



## COMUNE DI SERRAMAZZONI

*Provincia di Modena*

\*\*\*\*\*

**- Servizio Sviluppo Turistico Culturale-**

**Ufficio: Sport – Cultura - Turismo**

### **CONVENZIONE PER L'ASSEGNAZIONE PARZIALE DELL'AREA SGAMBAMENTO CANI, SITUATA PRESSO "CAMPO NERI" IN VIA PIAVE A SERRAMAZZONI, PER LA DURATA DI ANNI 3.**

L'anno duemilaDICIOTTO, il giorno \_\_\_\_\_ ( ) del mese di \_\_\_\_\_ presso la Residenza Comunale di Serramazzoni (MO), tra i Signori:

1) \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ in veste di Responsabile del Servizio Sviluppo Turistico e culturale giusto decreto del Sindaco n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ agente esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune medesimo (codice fiscale 00224320366);

2) \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ CF. \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_ e legale rappresentante di \_\_\_\_\_

#### **PREMESSO CHE**

- secondo l'art. 21 "Aree di sgambamento", della Legge Regionale n. 27 del 7 Aprile 2000 "Nuove norme per la tutela ed il controllo della popolazione canina e felina", le Amministrazioni comunali, ove necessario, predispongono la realizzazione nel proprio territorio di aree di sgambamento, debitamente recintate e servite, ove i cani possano essere lasciati liberi da guinzaglio in condizioni di sicurezza;

- con determinazione n. 130 del 14/05/2018 è stato approvato l'avviso per l'assegnazione parziale dell'area sgambamento cani, situata presso "Campo neri" in via Piave a Serramazzoni per la durata di anni 3;

- con determinazione n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ è stata disposta l'aggiudicazione definitiva della gara a \_\_\_\_\_ quale aggiudicataria dell'assegnazione in oggetto;

quanto sopra premesso, tra le parti



## **COMUNE DI SERRAMAZZONI**

***Provincia di Modena***

\*\*\*\*\*

**- Servizio Sviluppo Turistico Culturale-**

**Ufficio: Sport – Cultura - Turismo**

### **SI CONVIENE E STIPULA**

quanto segue:

#### **ART. 1 - OGGETTO E FINALITA' DELLA CONVENZIONE**

La presente convenzione ha per oggetto l'area sgambamento cani e delle aree connesse, sita in Serramazzoni, località "Campo Neri" in via Piave, la quale è così costituita:

- a) N. 1 Area di sgambamento cani, suddivisa in un'area per cani di grande taglia e in un'area per cani di piccola taglia
- b) N. 1 Campetto da Mini-Pitch
- c) N. 1 Area Pic-Nic
- d) N. 1 Area Parco Giochi

#### **ART. 2 – ONERI A CARICO DEL COMUNE DI SERRAMAZZONI**

Il Comune di Serramazzoni provvederà ad eseguire gli interventi di manutenzione straordinaria. Le spese per le utenze relative ai consumi di acqua relativi all'area in oggetto rimarranno a carico del Comune di Serramazzoni e non verrà richiesto all'affidatario nessun rimborso delle suddette.

#### **ART. 3 – ONERI DELL'ASSEGNATARIO**

Le prestazioni che formano oggetto della presente convenzione possono riassumersi come in appresso, salvo speciali prescrizioni che potranno essere impartite dal Comune di Serramazzoni:

- 1) Manutenzione ordinaria dell'intera area oggetto della presente convenzione (Art. 1, punti a, b, c, d) mediante lavori di sfalcio erba ed arbusti compresa l'asportazione e lo smaltimento presso discarica autorizzata del materiale di risulta. E' inoltre a carico dell'affidatario la semina dell'erba nelle aree deteriorate, il livellamento del suolo tramite posa di terra vegetale ed altre attività analoghe;



## COMUNE DI SERRAMAZZONI

*Provincia di Modena*

\*\*\*\*\*

**- Servizio Sviluppo Turistico Culturale-**

**Ufficio: Sport – Cultura - Turismo**

- 2) Manutenzione ordinaria dei manufatti realizzati nell'intera area in oggetto (Art. 1, punti a, b, c, d) e delle strutture ivi installate;
- 3) Riparazione delle rotture nelle reti di recinzione;
- 4) Predisposizione dei cestini per la raccolta delle deiezioni canine, rimozione delle stesse e pulizia degli spazi lordati dagli animali;
- 5) Accurata pulizia mediante rimozione di qualsiasi rifiuto od oggetto ivi presente dell'intera area oggetto della presente convenzione. Eventuale spalata neve delle aree maggiormente utilizzate anche durante il periodo invernale;
- 6) Vigilanza periodica dell'intera area e tempestiva comunicazione al Comune della necessità di interventi di manutenzione straordinaria;
- 7) Eventuale apertura e chiusura dell'intera area negli orari stabiliti dall'Amministrazione Comunale;
- 8) Garantire le condizioni previste nel Disciplinare di utilizzo del campo sgambamento cani approvato con Determina N. 130 del 14/05/2018, comunicando tempestivamente il Comune di Serramazzoni di eventuali infrazioni;
- 9) Garantire l'accesso gratuito al pubblico dell'area sgambamento cani (Art. 1, punto a) durante le ore di utilizzo riservato, in cui verranno organizzate iniziative o eventi da parte dell'Associazione/Organizzazione/Ente per n. \_\_\_\_ giornate all'anno. L'affidatario, durante queste giornate gratuite, non potrà esigere da parte del pubblico altre forme di sostentamento che non siano liberali e per gli scopi statutari dell'associazione e non potrà altresì imporre all'utenza l'iscrizione alla propria Associazione/Organizzazione/Ente.

Il soggetto affidatario avrà l'obbligo di adottare, durante l'esecuzione dei lavori, tutti i provvedimenti e le cautele necessarie per garantire l'incolumità di addetti e terzi e per non produrre danni ai beni pubblici e privati, rimanendo espressamente inteso e convenuto che esso si assumerà ogni responsabilità sia civile che penale nel caso di infortuni e danni sollevando in forma più ampia e tassativa il Comune di Serramazzoni.





## **COMUNE DI SERRAMAZZONI**

***Provincia di Modena***

\*\*\*\*\*

***- Servizio Sviluppo Turistico Culturale-***

***Ufficio: Sport – Cultura - Turismo***

Il Soggetto affidatario inoltre è tenuto al rispetto delle norme dettate dal D.Lgs. n. 81/08 e s.m.i. inoltre lo stesso sarà l'esclusivo responsabile dell'osservanza di tutte le disposizioni relative alla tutela antinfortunistica degli addetti ai lavori.

L'affidatario consente al Comune di Serramazzoni, tramite propri tecnici o funzionari, ed agli altri enti di vigilanza di accedere all'area, anche durante gli orari di utilizzo riservato, al fine di verificarne lo stato e le modalità di utilizzo, con particolare riferimento al rispetto delle condizioni di igiene, di decoro, di sicurezza, di conservazione del corretto stato d'uso.

L'affidatario non potrà opporsi a lavori di modifica, ampliamento o miglioria dei locali che il Comune di Serramazzoni intenda eseguire a propria cura e spese, né potrà pretendere indennizzo alcuno a causa dell'eventuale limitazione o della temporanea sospensione dell'attività, in dipendenza dell'esecuzione dei lavori medesimi o in dipendenza di particolari attività temporanee approvate dal Comune di Serramazzoni.

Il Comune di Serramazzoni darà preventiva comunicazione all'affidatario della data prevista per l'inizio lavori e del presunto termine degli stessi, ovvero del periodo di svolgimento di altre attività temporanee.

L'affidatario non potrà apportare, senza preventiva autorizzazione da parte del Comune di Serramazzoni, modifiche di qualsiasi natura all'area attrezzata, anche a titolo provvisorio.

L'affidatario potrà eseguire, previo consenso del Comune di Serramazzoni, opere o interventi di ordinaria manutenzione volti a garantire la buona conservazione degli spazi e delle attrezzature.

L'affidatario si impegna ad utilizzare l'area assegnata in modo conforme all'uso convenuto, in relazione al tipo di attività svolta, precludendosi pertanto la possibilità di usufruirne, anche parzialmente, per usi differenti da quelli pattuiti e contrastanti o incompatibili rispetto alla destinazione d'uso.

È vietata la cessione dell'uso dell'area oggetto della presente convenzione.

Alla scadenza dell'affidamento, l'area dovrà essere restituita al Comune di Serramazzoni in condizioni di integrità, salvo il normale deperimento d'uso. Le strutture e le attrezzature



## COMUNE DI SERRAMAZZONI

*Provincia di Modena*

\*\*\*\*\*

**- Servizio Sviluppo Turistico Culturale-**

**Ufficio: Sport – Cultura - Turismo**

realizzate o fornite dall'affidatario (sia obbligatorie che facoltative), saranno cedute gratuitamente al Comune di Serramazzoni.

### **ART. 4 - DURATA DEL SERVIZIO**

L'assegnazione avrà la durata di tre anni, con decorrenza dalla data di stipula della presente convenzione.

La convenzione potrà essere rinnovata per un ulteriore periodo di anni tre previo assenso da parte dell'affidatario ed adozione di apposito provvedimento amministrativo da parte del Comune di Serramazzoni.

### **ART. 5 - BENEFICI ECONOMICI E RIMBORSI**

Il Comune di Serramazzoni riconoscerà all'affidatario un contributo massimo annuale pari ad € 2.000,00, come rimborso spese per la manutenzione dell'area sgambamento cani e delle aree connesse di via Piave. Il contributo verrà erogato solo previa dettagliata rendicontazione delle spese sostenute relative alle attività di manutenzione del servizio in oggetto, da presentare al Comune di Serramazzoni entro e non oltre il 1 Dicembre di ogni anno.

Durante tutto il periodo di validità dell'affidamento, l'affidatario disporrà in via esclusiva della porzione dell'area di sgambamento allo scopo dedicata (Art. 1, Punto "a") nelle seguenti giornate ed orari: \_\_\_\_\_, per iniziative volte alla promozione della cultura del benessere animale, oppure per attività terapeutiche (pet therapy, etc.) o attività di integrazione uomo animale (agility dog, etc).

Al di fuori di queste fasce orarie l'area di sgambamento deve essere resa fruibile liberamente e gratuitamente al pubblico, nel rispetto del Disciplinare di utilizzo approvato con Determina n. 130 del 14/05/2018. Eventuali modifiche dell'orario di utilizzo potranno essere concordate tra le parti, fatto salvo il monte ore massimo settimanale di dieci ore. L'utilizzo riservato concerne solamente l'area sgambamento cani allo scopo dedicata, ma non le aree connesse (Campetto da Mini-Pitch, Area Pic-Nic, Area Parco Giochi), che dovranno essere per tutta la durata dell'affidamento di libero accesso e gratuiti, senza alcun diritto di rivalsa da parte dell'affidatario.

Piazza Torquato Tasso n. 7 – 41028 Serramazzoni – Mo –

 Tel. 0536/95.21.99

 Fax 0536/95.46.65

e-mail [f.rossi@comune.serramazzoni.mo.it](mailto:f.rossi@comune.serramazzoni.mo.it)

Partita iva – Codice Fiscale 00 224 320 366



## **COMUNE DI SERRAMAZZONI**

***Provincia di Modena***

\*\*\*\*\*

**- Servizio Sviluppo Turistico Culturale-**

**Ufficio: Sport – Cultura - Turismo**

Anche durante l'utilizzo riservato dell'area, che deve essere condotto sotto il controllo di personale competente, l'affidatario consente al Comune, tramite propri tecnici o funzionari, ed agli altri enti di vigilanza di accedere all'area assegnata al fine di verificarne lo stato e le modalità di utilizzo, con particolare riferimento al rispetto delle condizioni di igiene, di decoro, di sicurezza, di conservazione del corretto stato d'uso.

L'affidatario, nelle ore di utilizzo libero e gratuito, non potrà esigere da parte dell'utenza altre forme di sostentamento (contributi, donazioni, etc.) che non siano liberali e per gli scopi statutari dell'associazione. Non potrà altresì imporre, nelle ore di utilizzo libero e gratuito, all'utenza l'iscrizione alla propria Associazione/Organizzazione/Ente per l'utilizzo dell'intera area in oggetto.

L'affidatario potrà presentare formale domanda per l'utilizzo riservato dell'impianto per più ore rispetto a quelle previste in convenzione, in caso di iniziative occasionali straordinarie o di particolare interesse. In tal caso potrà essere rilasciato il permesso di utilizzo dietro apposito provvedimento amministrativo da parte del Comune di Serramazzoni.

### **ART. 6 - RESPONSABILITA' DELL'AFFIDATARIO**

L'affidatario si impegna ad utilizzare l'area assegnata in modo conforme all'uso convenuto, in relazione al tipo di attività svolta, precludendosi pertanto la possibilità di usufruirne, anche parzialmente, per usi differenti da quelli pattuiti e contrastanti o incompatibili rispetto alla destinazione d'uso.

Tutte le responsabilità inerenti e conseguenti all'uso dell'area nelle fasce di utilizzo riservato, comprese le attività di manutenzione ordinaria e di pulizia previste all'art. 2, sono a carico dell'affidatario che deve contrarre, prima della sottoscrizione della presente convenzione, idonea polizza assicurativa (Polizza assicurativa Responsabilità Civile verso Terzi) stipulabile anche in forma cumulativa, di durata pari a quella dell'affidamento, con i seguenti massimali: € 1.500.000,00 per sinistro con il limite di € 1.000.000,00 per persona ed € 500.000,00 per danni a cose. L'assicurazione dovrà espressamente prevedere le seguenti condizioni estensive della garanzia:





## COMUNE DI SERRAMAZZONI

*Provincia di Modena*

\*\*\*\*\*

**- Servizio Sviluppo Turistico Culturale-**

**Ufficio: Sport – Cultura - Turismo**

- estensione per i danni a cose da incendio di cose dell'Assicurato o dallo stesso detenute;
- estensione per i danni a terzi derivanti da interruzione e/o sospensione e/o mancato o ritardato inizio di attività o servizi in genere;
- responsabilità civile personale dei soci, dei dipendenti e collaboratori in genere nonché di ogni altro soggetto della cui opera il concessionario si avvalga per la gestione del servizio;
- estensione del novero dei terzi anche agli utenti;

Nella sola ipotesi che l'affidatario abbia in dotazione dei prestatori di lavoro, la predetta polizza dovrà essere comprensiva della sezione Responsabilità Civile verso i prestatori d'opera (c.d. RCO), per la copertura assicurativa di quanto il datore di lavoro sia tenuto risarcire agli Istituti assicuratori e/o previdenziali ovvero ai prestatori d'opera (subordinati e parasubordinati) o ai loro aventi diritto, in conseguenza di infortuni sul lavoro occorsi durante la prestazione delle attività assicurate, con massimale per prestatore infortunato di € 1.000.000,00.

L'esistenza e la validità della copertura assicurativa nei limiti previsti dovrà essere documentata con deposito di copia della relativa polizza quietanzata, nei termini richiesti dall'Amministrazione Comunale e in ogni caso prima della stipulazione della presente convenzione, fermo restando che tale assicurazione dovrà avere validità per tutta la durata dell'affidamento.

A tale proposito, al fine di garantire la copertura assicurativa senza soluzione di continuità, il concessionario si obbliga a produrre copia del documento attestante il rinnovo di validità dell'anzidetta assicurazione ad ogni sua scadenza.

Resta precisato che costituirà onere a carico del affidatario, il risarcimento degli importi dei danni - o di parte di essi - che non risultino risarcibili in relazione alla eventuale pattuizione di scoperti e/o franchigie contrattuali ovvero in ragione di assicurazioni insufficienti, la cui stipula non esonera l'affidatario stesso dalle responsabilità su di esso incombenti a termini





## **COMUNE DI SERRAMAZZONI**

***Provincia di Modena***

\*\*\*\*\*

**- Servizio Sviluppo Turistico Culturale-**

**Ufficio: Sport – Cultura - Turismo**

di legge, né dal rispondere di quanto non coperto - totalmente o parzialmente - dalla sopra richiamata copertura assicurativa.

Il Comune di Serramazzoni resta in ogni caso esonerato da qualsiasi responsabilità relativa a danni diretti o indiretti che potessero provenire a terzi o alla struttura da fatti, omissioni o colpa di terzi in genere, restando l'assegnatario obbligato a rispondere di tutti i deterioramenti o danni prodotti per colpa sua in relazione all'area di cui alla presente convenzione;

### **ART. 7 - REVOCA DELL’AFFIDAMENTO**

L'affidamento potrà essere revocato dal Comune di Serramazzoni in qualsiasi momento prima della scadenza, con decisione motivata, a giudizio insindacabile dell'Amministrazione Comunale, qualora debba rientrare nella piena disponibilità dell'area per l'esecuzione di eventuali interventi straordinari o per affrontare qualsiasi necessità pubblica. Potrà altresì essere revocata in caso di alienazione dell'area stessa.

L'assegnazione potrà essere dichiarata decaduta dal Comune di Serramazzoni, mediante atto dirigenziale debitamente motivato, prima della scadenza, senza indennizzo in presenza delle seguenti circostanze:

- totale assenza, per un periodo di almeno 4 mesi, dei servizi previsti all'Art. 3 della presente convenzione;
- subconcessione dell'immobile non autorizzata;
- grave inadempimento degli obblighi derivanti dal provvedimento di affidamento.

### **ART. 11 - REGISTRAZIONE E SPESE**

La presente convenzione, redatta per scrittura privata non autenticata, è soggetta a registrazione solo in caso d'uso, ai sensi del DPR 131/86.

Tutte le spese inerenti, conseguenti e, comunque, connesse con la stipulazione della presente convenzione sono a carico dell'Assegnatario.





## COMUNE DI SERRAMAZZONI

*Provincia di Modena*

\*\*\*\*\*

**- Servizio Sviluppo Turistico Culturale-**

*Ufficio: Sport – Cultura - Turismo*

### ART. 9 – FORO ESCLUSIVO

Per ogni controversia derivante dall'interpretazione o dell'applicazione della presente Convenzione, sarà competente in via esclusiva il Foro di Modena.

Per il Comune di Serramazzoni \_\_\_\_\_

Per l'Associazione \_\_\_\_\_