'art. 13, comma 1, del DI n. 201 del 2011 ha istituito l'imposta municipale propria (IMU), disciplinata anche dagli articoli 8 e 9 del D.lgs. n. 23 del 2011, dalla legge n. 147 del 2013 e da altri provvedimenti normativi;
- l'art. 13, comma 6, del DI n. 201 del 2011, fissa l'aliquota di base nella misura dello 0,76 per cento, stabilendo che i comuni possono variarla, in aumento o diminuzione, fino a tre punti percentuali;
- l'art. 13, comma 7, del DI n.201 del 2011, dispone che l'aliquota è ridotta allo 0,4 per cento per l'abitazione principale e le sue pertinenze, stabilendo che i comuni possono variarla, in aumento o diminuzione, fino a due punti percentuali;
- l'art. 13, comma 2, del DI n. 201 del 2011, come riformulato dall'art. 1, comma 707, della legge n. 147 del 2013, dispone che l'IMU non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle relative pertinenze, ad eccezione di quelle di lusso, classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.
- l'art. 1, comma 708 della legge n. 147 del 2013 dispone che a decorrere dall'anno 2014 non è dovuta l'IMU per i fabbricati rurali strumentali, così come definiti dall'art. 9, comma 3 bis, del DI n. 557 del 1993.
- l'art. 1, comma 380, della legge n. 228 del 2012, dispone che è riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento,
- l'art. 1, comma 380, lett. b), della legge n. 228 del 2012 prevede che i Comuni partecipano all'alimentazione del Fondo di Solidarietà Comunale (FSC) con una quota del proprio gettito IMU, che viene trattenuta dall'Agenzia delle entrate- Struttura di gestione degli F24;
- il Comunicato del Ministero dell'Interno del 15/04/2015 ha fissato in euro 1.313.896,04 la quota di alimentazione del FSC posto a carico del Comune di Serramazzone.

- il comma 679 della Legge di Stabilità n. 190 del 23 dicembre 2014 interviene sul comma 677 della L. 147/2013, prevedendo l'estensione delle disposizioni transitorie (inizialmente previste per il 2014) anche al successivo periodo di imposta 2015;

Considerato che le aliquote devono essere approvate con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. n. 446 del 1997 e che, pertanto, ai comuni è preclusa la possibilità di disciplinare l'individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima, fermo restando che per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti.

Considerato che dalle stime di gettito elaborate dal Servizio finanziario, tenuto conto di tutte le modifiche apportate alla disciplina IMU dalla legge n. 147 del 2013, emerge un gettito complessivo pari ad euro 3.320.000,00;

Visto il Regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria;

Visto che per raggiungere l'equilibrio di bilancio e garantire l'erogazione dei propri servizi il Comune ha la necessità di reperire dal gettito IMU un importo pari ad euro 3.320.000,00 al netto della quota di alimentazione del Fondo di solidarietà comunale, pari ad euro 1.313.896,04;

Considerato che dalle stime operate sulle basi imponibili il fabbisogno finanziario dell'Ente può essere soddisfatto, adottando le seguenti aliquote:

- 1) aliquota ridotta pari al 4,5 per mille, per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze riconosciute tali solo nella misura massima di una unità per ciascuna categoria C/2, C/6 e C/7;
- 2) aliquota pari al 9,8 per mille per i fabbricati di categoria C/1, C/3 e D;
- 3) aliquota pari al 10,3 per mille, per gli altri fabbricati diversi da quelli di cui ai precedenti punti.
- 4) aliquota pari al 10,2 per mille per le aree fabbricabili.

Visto il parere favorevole del Revisore Unico del 28/05/2015, così come previsto dall'art. 3 comma 7 del D.lgs. 118/2011;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi di legge dal Responsabile del Servizio finanziario e dal Responsabile del Servizio Entrate;

Si passa quindi alla votazione che ottiene il seguente risultato:

Voti favorevoli n. 08 (Rubbiani Roberto, Meriadri Fabio, Convenuti Andrea, Gianaroli Simone Gabriele, Forni Paola, Venturelli Maria Chiara, Cipriano Marzia e Giovannini Valter)

Voti contrari n. 01 (Marzani Francesca)

## **DELIBERA**

- 1) di approvare per l'anno 2015 le seguenti aliquote per l'imposta municipale propria:

- 1) aliquota ridotta pari al 4,5 per mille per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze riconosciute tali solo nella misura massima di una unità per ciascuna categoria C/2, C/6 e C/7;
- 2) aliquota pari al 9,8 per mille per i fabbricati di categoria C/1, C/3 e D;
- 3) aliquota pari al 10,3 per mille per gli altri fabbricati diversi da quelli di cui ai precedenti punti;
- 4) aliquota pari al 10,2 per mille per le aree fabbricabili.

2) di stabilire:

- che dall'imposta dovuta per l'abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione.

- che ai fini dell'IMU i valori delle aree edificabili sono quelli approvati con Deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 04/02/2010 avente per oggetto "Determinazione dei valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili del territorio comunale da utilizzare ai fini delle verifiche ICI a decorrere dal 01/01/2010".

4) di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2015.

5) di dare atto che la presente deliberazione sarà inviata al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro trenta giorni dalla data in cui diventa esecutiva, ai sensi dell'art. 13, comma 15, del D.L. n. 201 del 2011 e dell'art. 52, comma 2, del D.lgs. n. 446 del 1997.

Successivamente,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Riconosciuta l'urgenza di provvedere considerato che le aliquote verranno applicate dall'anno 2015 e che pertanto occorre darne tempestiva comunicazione ai contribuenti, con successiva e separata votazione che ottiene il seguente risultato:

Voti favorevoli n. 08 (Rubbiani Roberto, Meriadri Fabio, Convenuti Andrea, Gianaroli Simone Gabriele, Forni Paola, Venturelli Maria Chiara, Cipriano Marzia e Giovannini Valter)

Voti contrari n. 01 (Marzani Francesca)

## DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Testo Unico n. 267/2000.

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 17 DEL 03/06/2015**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
*F.TO DR. RUBBIANI ROBERTO*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*F.to DR. GIOVANELLI GIAMPAOLO*

***CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE.***

Copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal **04/07/2015** al **20/07/2015**, come previsto dall'art.32 comma 1 della legge 18 giugno 2009 n.69 e ai sensi dell'art.124 1° comma T.U. D.Lgs.267/2000 ed è stata dichiarata immediatamente esecutiva.

Serramazzoni ,li 04/07/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*F.to DR. GIOVANELLI GIAMPAOLO*

***DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ***

È copia conforme all'originale.

Serramazzoni, li 04/07/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*DR. GIOVANELLI GIAMPAOLO*

***CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ***

E' stata pubblicata nei termini sopraindicati ed è divenuta esecutiva il 15/07/2015, giorno successivo al decimo di pubblicazione, ai sensi dell'Art. 134, comma 3 del D.Lgs. 267/2000.

Addi, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*F.to DR. GIOVANELLI GIAMPAOLO*

***DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ***

È copia conforme all'originale.

Serramazzoni, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*DR. GIOVANELLI GIAMPAOLO*

**COMUNE DI SERRAMAZZONI**

**PROVINCIA DI MODENA**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Numero Proposta **14** del **04/05/2015**

Numero Delibera **17** del **03/06/2015**

Settore/Servizio: **SERVIZIO ENTRATE /**

---

OGGETTO

**APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2015.**

---

*PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL TUEL - D. LGS. 267/2000*

---

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** esprime parere:

**FAVOREVOLE**

---

Data 28/05/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to ZANICHELLI GIANNA

---

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** esprime parere:

**FAVOREVOLE**

---

Data 28/05/2015

L RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to dott. COVILI FABRIZIO

---